

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca: **Obec Moča**
IČO: 00 306 576
so sídlom: 946 37 Moča č. 168
konajúca prostredníctvom: Ing. Pál Banai Tóth, PhD.- starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Ján Korytár, rod. Korytár**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1.** Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. územie Moča, obec: Moča, označená ako:
 - parcela reg. „C“ KN č.: 437, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5845 m².
- 1.2.** Geometrickým plánom č. 183/2024 na oddelenie pozemku parc. č. 437/2 vyhotoveným geodetom: ALFYGEO PLUS, s.r.o. so sídlom: Senný trh 13, 945 01 Komárno, SR, IČO: 33 779 571, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 437/2, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 92 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 437/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5753 m² evidovanej na LV č. 932 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. územie: Moča, obec: Moča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 437/2.
- 1.3.** Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanej v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 437/2, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 92 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 437/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5753 m² evidovanej na LV

č. 932 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. územie: Moča, obec: Moča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 437/2.

- 1.4. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Moči dňa 10.12.2024 prijalo uznesenie č. 86 a uznesenie č. 100., ktorými v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo spôsob prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, a to predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou a že dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, ktorý žiadatelia užívajú.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 11,- € za 1 m², spolu vo výške **1012,- EUR** (slovom: tisícdvanásť eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na účet IBAN SK25 5600 0000 0009 0340 7004 vedený v Prima Banke Slovensko, a.s. najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Moči, dňa 28.01.2025

.....
Obec Moča
Ing. Pál Banai Tóth, PhD., starosta obce
predávajúca

.....
Ján Korytár
kupujúci

Prijímam splnomocnenie:

.....
**JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska
kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o.,
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát**