

Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie č. 4/2021 - P

uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Moča**
Sídlo: Obecný úrad, 946 37 Moča 168
IČO: 00306576
DIČ: 2021046698
V zastúpení: Ing. Eszter Tóth, starostka obce
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: DARTON s. r. o.
Sídlo: Ul. Práce 4933, 945 01 Komárno
Oprávnený na podnikanie v zmysle
výpisu z Or Os Nitra, oddiel Sro, vložka č. 24974/N
IČO: 44820551
DIČ: 2022870322
IČ DPH: SK2022870322
V zastúpení: Ing. Peter Šimon
Bankové spojenie: Tatra banka a. s.
IBAN: SK75 1100 0000 0029 2484 4616
BIC: TATRSKBX
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Úvodné ustanovenie

Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledkov verejného obstarávania uskutočneného v zmysle Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré objednávateľ vykonal v súvislosti s realizáciou zákazky: „**Nájomný bytový dom 10 b.j. s technickou vybavenosťou**“

Čl. I

Predmet plnenia

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je v zmysle tejto zmluvy poverený vykonávaním projekčných prác pre projekt - „**Nájomný bytový dom 10 b.j. s technickou vybavenosťou**“, v nasledovnom rozsahu plnenia:

Predmetom plnenia je:

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vo vyhotovení 6 paré, pre bytový dom a technickú vybavenosť, v rozsahu podľa § 9 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Čl. II

Čas plnenia

2.1 Táto zmluva platí počnúc podpisom zmluvy, končiac odovzdaním projektovej dokumentácie na stavebné

povolenie podľa Čl. I a úhradou ceny podľa bodu III.

- 2.2 Odovzdanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie prebehne v lehote do: **30 kalendárnych dní** od účinnosti tejto zmluvy.
- 2.3 V prípade nesplnenia uvedeného času plnenia objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy bez sankcií a bez nároku na zaplatenie ušlého zisku.

ČL. III.

Cena a platobné podmienky

- 3.1 V zmysle Verejného obstarávania cena projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je:

Cena bez DPH	5 416,67€
DPH 20%	1 083,33€
Cena celkom s DPH	6 500,00€

- 3.2 Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny je faktúra, vystavená zhotoviteľom po odovzdaní projektovej dokumentácie na stavebné povolenie.
- 3.3 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od jej doručenia.
- 3.4 Všetky ďalšie paré projektovej dokumentácie na stavebné povolenie budú zo strany Zhotoviteľa účtované Objednávateľovi podľa dohody oboch zmluvných strán.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Objednávateľa

- 4.1 Pre účely styku zhotoviteľa s tretími osobami vystaví objednávateľ zhotoviteľovi osobitné písomné plnomocenstvo.
- 4.2 Objednávateľ nebude bez predchádzajúcej dohody so zhotoviteľom vykonávať žiadne zásahy do činností, ku ktorým je podľa tejto Zmluvy oprávnený Zhotoviteľ.
- 4.3 Objednávateľ zodpovedá za nemennosť digitálnych podkladov odovzdaných poskytovateľom ako výsledky projektových prác uskutočnených podľa tejto Zmluvy, a to po dobu účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.4 Súčinnosť zmluvných strán. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie zhotoviteľa poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.5 Objednávateľ zabezpečí pred začatím projekčných prác:, Kópiu z katastrálnej mapy, Výpis z Listu vlastníctva
- 4.6 Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi v termíne podľa dohody medzi oboma zmluvnými stranami v čo najskoršom možnom termíne.

Čl. V.

Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- 5.1 Zhotoviteľ bude pri výkone svojej činnosti vždy postupovať v záujme o objednávateľa tak, aby všetky jeho postupné úkony a obstarávané plnenia boli uskutočňované a zabezpečované bez zbytočného odkladu, s odbornou starostlivosťou a v objektívne nojnej najkratšej lehote.
- 5.2 Zhotoviteľ bude plnenia podľa tejto Zmluvy vykonávať v postavení zhotoviteľa podľa ustanovení § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 5.3 Zhotoviteľ bude pri všetkých právnych úkonoch, uskutočňovaných v mene objednávateľa podľa tejto Zmluvy, vždy uvádzať skutočnosť, že koná v mene objednávateľa.
- 5.4 Zhotoviteľ smie pre projektové práce použiť len takých subdodávateľov, ktorí majú preukázateľné odborné skúsenosti a pozitívne referencie s porovnateľnými ukončenými projektmi. Na požiadanie

objednávateľa je povinný predložiť mu osvedčenia alebo iné dokumenty osvedčujúce spôsobilosť vybraných osôb.

- 5.5 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú počas celej platnosti tejto Zmluvy poisťnú zmluvu a plniť podmienky poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom povolania.
- 5.6 Všetky čiastkové plnenia podľa tohto článku Zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať objednávateľovi v príslušnom počte vyhotovení dohodnutom v tejto Zmluve v listinnej podobe, pričom jedno vyhotovenie bude vždy aj v elektronickej podobe spracované v nasledovných formátoch:
- textové a sprievodné správy v MS Word,
 - tabuľky, súhrnné výkazy, rozpočty MS Excel,
 - vizualizácie v súboroch .jpg, .tif, prípadne .pdf,
 - výkresová časť, DWG a PDF alebo podľa dohody,
 - výkaz výmer a rozpočty MS Excel.
- 5.7 V prípade rozporu medzi písomnou a digitálnou verziou dokladu, má prednosť písomná verzia.
- 5.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a informácií prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten trval na ich použití.

Čl. VI. Autorské práva

- 6.1 Autorské práva sa riadia zákonom č. 618/2003 Z.z. o autorskom. práve a právach súvisiacich s autorským právom (Autorský zákon) v platnom znení (ďalej len "AZ").
- 6.2 Zhotoviteľ ako autor v zmysle AZ prehlasuje, že autorské architektonické diela vyhotovené podľa tejto Zmluvy nebudú porušovať autorské práva tretích osôb.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený poskytnúť dielo zhotovené podľa tejto Zmluvy tretím osobám len na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to najmä:
- pre potreby inžinierskej činnosti
 - pre potreby získavania finančných prostriedkov pre financovanie Stavby
 - pre potreby výberových konaní na dodávateľov Stavby,
 - pre potreby obstarania stavebnej realizácie,
 - pre potreby komerčné, súvisiace s predajom a prenájmom Stavby,
 - pre potreby tvorby vlastných referencií s označením diela autormi.
- 6.4 V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy dáva zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na užívanie výsledkov svojej činnosti ako autorských diel v celom rozsahu. Odmena za užívanie autorských diel vrátane ich ďalšieho spracovania je zahrnutá v cene za plnenia poskytnuté zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy, na základe ktorých autorské diela vznikli.

Čl. VII. Sankcie

- 7.1 V prípade omeškania odovzdania predmetu zmluvy podľa bodu 2.2 zo strany zhotoviteľa, objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy bez sankcií a bez nároku na zaplatenie predmetu zákazky pre zhotoviteľa.
- 7.2 Objednávateľ v prípade omeškania podľa bodu 7.1 má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny diela podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 7.3 V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, je tento povinný uhradiť zhotoviteľovi úroky z neuhradenej, resp. oneskorene uhradenej čiastky vo výške 0,05% za každý deň omeškania, počnúc dňom splatnosti faktúry, ak si toto právo zhotoviteľ uplatní.

Čl. VIII.

Ukončenie Zmluvy

- 8.1 Objednávateľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť ak,:
- projektové práce nezačali podľa termínov alebo nie sú ukončované v stanovených termínoch
 - k zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore s podmienkami tejto Zmluvy,
 - zhotoviteľ opakovane napriek písomnej výzve objednávateľa neplní svoje záväzky, vyplývajúce z tejto Zmluvy
- 8.2 Zhotoviteľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť:
- ak objednávateľ nie je schopný preukázateľne plniť záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy,
 - ak objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné použiť v schvaľovacom procese podľa zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení,
 - ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za prebraté dielo viac ako 30 dní od dátumu splatnosti faktúry stanoveného touto Zmluvou napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu (výzve) zo strany zhotoviteľa,
 - ak objednávateľ opakovane odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie podľa tejto Zmluvy, napriek písomnej výzve zhotoviteľa, doručenej objednávateľovi.
- 8.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od tejto Zmluvy v týchto prípadoch:
- ak druhá zmluvná strana vstúpi do likvidácie,
 - ak na majetok druhej zmluvnej strany je podaný návrh na vyhlásenie konkurzu
- 8.4 V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy, zostávajú každej dotknutej strane zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu, resp. úroky z omeškania z dôvodov, ktoré vznikli pred odstúpením od Zmluvy.
- 8.5 V prípade odstúpenia od Zmluvy objednávateľom, sa tento zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi cenu diela v závislosti od štádia rozpracovania, v akom sa Projektová dokumentácia na stavebné povolenie nachádzala a v závislosti od stupňa jej použiteľnosti v súlade so Zámerom objednávateľa.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana podstatným spôsobom poruší zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy. Pod podstatným porušením sa rozumie predovšetkým:
- nesplnenie dohodnutých priebežných termínov a konečného termínu ukončenia diela stanovených v tejto zmluve
 - nedodržanie cenových a platobných podmienok stanovených v tejto zmluve,
 - nedodržanie kvalitatívnych a technických parametrov a podmienok realizácie diela stanovených v tejto zmluve.
 - nenahlásenie zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vyhotovený podľa tejto zmluvy.
- 9.2 Na vzťahy, neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky odborné práce budú vykonávané pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov s odpovedajúcou kvalifikáciou v danej oblasti. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný neodkladne predložiť doklad o kvalifikácii uvedených pracovníkov.
- 9.4 Prípadnú zmenu subdodávateľa je zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom objednávateľa, pričom každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky § 32 ods. 1, písm. e) a § 56 ods. 16 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších zmien a doplnkov ohľadom zápisu subdodávateľa do registra konečných užívateľov výhod. Bez odsúhlasenej zmeny môže objednávatel zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.

- 9.5 Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a potvrdené odtlačkami pečiatok oboch zmluvných strán.
- 9.6 Zmluva je spísaná v štyroch originálnych rovnopisoch, pričom objednávatel a zhotovitel dostanú po dve vyhovenia zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany spoločne potvrdzujú, že sa pred podpisom zmluvy zoznámili s obsahom celej zmluvy, poznajú jej obsah a účel. Svojimi vlastnoručnými podpismi a odtlačkami pečiatok obe zmluvné strany potvrdzujú, že celý text tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle.
- 9.8 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť 1 deň po uverejnení podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 9.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Za objednávatela:

V Moči dňa

01.01.2021

Za zhotoviteľa:

V Komárne dňa 21.01.2021