

Dohoda o náhrade za obmedzenie využívania a užívania nehnutel'nosti

*ktorú uzavreli podľa § 66 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „Dohoda“)*

Účastníci:

Povinný:

Obchodné meno/Názov: Obec Moča

so sídlom: Moča č. 168, 946 37 Moča

IČO: 00306576

DIČ: 2021046698

bankové spojenie: Prima Banka Komárno, a.s. – pobočka Komárno

číslo účtu: 0903407004/5600

IBAN formát: SK25 5600 0000 0009 0340 7004

zastúpený/v mene ktorého koná: Ing. Tóth Eszter, starostka
(ďalej len „**Povinný**“) na strane jednej

a

Podnik:

O2 Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro,
vložka číslo 27882/B

IČO: 35848863

DIČ: 2020216748

IČ pre DPH : SK2020216748

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0630 964 963 / 0900

IBAN formát: SK14 0900 0000 0006 3096 4963

zastúpená Ing. Juraj Stas, na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 20.09.2018

identifikačný kód: KNMOC; finančný kód: 66282

(ďalej len „**Podnik**“) na strane druhej

Povinný a Podnik ďalej aj len „**Účastníci**“ alebo na označenie ktoréhokoľvek z nich aj len „**Účastník**“.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto Dohody výlučným (1/1) a oprávneným vlastníkom :

- a) pozemku parc. KN-C č. 880/38 o výmere 36 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Moča, okres Komárno, obec Moča, zapísaného na liste vlastníctva č. 932, vedenom Okresným úradom Komárno katastrálny odbor (ďalej len „**Nehnutel'nosť**“).
2. Podnik je spoločnosťou oprávnenou, okrem iného, na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) a zároveň má oprávnenia podľa § 66 ods. 1 Zákona.
3. Podnik riadne a v zákonnej lehote upovedomil Povinného o začatí výkonu jeho oprávnení v súvislosti s Nehnutel'nosťou, ktoré mu vyplývajú z ust. § 66 ods. 3 Zákona a Povinný s realizáciou týchto oprávnení súhlasil, konkrétne súhlasil, aby Podnik:
- a) zriaďoval a prevádzkoval verejné siete, staval ich vedenia na Nehnutel'nosti, a to konkrétne na časti Nehnutel'nosti tak, ako je to vyznačené v situačnom pláne, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Dohody,
- b) vstupoval v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na/do Nehnutel'nosti,
- c) vykonával nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňoval a okliesňoval stromy a iné porasty nachádzajúcich sa na Nehnutel'nosti, ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku/Nehnutel'nosti,
(ďalej aj len „**Oprávnenia**“), čo Povinný potvrdzuje.
4. Povinný taktiež súhlasí, aby Podnik vykonával Oprávnenia z tejto Dohody aj prostredníctvom splnomocnených tretích osôb, pričom Povinný sa zaväzuje s nimi plne spolupracovať a poskytovať im potrebnú súčinnosť.
5. Pre účely tejto Dohody sa pod pojmom verejné siete a vedenia rozumejú verejné siete a vedenia podľa § 2 Zákona, pričom zahŕňajú aj elektrickú prípojku.
6. Účastníci majú záujem dohodnúť sa v súlade s ust. § 66 ods. 4 a § 66 ods. 5 Zákona na jednorazovej primeranej náhrade za prípadné zhoršenie stavu Nehnutel'nosti a obmedzenie jej využívania a užívania, ako aj spôsobe a lehote jej úhrady, a preto uzatvárajú túto Dohodu.

Článok II

Náhrada a platobné podmienky

1. Účastníci sa dohodli na náhrade za nútené obmedzenie užívania Nehnutel'nosti, ako aj za prípadné zhoršenie pôvodného stavu Nehnutel'nosti a obmedzenie jej budúceho využívania

v dôsledku realizácie Oprávnení Podniku vyplývajúce mu zo zákonného vecného bremena, a to v celkovej výške 2750,- € (slovom: dvetisíc sedemsto päťdesiat eur) (ďalej aj len „Náhrada“) a to na obdobie v zmysle bodu 5. tohto článku Dohody.

Účastníci sa dohodli, že Náhrada bude zaplatená Podnikom v plnej výške do 30 dní od začatia vykonávania Oprávnení prevodom na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Dohody pri Povinnom alebo oznámený Podniku neskôr počas účinnosti tejto Dohody spôsobom podľa bodu 4. tohto článku.

2. Ak je Podnik v omeškaní s úhradou Náhrady podľa tejto Dohody, je Povinný oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa osobitného predpisu.
3. Povinný je povinný informovať Podnik bez zbytočného odkladu o akejkoľvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Podniku oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Povinného doručeným Podniku na adresu pre doručovanie písomností podľa článku III.
4. Účastníci vyhlasujú, že zaplatením Náhrady v zmysle tejto Dohody sú vysporiadané akékoľvek a všetky finančné a iné práva a pohľadávky Povinného voči Podniku, súvisiace s realizáciou Oprávnení a činnosťami s tým súvisiacimi na Nehnutelnosti; Povinný vyhlasuje, že výška Náhrady je stanovená primerane a pokrýva všetky nároky, náklady, ktoré Povinnému vznikli v súvislosti s touto Dohodou a že žiadne ďalšie nároky z tohto titulu voči Podniku nemá a teda ich ani nebude uplatňovať.
5. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do 31.12.2030. Po skončení Dohody je Podnik povinný uzatvárať nájomnú zmluvu resp. sa dohodnúť o podmienkach ďalšieho užívania Nehnutelnosti.
6. Povinný je oprávnený odstúpiť od tejto Dohody, ak Podnik nesplní svoje povinnosti týkajúce sa Náhrady v zmysle tejto Dohody, alebo Nehnutelnosť používa na iné účely ako je uvedené v tejto Dohode.
7. Podnik je oprávnený od tejto Dohody odstúpiť aj bez uvedenia dôvodu, pričom v takom prípade sa Dohoda končí posledným dňom mesiaca, v ktorom bude odstúpenie doručené.

Článok III.

Kontaktné osoby a doručovanie

1. Povinný:

Adresa pre doručovanie: Moča č. 168, 946 37 Moča
Kontaktná osoba: Ing. Tóth Eszter

Tel.: +421 918 363 475
E-mail: moca@slovanet.sk

2. **Podnik:**

3.

Fakturačná adresa: O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry: O2 Czech Republic, a.s.
Speciální účetnictví a sken
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak dohoda neuvádza inak:
O2 Slovakia, s.r.o.
odd. Network
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Kontakt vo veciach finančných:

Tel. 1: +421 940 631 910
Tel. 2: +421 262 020 520
E-mail: uhrady.siet@o2.sk

Kontaktná osoba vo veciach technických : Network Operation Center

Tel.: +421 2 2211 2213
E-mail: noc@o2.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Podnik a Povinný budú uvádzať finančný kód lokality 66282 a identifikačný kód lokality KNMOC.

4. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú Účastníci povinní sa vzájomne okamžite informovať. Účastníci konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzavierať dodatok k tejto Dohode a postačí iba písomné oznámenie druhému Účastníkovi.
5. Účastníci dohody sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto dohody, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, pričom
 - a. v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - b. pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;
 - c. v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Ak sa vyhlásenie uvedené v čl. I v bode 1. ukáže ako nepravdivé, alebo ak dôjde k zmene vo vlastníctve Nehnuteľnosti, Povinný sa zaväzuje o tom bezodkladne písomne informovať Podnik. Nesplnenie si oznamovacej povinnosti podľa tohoto bodu je porušením povinnosti Povinného vyplývajúcej mu z tejto Dohody. Povinný sa zaväzuje nahradiť Podniku škodu, ktorá mu v dôsledku nesplnenia oznamovacej povinnosti vznikla, a to v plnom rozsahu. V prípade, že by si akákoľvek tretia osoba uplatnila akékoľvek nároky voči Podniku, najmä nárok na náhradu za obmedzenie v užívaní Nehnuteľnosti, nárok na náhradu za zhoršenie stavu Nehnuteľnosti, resp. obmedzenie jej využívania, Povinný sa zaväzuje, že tieto nároky bezodkladne vysporiada a nahradí (vrátane nákladov Podniku vynaložených na jeho obranu, najmä náklady na právne zastúpenie, trovy spojené so súdnym konaním a pod. a ďalšie škody tým vzniknuté).
2. Pokiaľ si Povinný nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace Podniku výkon jeho Oprávnení podľa tejto Dohody, má Podnik právo po predchádzajúcom upozornení Povinného závady odstrániť na náklady Povinného.
3. Žiadny Účastník nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého Účastníka zverejniť tretej osobe žiadne informácie, ktoré získal alebo získa na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou. Výnimkou sú informácie zverejnené zo strany Podniku jeho partnerom a subdodávateľom v súvislosti s vykonávaním Oprávnení v zmysle tejto Dohody.
4. Ak v Dohode nie je uvedené inak (napr. článok III), je možné ju meniť alebo doplniť iba písomným dodatkom k tejto Dohode podpísaným oprávnenými zástupcami všetkých Účastníkov, pričom akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží jedno (1) vyhotovenie a Podnik obdrží dve (2) vyhotovenia.
6. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dohodu si prečítali, uzatvárajú ju slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Dohody porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na oficiálnej webovej stránke Povinného. Povinný je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzatvorenia na webovom sídle obce Moča. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zašle písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu do 10 dní od jej zverejnenia na webovom sídle Povinného. V prípade, že Povinný nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia, môže Podnik podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

Podpisy na nasledujúcej strane

V Moči dňa 17.09.2019

V Bratislave dňa 10.09.2019

Povinný:
Obec Moča
Ing. Eszter Tóth

Podnik:
O2 Slovakia, s.r.o.
v mene ktorej koná: Ing. Juraj Stas
na základe Potvrdenia o poverení zo dňa
20.09.2018

Podpis:



Podpis:

O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČ: 35 845 863
DIČ: 2020216748
IČ DPH: SK2020216748

128

Príloha č. 1 - Situačný plán

Príloha č.2 – List vlastníctva špecifikovaný v čl. 1 bod 1 tejto Dohody

Príloha č.3 – Potvrdenie o poverení pre Ing. J. Stas zo dňa 20.09.2018 - kópia

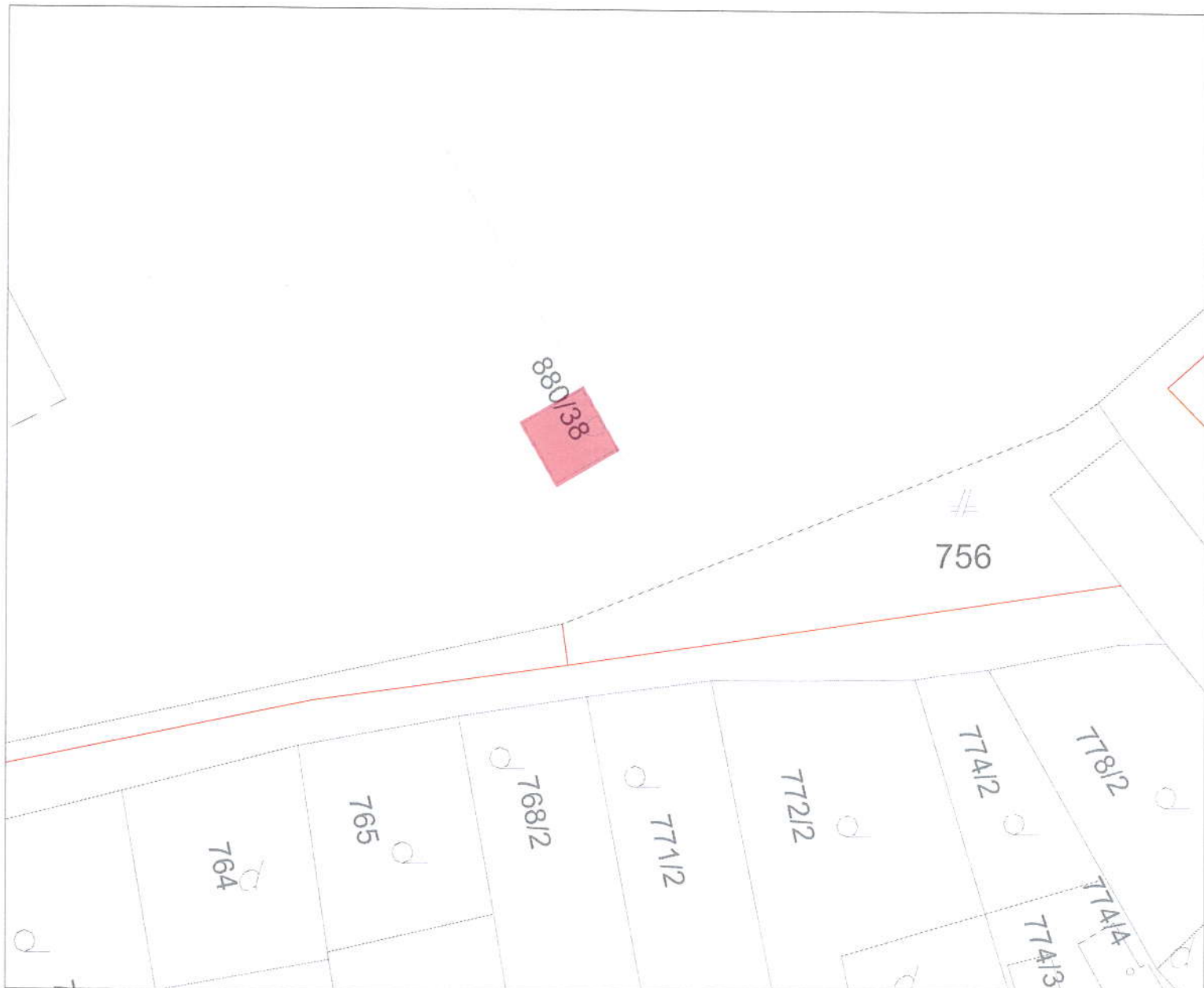
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

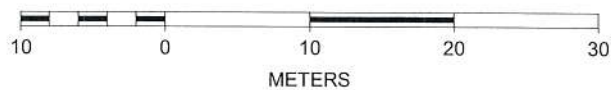
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Komárno
Obec: MOČA
Katastrálne územie: Moča

15. augusta 2019 13:58



SCALE 1 : 500



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Komárno
Obec: MOČA
Katastrálne územie: Moča

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.08.2019
Čas vyhotovenia: 13:37:24

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 932

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
880/38	36	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Moča, č. 170, Moča, PSČ 946 37, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Delimit.protokol - pol. 38/91,56/91,67/91,73/91,63/94 Zápis vlast.práv č. Z-3031/00 - pol. 94/00
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č. V-1985/05 Zápis vlast.práv č. Z-140/93 - pol. 63/94 Zámenná zmluva č. V-1189/05
Titul nadobudnutia	Hlásenie zmien č.1/98,R-22/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN, Z-2411/2000, g.plán č.11896281-48/00a,
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN, Z-2684/2000,
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastn.práva Z-3788/2000, delimit.protokol, geometrický plán č.11896281-48/00/b,
Titul nadobudnutia	Zápis vlastn.práva Z-3789/2000, protokol o delimitácií,
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, geom.pl.č.: 34691588-232/2001, pkn.vl.č.: 1602, Z-4134/2001
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, Z-4589/03, Delimitačný protokol, Delim.protokol dodatok č.1, Geom.plán č.35049171-203/03, Geom.plán č.35049171-196/03, Rozhodnutie č.j.2004/00422, Rozh.o urč.súp.čísla č.272/03, 274/03, 276/03, 273/03, 275/03, Potvrdenie č.137/03.
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, geom.pl.č.: 35049171-43/2004, Z-1175/2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN, Z-2026/04, gpl.č.35049171-52/04, rozhodnutie o zmene druhu pozemku č.j.2004/00584,
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, geom.pl.č.: 35049171-103/2005, rozh.č.j.: 2005/00871, Z-1883/2005
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, geom.pl.č.: 35049171-163/2005, rozh.č.j.: 2005/01047, R-245/2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2965/05
Titul nadobudnutia	Kvitancia /V-2327/00/, Z-4455/2005
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecného bremena V-2873/06 z 2.08.2006.
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, Z-484/07, Rozhodnutie o urč.súp.čísla č.172/2007, Kolaudačné rozh.č.145- St./407/2006, Geom.plán č.35049171-212/2006.
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, Z-1205/08, Geometrický plán č. 35049171-207/2005, Oznámenie o vydaní súpisného čísla 67/2008, Potvrdenie o existencii stavby č.j. 33-St./67/2008-Sza.
Titul nadobudnutia	Zápis do Kn, Z-550/2011, Kolaudačné rozhodnutie 183-St./351/2010-Sza-3, Geometrický plán č. 35049251-262/2010, Oznámenie o vydaní súpis. č. 28/2011, Výpis LV.
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, Z-2305/11, Rozhodnutie o určení súp.č. 172/2011, kolaudačné rozhodnutie č.j.42-St./131/2011-Sza-2, geom.pl.č.44250207-67/2011
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-85/2011 z 29.06.2011.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-92/2011 z 17.08.2011
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-120/12.
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, Z-2157/14, Zmluva o vstavbe č. Z 202/2014, dodatok č.1, Rozhodnutie o

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	zrušení súp.č. 242/2014, potvrdenie o zverejnení zmluvy, Uznesenie č. 2013/6/1a, znalecký posudok č. 73/2014, doplnenie č. 1 znaleckého posudku
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-1584/14 z 1.8.2014
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, Z-4110/14, Rozhodnutie č. 0008/2013/E-PE, plnomocenstvo, kolaudačné rozhodnutie č. 1175/1981, geom. pl. č. 45961581-38/14 -pol.162/14.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN zo dňa 23.10.2014, Z-5705/14 - zápis kódu chráneného územia CHVÚ Dunajské Luhy, zoznam parciel CHVÚ,
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, Z-5719/2015, geom.plán č.35974672-163/2011, Rozhodnutie o urč.súp.čísla č.255/1//2015, Výpis z IČO.
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, Z-5721/2015, geom.plán č.35974672-163/2011, Rozhodnutie o urč.súp.čísla č.255/2/2015, Výpis z IČO.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č. 33938458-95/2013, V-4119/2015
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, Z- 5720/15, Geometrický plán č. 44250207-18/2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla 255/2015, Potvrdenie o pridelení IČO, Súhlas so zápisom GP
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol s dodatkom č. 1, Z-4589/2003 - pol.vz.19/04, Rozhodnutie o oprave chýb v katastrálnom operáte č. X-16/2016 z 29.03.2016
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, Z-3391/16, Rozhodnutie č.j.: 90-St./291/2016-Sza-2
Titul nadobudnutia	Nájomná zmluva č.0220150223 zo dňa 11. 11. 2015, N-3/2017, Geometrický plán č. 35049251-67/2015
Titul nadobudnutia	Protokol o oprave údajov X-23/2019

Tituly nadobudnutia LV:

DELIMITACNY PROTOKOL Z - 3754/95;

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.č.182/93 Z.z. pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č.108 na LV č.1590.
- Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.č.182/93 Z.z. pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č.103 na LV č.1622.
- Záložné právo V-957/08 z 2.4.2008 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom:Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37 IČO:31 749 542 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, úver.zml.č.401/700/2006 na parc.č.325/52 a na bytový dom so súp.číslo 501 na parc.č. 325/52.
- Vecné bremeno Z-4110/14 podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-38/14 na pozemku s parcelným číslom reg.,„E“ č.1246, 1396 a parcelným číslom reg.'C' č. 1245, 1364/2, 1427/1, 3284, 3776 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1 x 22 kV VN linka č. 328 na trase Rz Komárno-Rz Štúrovo pol.162/14
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.182/93 pre vlastníkov bytov a nebyt.priestorov v dome s.č.104 na LV č.1627,
 - 1 Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.182/93 pre vlastníkov bytov a nebyt.priestorov v dome s.č.105 na LV č.1628,
 - 1 Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.182/93 pre vlastníkov bytov a nebyt.priestorov v dome s.č.106 na LV č.1629,
 - 1 Vecné bremeno v zmysle §23 pre vlastníkov bytov a nebyt.priestorov v dome s.č.107 na LV č.1630,
 - 1 Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.č. 182/93 Z.z. pre vlast. bytov a nebyt.priest. obytného domu č.113 na LV č. 884
 - 1 Vecné bremeno V-2873/06 právo užívania pozemkov parc.č.880/32, 880/30, 880/9, 880/27 ako prístupovú komunikáciu a parkovisko motorových vozidiel k novostavbe 'Vidiecky polyfunkčný bytový dom' na parc.č.880/37, 880/22 (parc.č. 880/33, 880/31, 880/29, 880/28 boli zlúčené do parc.č. 880/22 na základe GP.č. 44269285-75/2014, V-3208/14), podľa ktorej so povinný zaväzuje trpieť peši prechod, prejazd motorovými vozidlami a parkovanie motorových vozidiel na to vyhradenom parkovisku realizované oprávneným a umožni oprávnenému prechod na nehnuteľnosti.- pvz.- 50/08
 - 1 Záložné právo V-6066/07 zo dňa 22.1.2008 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO: 317 51067 na zabezpečenie dotácie na nehnuteľnosť: pozemok parc.č.325/52 a stavbu bytový dom súp.č.501 na parc.č.325/52, zmluva č.0335-PRB-2006/Z.
 - 1 Vklad záložného práva V-3224/11 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 401/659/2010 na pozemok parc. 'C' č. 325/61 a na bytový dom - 9 b.j. so súp. č. 507 na parc. 'C' č. 325/61.
 - 1 Záložné právo V-3226/11 z 09.02.2012 v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO:30416094 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na základe zml.č.246-PRB-2010 uzatvorenej dňa 07.06.2010 na parc.reg.'C'č.325/61 a na bytový dom 9 b.j. so s.č.507 na parc.č.325/61.
 - 1 Vecné bremeno v zmysle § 23 zák. č. 182/1993 Z.z. pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na LV č. 2720, Z-2157/2014 - pol.vz. 124/14
 - 1 Záložné právo V-2570/2016 z 12.07.2016 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, zml.č.: 400/491/2015 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky registra C-KN parc. č.728/2, 728/10.
 - 1 Záložné právo V-4600/16 z 18.11.2016 v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO:30416094 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na základe zml.č.0095-PRB-2015/Z na parc.reg.'C'č.728/2, 728/10.

Iné údaje:

- U parc. 342/2 : len pozemok,dom je na LV č.1641
- U parc. 342/3 : len pozemok,dom je na LV č. 884 - pol. 23/00
- Geom.plán č. 10/2002
- U parc.č.325/56 len pozemok,nadstavba je na LV č.1590
- U parc.č.325/7 len pozemok, nadstavba je na LV č.1622
- Vecné bremeno v zmysle §23 zák.182/93 Z.z.pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č.152 na LV č.1641
- Pkn.vl.č. 22 , vykúp.výmery : z parc. 1242 8642 m2 , z parc. 1246 706 m2 , z parc. 1984 4635 m2 , z parc. 714/1 2379 m2
- Geom.plán č.:35049171-264/2003
- Geom.plán č.:34/2005.
- Geom.plán č.:35049171-51/2006 - pol.85/06
- Geometrický plán č. 33938458-9/2006
- Zlúčenie dielčích parciel D - 30/07 , Geo.plán č. 35049171-339/2007, Odstránenie dielov parciel (súhlas ObPÚ) č. 2008/00363 - pol.vz.4/08
- geom.pl.č.36539651-109/2010.
- Geom.plán č.35974672-150/2012, V-607/2013.
- U parc.č. 338/31 len stavba, pozemok je na LV č. 1980
- U parc. č. 728/10 len pozemok, stavba je na LV č. 2720 - pol.vz. 124/14
- Nájomná zmluva č.0220150223 zo dňa 11. 11. 2015, N-3/2017, v prospech: Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, na určitý čas, a to od momentu odovzdania predmetu nájmu do 31. 12. 2030, na pozemok parc. 'C' č. 880/38.
- Geometrický plán č. 44538359-19/2017, V-3605/2017

geom.pl.č.44250207-119/2017
geom.pl.č.35974672-71/2015

- 1 U parc.č.3785/51 len pozemok, nadstavba je na LV č.1620.
- 1 U parc.č.325/8 len pozemok, nadstavba je na LV č.1627,
- 1 U parc.č.325/9 len pozemok, nadstavba je na LV č.1628,
- 1 U parc.č.325/10 len pozemok, nadstavba je na LV č.1629,
- 1 U parc.č.325/11 len pozemok, nadstavba je na LV č.1630,
- 1 U parc.č.335/24 len pozemok, nadstavba je na LV č.1663,
- 1 U parc.č.131/6 len pozemok, stavba je na LV č.1876.
- 1 Geom.plán č.:34691588-305/2005
- 1 Geometrický plán č. 18 024 335 -66/2007, V-695/08
- 1 geom.pl.č.35049251-118/2017, (V-4936/17)

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



POTVRDENIE O POVERENÍ

O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27882/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov - konateľa pána Mgr. Dávida Durbáka a konateľa pána Ing. Martina Klímeka, podpísaných nižšie, týmto potvrdzuje, že

pán **Ing. Juraj Stas**, rodné číslo 710220/7497, trvale bytom Kremnička 15, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika (**Poverená osoba**), je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok nižšie uvedených samostatne:

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájmom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7500,- EUR/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t.j. najmä poplatky za službu spojené s nájmom alebo podnájmom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3320,- EUR /rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavieral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7500,- EUR, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,

Toto poverenie v plnom rozsahu ruší a nahrádza poverenie zo dňa 16.11.2011. Toto poverenie sa vydáva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby.

V Bratislave dňa 10.09.2018
O2 Slovakia, s.r.o.

Mgr. Dávid Durbák
konateľ

Ing. Martin Klímek
konateľ



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Dávid DURBÁK**, dátum narodenia **27.6.1978**, r.č. **780627/9206**, bytom **Bratislava, Šumavská 18178/1**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **ET789113**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 745561/2018**.

Bratislava dňa 19.9.2018



.....
Mgr. Noemi Bronišová
zamestnanec poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Martin KLÍMEK**, dátum narodenia **8.12.1973**, r.č. **731208/5902**, bytom **Roztoky, Šebkova č.p. 1849, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **207394466**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O**

Bratislava dňa 20.9.2018



.....
Mgr. Noemi Bronišová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)