

Obec: M o ě a

**Zápisnica
z 14. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa
25. septembra 2019**

- c) počet bytových jednotiek – max. 30 (max. 15 na bytový dom),
- d) celková podlahová plocha bytov do 1799,70 m²

Obec bude ako kritérium pre vyhodnocovanie ponúk vo verejnej obchodnej súťaži vyhodnocovať najvýhodnejšiu ponuku, za ktorú obec považuje ponuku s najvýhodnejším dopadom na rozpočet obce.

- **Minimálna celková cena za nájom**, ktorú vyhlasovateľ požaduje za nájom nehnuteľného majetku je **5000,- €**. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.

a) Záujemcovia o účasť v tejto verejnej obchodnej súťaži sú povinní požiadať vyhlasovateľa písomne o poskytnutie návrhu zmluvy a ďalších podkladov v termíne do **14.10.2019 do 10:00 hod.** Návrh nájomnej zmluvy a podklady je možné prevziať aj osobne, príp. prostredníctvom písomne splnomocneného zástupcu v sídle obecného úradu Obce Moča, a to na základe písomnej žiadosti, alebo požiadať o ich zaslanie poštou na adrese sídla vyhlasovateľa. Písomná žiadosť o účasť v súťaži musí byť vyhlasovateľovi doručená na podateľňu obecného úradu Obce Moča najneskôr **21.10.2019 do 12:00 hod.**, inak sa nemôže osoba zúčastniť tejto súťaže. Žiadosť musí byť doručená ako originál, t. z. nestačí fax, príp. e-mail (t. z. v prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručený len fax alebo e-mail a nebude v lehote do **21.10.2019 do 12:00 hod.** doručený aj originál žiadosti, nebude sa môcť tento záujemca zúčastniť súťaže – jeho návrh bude vylúčený).

Záujemca o účasť je povinný v žiadosti o účasť uviesť, či nehnuteľnosť určenú do nájmu chce prenajať ako jediný nájomca, alebo má zámer prevziať nehnuteľnosť do spoločného nájmu viacerých osôb, v takom prípade musí uviesť počet osôb a spôsob vzájomného usporiadania práv medzi nájomcami, pričom spoloční nájomcovia budú mať vo vzťahu ku všetkým svojim povinnostiam voči Obci Moča postavenie solidárnych dlžníkov.

Zároveň v žiadosti uvedie e-mailový a telefonický kontakt na seba, príp. na svojho oprávneného zástupcu (pre potreby napr. čl. VI ods. 4 týchto podmienok).

Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi vo svojej ponuke návrh nájomnej zmluvy. Na tomto obsahu návrhu nájomnej zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný. Do návrhu nájomnej zmluvy doplní navrhovateľ len tie skutočnosti, ktoré budú v návrhu zmluvy vyznačené ako doplniteľné znakom „[xxx]“. V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.

- **Obhliadka**

a) Nehnuteľnosť, ktorá bude predmetom nájmu podľa tejto verejnej obchodnej súťaže je

možné obhliadnuť. Budú uskutočnené dve obhliadky, záujemca si môže vybrať z nižšie uvedených termínov termín obhliadky, ktorý mu viac vyhovuje.

- b) Prvá obhliadka sa uskutoční **dňa 21.10.2019 o 10:00 hod.** Záujemcovia o účasť na obhliadke sa dostavia o 10:00 hod. pred budovu obecného úradu Obce Moča. Obhliadky vyhlasovateľa sa zúčastní osoba, ktorá je poverená vykonaním obhliadky so záujemcami. Kontakt: **0918 363 475**. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť.
- c) Druhá obhliadka sa uskutoční **dňa 25.10.2019 o 10:00 hod.** Záujemcovia o účasť na obhliadke sa dostavia o 10:00 hod. pred budovu obecného úradu Obce Moča. Obhliadky vyhlasovateľa sa zúčastní osoba, ktorá je poverená vykonaním obhliadky so záujemcami. Kontakt: **0918 363 475**. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť.

- **Zábezpeka**

- a) Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky **vo výške 2500,- €** (slovom: dvetisícpäťasto eur) na účet vyhlasovateľa č. **903407004/5600**, IBAN: SK25 5600 0000 0009 0340 7004, (ktorý je bezúročný), vedený v **Prima banke, a.s. ,VS.: 20190101**.
- b) Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške 2500,- €, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.
- c) Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie nájmu.
- d) Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.
- e) Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.), bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej súťaže.
- f) Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili.
- g) Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu alebo nedoplatí zvyšok nájmu) prepadne v prospech

vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je uchádzač viazaný svojím návrhom.

- **Vyhodnocovanie návrhov**

- a) Obec Moča vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a ponúkne **nájom, ktorý bude mať najvýhodnejší dopad na rozpočet Obce Moča.**
- b) Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu navrhovateľovi najneskôr do 15 dní po vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže s tým, že v oznámení bude navrhovateľ upozornený, že zmluva s ním bude uzavretá za predpokladu jej schválenia mestským zastupiteľstvom Obce Moča. Schválenie nájmu v obecnom zastupiteľstve je podmienkou uzavretia nájomnej zmluvy (schválením sa rozumie prijatie platného uznesenia v obecnom zastupiteľstve za predpokladu, že nebude starostovi obce jeho výkon, príp. bude veto starostu, prelomené zákonným spôsobom).
- c) V prípade, ak obecné zastupiteľstvo neschváli návrh zmluvy navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške. Za deň doručenia oznámenia sa na tento účel rozumie deň, v ktorom bola informácia o úspešnosti uchádzača zverejnená na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž.
- d) Po schválení zmluvy v obecnom zastupiteľstve vyzve vyhlasovateľ úspešného navrhovateľa na doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú navrhol za nájom nehnuteľnosti a zloženou zábezpekou. Lehota na doplatenie je do 14 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol nájom schválený, na webovej stránke Obce Moča.
- e) V prípade, ak navrhovateľ v lehote uvedenej v oznámení o schválení zmluvy v zastupiteľstve nezaplatí zvyšok ceny za nájom, platí, že od svojho návrhu odstúpil a prepadne mu 100% zloženej zábezpeky.
- f) Informácia o schválení nájmu v obecnom zastupiteľstve bude zverejnená navrhovateľom v lehote do 15 dní po zasadnutí obecného zastupiteľstva, na ktorom bol nájom schválený na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž.
- g) Deň zverejnenia uznesenia obecného zastupiteľstva na webovej stránke bude úspešnému navrhovateľovi oznámený e-mailom a od tohto dňa teda plynie lehota na doplatenie zvyšku nájmu.
- h) V deň, kedy bude oznámenie o schválení zmluvy v obecnom zastupiteľstve zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž, bude zároveň kontaktnej osobe uvedenej v žiadosti o účasť e-mailom odoslaná informácia o schválení nájmu a bude vyzvaný na doplatenie ceny za nájom.
- i) Nájomná zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom vyhlasovateľa a navrhovateľa.

- j) Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

- **Predkladanie ponúk**

Súčasťou ponuky navrhovateľov musí byť (inak bude návrh vylúčený):

- a) doklad o zložení zábezpeky,
- b) návrh nájomnej zmluvy s doplneným návrhom údajov určených v návrhu zmluvy na doplnenie, vyznačených znakmi „[xxx]“, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky v počte 2 vyhotovení. Všetky vyhotovenia zmluvy musia byť podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) navrhovateľa,
- c) v prípade právnickej osoby, doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu (výpis z obchodného alebo obdobného registra). Doklad (originál alebo úradne overená fotokópia) podľa predchádzajúcej vety musí byť aktuálny, nie starší ako 3 mesiace,
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa (podpísané oprávneným zástupcom/zástupcami navrhovateľa), ktoré tvorí prílohu č. 2 k týmto súťažným podmienkam.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi a zmluvou v potrebnom počte vyhotovení a v súlade s týmito podmienkami musia byť vyhlasovateľovi doručené (na podateľňu obecného úradu Obce Moča) **do termínu 31.10.2019 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s heslom: „Nájom nehnuteľností: Pozemky v lokalite Csontkert“ a nápisom: „Do rúk starostky obce Moča“ na adresu: Obecný úrad Moča, Moča 168, 946 37 Moča.**

Ponuky, resp. návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

- **Ostatné ustanovenia**

- a) Vyhlasovateľ – Obec Moča si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- b) Bližšie informácie budú poskytované starostom obce: tel. 0918 363 475, e-mail: moca@slovanet.sk.
- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
- d) Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
- e) Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
- f) Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov. Úspešný navrhovateľ je svojim návrhom viazaný do 09.12.2019 (najneskôr po uplynutí toho dátumu, pokiaľ nedôjde k uzavretiu zmluvy, bude zábezpeka vrátená, ak tak nebolo v zmysle týchto podmienok urobené skôr).

5. Iné

- Pani starostka informovala OZ, že došlo k zmene termínov kultúrnych podujatí, nakoľko 13. októbra sú v Maďarsku voľby a hostia sa nemôžu zúčastniť, preto kultúrne podujatie 6. Október bolo preložené na 5. októbra. Pamätný deň Ferenca Nehéza si sa koná 6. októbra.
- Pani starostka informovala OZ, že verejné obstarávanie strojov do zberného dvora bolo sschválené, zmluva je podpísaná, a po následnej kontrole sa môžu objednať stroje.
- Pani poslankyňa Andrea Jókai informovala OZ, že 19. októbra v kultúrnom dome zavíta do našej obce skupina „Ifjú szívek“. Základná škola vyhrala na toto predstavenie dotáciu cez projekt. Predávajú tzv. sponzorské lístky za min. 5 eur. Príjem bude použitý na kúpu laboratórneho vybavenia školy.

6. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a štrnásť zasadnutie OZ vyhlásila za ukončené.

Zapisovateľka:

Overovatelia:

Starostka:

.....
Mgr. Emese Simonová

.....
Michal Antal

.....
Ing. Eszter Tóth

.....
Ing. Tibor Bábi