

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

---

## Predávajúca:

### Obec Moča

IČO: 00 306576

so sídlom: č. 168,946 37 Moča

Bankové spojenie: Prima Banka Komárno

IBAN: SK25 5600 0000 0009 0340 7004

konajúca prostredníctvom: Ing. Pál Banai Tóth, PhD.,  
starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

## Kupujúci:

### Juraj Széplaki, rodený Széplaki

narodený:

rodné číslo

trvale byto

občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. ú. Moča, obec: Moča, označené ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 3785/49, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 35049251-118/2017 na oddelenie pozemku p. č. 3785/49 a 3785/88-89, vyhotoveným geodetom: Fülöpp Zoltán, IČO: 35049251, s miestom podnikania: Vnútorňa okružná 176/11, 945 01 Komárno zo dňa 20.02.2017 bol:
  - od parcely reg. „C“ KN č.: 3785/49, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m<sup>2</sup> oddelená časť o výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorá bola pričlenená k novovytvorenej parcele č. 3785/88,

čím vznikol tento nový stav:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 3785/49, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 3785/88, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 76 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 3785/89, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 44 m<sup>2</sup>.

**1.3.** Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 3785/88, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 76 m<sup>2</sup>  
(ďalej ako „predmet kúpy“) zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej.

**1.4.** Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do jej výlučného vlastníctva.

**1.5.** Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

**1.6.** Obecné zastupiteľstvo v Moči dňa 24.10.2017 prijalo uznesenie č. 226/2017, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva. Predmet prevodu svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, zároveň predmet prevodu je pre obec nevyužitelným pozemkom.

## **II. Technický stav nehnuteľností**

**2.1.** Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

**2.2.** Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu tejto zmluvy, ich stav je jej známy a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupuje od predávajúcej.

## **III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

**3.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 5 EUR/m<sup>2</sup>, spolu vo výške **380,-EUR** (slovom: tristoosemdesiat EUR), ktorú kupujúca zaplatí

predávajúcej prevodom na IBAN: SK25 5600 0000 0009 0340 7004, účet vedený v banke PRIMA najneskôr do 30.11.2017.

- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné, ani iné práva tretích osôb. Kupujúci sa zaväzuje, že na uvedenú parcelu nepostaví pevné opлотenie s betónovým základom.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Moči, dňa 25.10.2017

.....  
**Obec Moča**  
Ing. Pál Banai Tóth, PhD., starosta obce  
predávajúca



V Moči, dňa 25.10.2017

.....  
**Juraj Széplaki, v. r.**  
kupujúci