

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Moča

IČO: 00 306 576

so sídlom: 946 37 Moča č. 168

konajúca prostredníctvom: Ing. Pál Banai Tóth, PhD.- starostom obce
(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca:

Helena Kianeková, rod. Tóthová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

občianka SR

(ďalej ako „kupujúca“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Moča, obec: Moča, označená ako:
 - parcela reg. „C“ KN č.: 1118, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 44538359-83/2026 na oddelenie pozemku p.č. 1118/1-2 vyhotoveným geodetom: Vatti GEO, Vörös Attila- geodet, so sídlom: Povodňová č. 529, Zlatná na Ostrove, SR, IČO: 44 538 359, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1-300/2026, zo dňa 13.03.2026, bola vytvorená:
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1118/2, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 277 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 1118, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 514 m² evidovanej na LV č. 932 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Moča, obec: Moča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1118/2.
- 1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanej v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1118/2, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 277 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 1118, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 514 m² evidovanej na LV č. 932 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Moča, obec: Moča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 1118/2, (ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva kupujúcej do jej vlastníctva.
- 1.4. Kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

- 1.5.** Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6.** Obecné zastupiteľstvo v Moči dňa 02.06.2026 a dňa 22.07.2026 prijalo uznesenie č. 197/2026 a uznesenie č. 213/2026, ktorými v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo spôsob prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do vlastníctva kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy, a to predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5 000 eur a zároveň dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, ktorý žiadateľka užíva.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1.** Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2.** Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 11- € za 1 m² (slovom: jedenásť euro), spolu vo výške **3 047,00- EUR** (slovom: tritisícštyridsaťsedem eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na účetvedený v **Prima banke Slovensko**, a.s. najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Zmluvné strany tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3.** Kupujúca nadobudne predmet kúpy do vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2.** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.-advokátska kancelária, s.r.o., skrátené IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Moči, dňa

V Moči, dňa

.....
Obec Moča
Ing. Pál Banai Tóth, PhD., starosta obce
predávajúca

.....
Helena Kianeková
kupujúca

Prijímam splnomocnenie:

.....
**JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska
kancelária, s.r.o., skrátené IKAK, s.r.o.,**
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát