

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúci:

Názov: Stavebné bytové družstvo Komárno
zastúpené: Ing. Michal Piterka, predseda predstavenstva
Ing. Ľudovít Barci, podpredseda predstavenstva
IČO: 00 170 984
sídlo: Zimná č. 16, 945 01 Komárno, SR
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK56 1100 0000 0026 2984 6133
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Obec Moča
IČO: 00 306576
sídlo: Moča 168, 946 37 Moča
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
IBAN: SK25 5600 0000 0009 0340 7004
štatutárny orgán: Ing. Eszter Tóth, starostka obce
(ďalej ako „kupujúca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 205, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, kat. úz.: Moča, obec: Moča ako:
 - parc. reg. „C“ č.: 325/33, druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 3390 m² v zastavanom území obce
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet kúpy“) kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
- 1.3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená.
- 1.4. Predstavenstvo stavebného bytového družstva Komárno dňa 28.9.2021 prijalo uznesenie č. 68/2021, ktorým schválilo predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy.

- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Moči dňa 30.09.2021 prijalo uznesenie č. 254/2021, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy špecifikovaného v čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúcej osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy spolu vo výške **1 €/m² EUR** celkom 3390 €, (slovom tritisícristodevätidesiat) eur ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu na účet nasledovne:
1. splátka v sume 1 130,00 eur do 5 dní po podpise tejto zmluvy
 2. splátka v sume 1 130,00 eur do 31. januára 2022
 3. splátka v sume 1 130,00 eur do 31. januára 2023
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa so zaplatením ktorejkoľvek splátky kúpnej ceny predmetu kúpy alebo jej časti zaplatí kupujúci predávajúcemu zmluvnú pokutu 0,5 % z nezaplatenej splátky kúpnej ceny predmetu kúpy alebo jej časti za každý deň omeškania so zaplatením dlžnej sumy až do jej zaplataenia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- 3.4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci nezaplatí niektorú zo splátok kúpnej ceny podľa článku III. bod 3. 1. tejto Zmluvy riadne a včas, pričom Kupujúci zároveň neuhradil svoj splatný dlh (resp. jeho časť) ani na základe písomnej výzvy Predávajúceho, kde bola Kupujúcemu poskytnutá dodatočná lehota na uspokojenie splatného záväzku v trvaní aspoň 60 dní odo dňa splatnosti nezaplatenej splátky kúpnej ceny predmetu kúpy alebo jej nezaplatenej časti podľa bodu 3.1.
- 3.5. Pre prípad odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu odstupné vo výške 10 % z dohodnutej kúpnej ceny predmetu kúpy.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci. Návrh na vklad je oprávnený podať kupujúci.

IV. Odovzdanie predmetu kúpy

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň uzavretia tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvy všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej v plnom rozsahu rozumejú, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúceho.

V Komárne, dňa 7.10.2021

Predávajúci: **Stavebné bytové družstvo Komárno**