

Všeobecne záväzné nariadenie obce Moča

č. 5 z roku 2012 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2013

Obce Moča v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 103 a § 104e zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Moči podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

(2) Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Moča v zdaňovacom období od roku 2013.

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Ak hodnota pozemku bola určená pred zavedením eura podľa znaleckého posudku v slovenských korunách, prepočíta sa konverzným kurzom na eurá a zaokrúhli na najbližší eurocent nadol (§ 14 vyhl. č. 75/2008 Z. z.).

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v častiach obce upravuje (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- v celom katastrálnom území obce
 - a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady
na 0,39%
 - a) za trvalé trávne porasty
na 0,56 %
 - b) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
na 0,35%
 - c) za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
na 0,35%
- v rekreačnej oblasti vymedzené parcelnými číslami: 3785/
1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,22,23,24,25,26,27,29,30,31,41,45,46,47,
48,51,55,56,57,58,59,60,67,68, 72,78 a 3786/6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,23, 30-57, 61
v ktorej sa nachádzajú zastavané plochy a nádvorcia , záhrady, ostatné plochy,
stavebné pozemky
 - a) za zastavané plochy a nádvorcia - na 1 %
 - b) za záhrady - na 0,70 %
 - c) za ostatné plochy - na 3 %
 - d) za stavebné pozemky - na 1 %
- v ostatnej časti katastrálneho územia obce
 - a) za zastavané plochy a nádvorcia - na 0,35 %
 - b) za záhrady - na 0,35 %
 - c) za ostatné plochy - na 1,5 %
 - d) za stavebné pozemky - na 0,35 %

Čl. II

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Moča okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- v celom katastrálnom území obce
 - a) 0,070 eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,070 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,240 eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.

- d) 0,270 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) 0,340 eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 0,660 eura za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
 - g) 0,200 eura za ostatné stavby.
- v rekreačnej oblasti vymedzené parcelnými číslami: 3785/1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,22,23,24,25,26,27,29,30,31,41,45,46,47,48,51,55,56,57,58,59,60,67,68, 72, 78 a 3786/6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,23, 30-57, 61 v ktorej sa nachádzajú stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - a) 0,500 eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.

(2) Ročná upravená sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje **pri viacpodlažných stavbách o 0,05 eura za každý aj začatý m²** zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

Čl. III

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 16 ods. 2 zákona č. 528/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- a) 0,066 eura za byty alebo nebytové priestory.

Čl. IV

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny (§17 ods.2b),
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk (§17 ods. 2e),
- c) pozemky v zastavanej časti obce vo vlastníctve cirkví (§ 17 ods.2a).

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 ods. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady):

- na stavby vo vlastníctve cirkví (§ 17 ods.2a).

(3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov (§ ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- 50 % z daňovej povinnosti na pozemky záhrada, zastavaná plocha a nádvoría vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S, ktoré sú súčasťou stavby na trvalé bývanie alebo garáž pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,

(4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- 50 % z daňovej povinnosti na stavby na trvalé bývanie a byty na trvalé bývanie vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S,
- 50 % z daňovej povinnosti na samostatne stojace garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S, ktoré sú súčasťou stavby na trvalé bývanie slúžiace pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Čl. V

§ 7

Platenie dane

(1) Daň z nehnuteľností vyrubená fyzickej osobe nepresahujúca 16,60 eura a právnickej osobe nepresahujúca 165,97 eura je splatná do 31. mája 2011.

(2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane presahujúca u fyzických osôb 16,60 eura a u právnických osôb 165,97 eura v dvoch rovnakých splátkach a to

I. splátka dane je splatná do 31. mája,

II. druhá splátka do 30. septembra.

(3) Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu roka 2012 vydražil nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľnosti, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2012 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. VI

§ 9

Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2012 č. 10/4/2011 zo dňa 24.11.2011.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Moča sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2013 uznieslo dňa 21. 11. 2012 uznesením č. 8/II-1/2012.

(3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2013.

V Moči dňa 22.11.2012



.....
Ing. Pál Banai Tóth PhD.
starosta obce