

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca: **Obec Moča**
IČO: 00 306 576
so sídlom: 946 37 Moča č. 168
konajúca prostredníctvom: Ing. Pál Banai Tóth, PhD.- starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Angéla Ráczová, rod. Karková**
Dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
občianka SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1.** Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz. Moča, obec: Moča, a to:
- **na LV č. 2221**
 - parcela reg. „E“ KN č.: 653, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 92 m²
 - **na LV č. 932**
 - parcela reg. „C“ KN č.: 653/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3509 m²
- 1.2.** Geometrickým plánom č. 35974672-236/2020 na oddelenie pozemkov p.č. 814/3-4 vyhotoveným zhotoviteľom: MHLGEO s.r.o., so sídlom Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. 518/21 zo dňa 11.06.2021:
- **diel č. 1** o výmere 75 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 653, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 92 m² evidovanej na LV č. 2221 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Moča, obec: Moča a bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 814/3

- **diel č. 2** o výmere 17 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 653, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 92 m² evidovanej na LV č. 2221 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Moča, obec: Moča a bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 814/4
- **diel č. 3** o výmere 145 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 653/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3509 m² evidovanej na LV č. 932 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Moča, obec: Moča a bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 814/3.

1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanej v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:

- **diel č. 1** o výmere 75 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 653, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 92 m² evidovanej na LV č. 2221 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Moča, obec: Moča a bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 814/3
- **diel č. 2** o výmere 17 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 653, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 92 m² evidovanej na LV č. 2221 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Moča, obec: Moča a bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 814/4
- **diel č. 3** o výmere 145 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 653/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3509 m² evidovanej na LV č. 932 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Moča, obec: Moča a bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 814/3,
(*d'alej len ako „predmet kúpy“*)

z jej výlučného vlastníctva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva.

1.4. Kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

1.6. Obecné zastupiteľstvo v Moči dňa 15.10.2024 prijalo uznesenie č. 60/2023 a uznesenie č. 68/2024, ktorými v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo spôsob prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, a to predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s nízkou hodnotou.

II. Technický stav nehnuteľností

2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

2.2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je jej známa a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplattenia

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume **5,00 €/m² (slovom: päť eur)**, celkom **1 185,00 € (slovom: tisícstoosemdesiatpäť eur)**, ktorá bude zaplattená predávajúcim v **24 (slovom: dvadsaťštyri) častiach**, na účet predávajúcich vedeného v *Prima banke Slovensko a.s.* na **IBAN: SK25 5600 0000 0009 0340 7004**:

- a) **1. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami.
- b) **2. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.
- c) **3. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.
- d) **4. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.
- e) **5. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.
- f) **6. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.
- g) **7. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.
- h) **8. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.
- i) **9. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.
- j) **10. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.
- k) **11. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.
- l) **12. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.

- m) **13. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.
- n) **14. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.
- o) **15. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.
- p) **16. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.
- q) **17. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.
- r) **18. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.
- s) **19. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.
- t) **20. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.
- u) **21. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.
- v) **22. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.
- w) **23. časť** kúpnej ceny, v sume **50 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.
- x) **24. časť** kúpnej ceny, v sume **35 Eur**, bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, ktoré je uvedené v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, každý mesiac najneskôr do 20.-eho.

3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.

3.3. Kupujúca nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. [REDACTED] (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Moči, dňa 15.01.2025

.....
Obec Moča
Ing. Pál Banai Tóth, PhD., starosta obce
predávajúca

V Moči, dňa 15.01.2025

.....
Angéla Ráczová
kupujúca

Prijímam splnomocnenie:

.....
**JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska
kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o.,
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát**