

**Z M L U V A**  
**O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Názov: Obec M o č a  
Adresa: Moča 168, 946 37 Moča  
Zastúpená: Ing. Észter Tóth, starostka obce  
IČO: 00 306 576  
DIČ: 2021046698  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu 0903407004/5600,  
IBAN: SK25 5600 0000 0009 0340 7004  
(n á j o m c a)
  
2. Názov: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Moča  
Adresa: 946 37, Moča 51  
Zastúpený: Alexander Dobai, Ing.  
Tibor Bábi, Ing.  
IČO: 37 868 373  
DIČ: 2022390799  
Bankové spojenie: SK07 0900 0000 0000 2638 5623  
(p r e n a j í m a t e ľ)

**I.**

**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi do užívania nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove so s.č. 170 vo vlastníctve prenajímateľa nasledovne:

obradová sieň – výmera 66,78 m<sup>2</sup>

chodba – výmera 11,63 m<sup>2</sup>

záchody – výmera 10,86 m<sup>2</sup>

**Celková výmera: 89,27 m<sup>2</sup>**

**II.**

**Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom: slávnostné obrady, spoločenské podujatia, príležitostne v dopredu dohodnutých termínoch.

**III.**

**Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.2.2019 do 31.1.2029.

**IV.**

**Nájomné**

1. Výška nájomného bola stanovená na **10,00** eur ročne, platby nájomného **ročne** na účet prenajímateľa. Neuhradením nájomného v zmluve stanovenom termíne zmluva stráca platnosť.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca platí elektrinu sám, elektromer zabezpečí na svoje meno a na vlastné náklady.

## **VI.**

### **Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonávať bez súhlasu prenajímateľa.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľom o vznik havárie v objekte umožniť prenajímateľovi prístup do objektu.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
7. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
8. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých sa dohodlo v bode V. tejto zmluvy
9. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

## **VIII.**

### **Skončenie nájmu**

Nájom nebytových priestorov zaniká uplynutím dojednanej doby s možnosťou spisania dodatku k tejto zmluve o predĺžení nájmu a úprav nájomných a režijných nákladov.

## **IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu, účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke obce Moča.

V Moči dňa 28.1.2019



.....  
prenajímateľ



.....  
2 najomca