ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Názov:	Obec Moča
Zastúpená:	Ing. Eszter Tóth, starostka
Adresa:	Moča 168, 946 37 Moča
IČO:	00306576
DIČ:	2021046698
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a. s., číslo účtu SK81 5600 0000 0009 0340 2019

a

Nájomca:

Obchodné meno:	AMAZON s.r.o.
Sídlo:	Madáchova 17, 943 60 Nána
Registrácia:	Vložka číslo: 25939/N
Zastúpený:	Ľudovít Tóth
IČO:	36 866 903
IČ DPH:	SK2022970774
DIČ:	2022970774
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK56 7500 0000 0040 2938 3015
Tel.:	+421 915 771777

(spoločne ďalej len „*Zmluvné strany*“)

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti
   - stavby nachádzajúcej sa v obci Moča, kat. úz.Moča, súpisné číslo 420, postavenej na parc. č. 728/10 zapísanej na LV č. 2720 vedenom Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor ako Polyfunkčná budova.
   - pozemku – areál polyfuknčnej budovy, p.č. 728/2, vedený na LV č. 932

2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti
   – nebytový priestor, nachádzajúci sa v stavbe, súpisné číslo 420, postavenej na parc. č. 728/10, v obci Moča, zapísanej na LV č. 2720 pre kat. úz. Moča, vedený Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor na účely skladovania pracovných prostriedkov a náradí. Celková výmera prenajímaných priestorov je 220 m^2.
   - Pozemok p. č. 728/2, vedený na LV č- 932, pre kat. úz. Moča, vedený Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor na parkovanie dopravných prostriedkov – 1000 m^2

Článok II
Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.09.2022 do 31.12.2022, s prístupom do predmetu nájmu 24 hod denne / 7 dní v týždni.
2.

Článok III
Úhrada za nájom a služby spojene s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán celkovo v sume 9 200,00 EUR za dohodnuté obdobie.
2. Prenajímateľ zabezpečí nasledovné služby: osvetlenie a upratovanie spoločných priestorov, vodné a stočné, dodávka tepla.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné najneskôr do 31. decembra 2022, na číslo účtu vedeného v Prima Banke Slovensko, a. s., číslo účtu SK81 5600 0000 0009 0340 2019, VS – číslo faktúry. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejtozmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnejdlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá.Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok IV
Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvnýchstrán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb.v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac azačína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhejzmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bezpredchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
   a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby
   b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
   c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.

   V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa budedoručený nájomcovi.
5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanoveníObčianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
   - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomtostave ho na svoje náklady udržiavať
   - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou azabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu,či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorápresiahne zmluvnú pokutu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
   - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby atakým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov
   - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré máurobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktoránesplnením tejto povinnosti vznikla
   - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv
   - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sapred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru,resp. inej havárie
   - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pripráci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
   - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bezpredchádzajúceho súhlasu prenajímateľaneprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľariadne a včas platiť nájomné
   - udržiavať čistotu v prenajatých a v priľahlých priestoroch.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranamia účinnosť deň po zverejnení na internentovej stránke obce.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Moči, dňa 25.8.2022

V Náne, dňa 25.8.2022

_____
Prenajímateľ

_____
Nájomca