Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Moča
IČO: 00 306576
so sídlom: č. 168, 946 37 Moča
Bankové spojenie: Prima Banka Komárno
IBAN: SK25 5600 0000 0009 0340 7004
konajúca prostredníctvom: Ing. Eszter Tóth
starostkou obce

(ďalej ako „predávajúca")

Kupujúci:

Pavel Slezák, rodený Slezák

občan SR

a

Lívia Slezáková, rodená Zsátsiková

občan SR

(ďalej ako „kupujúci")

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany")

I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2221 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. ú. Moča, obec: Moča, označené ako:

- parc. reg. „E" KN č.: 336, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 6956 m^2.

1.2. Geometrickým plánom č. 35974672-265/2018 na zameranie stavieb p. č. 337/25,69 a určenie vlastníckych práv k p. č. 336/7, vyhotoveného MHLGEO s.r.o., IČO:

35974672, s miestom podnikania: Záhradnícka 16, 945 01 Komárno zo dňa 02.07.2018 bol:

- od parcely reg. „E“ KN č.: 336, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 6956 m^2 oddelená časť o výmere 97 m^2, ktorá bola pričlenená k novovytvorenej parcele č. 336/7,

čím vznikol tento nový stav:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 336/7, druh pozemku – záhrada o výmere 97 m^2,
- novovytvorená parcela reg. „E” KN č. 336, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 6859 m^2.

1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 336/7, druh pozemku – záhrada o výmere 97 m^2

(ďalej ako „predmet kúpy”) zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcich.

1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podieli 1/1.

1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

1.6. Obecné zastupiteľstvo v Moči dňa 19.02.2019 prijalo uznesenie č. 37, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva. Predmet prevodu svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, zároveň predmet prevodu je pre obec nevyužiteľným pozemkom.

II. Technický stav nehnuteľností

2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, ich stav je jej známy a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupujú od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 1 EUR/m^2, spolu vo výške **97,-EUR** (slovom: deväťdesiatsedem EUR), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcej prevodom na IBAN: SK25 5600 0000 0009 0340 7004, účet vedený v banke PRIMA najneskôr do 5.2.2019 alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu v Moči do 3 dní od podpísania tejto zmluvy.

3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.

3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné, ani iné práva tretích osôb. Kupujúci sa zaväzujú, že na uvedenú parcelu nepostaví pevné oplotenie s betónovým základom.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Moči, dňa 25.02.2019

.....

Obec Moča
Ing. Eszter Tóth, starostka obce
predávajúca

OBEC MOČA 3

Podpis na listine urobil(a)-uznal(a) za svoj*
rod č.
Trvalý pobyt - pobyt v čase osvedčenia*
.....
Poradové č. v osvedč. knihe
Dňa
Obec Moča (podpis osvedč. orgánu)

OBEC MOČA 1

V Moči, dňa 25.02.2019

.....	.....
Pavel Slezák, v. r.	**Lívia Slezáková, v. r.**
kupujúci	kupujúci