

**Obec: M o ě a**

**Zápisnica  
z 13. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa  
17. septembra 2019**

Zápisnica z 13. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa  
17.9.2019

**Prítomní:**

Starostka obce: **Ing. Eszter Tóth**

Poslanci : **1. Michal Antal**  
**2. Ing. Tibor Bábi**  
**3. Zsolt Bóna**  
**4. Andrea Jókai**  
**5. Róbert Nagy**  
**6. Mgr. Kornélia Szalaiová**

Hostia podľa prezenčnej listiny.

**Program 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
6. Správa z auditu účtovnej závierky r. 2017, 2018
7. Kultúrne podujatia – 6. október
8. Podanie projektov :
  - Leader – 7.4 – rekonštrukcia domu smútku – celkové náklady cca 37 000 – podanie do konca októbra
  - Envirofond – budova základnej školy a telocvične– rekonštrukcia vykurovacieho systému – II. etapa
  - Envirofond – dotácia na stroje do zberného dvora – mulčovače a drvič, domáce kompostéry
9. Aktuálne žiadosti
10. Iné
11. Diskusia
12. Záver

**1. Otvorenie zasadnutia**

Trináste verejné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Moči otvorila a viedla starostka obce Ing. Eszter Tóth, ktorá privítala všetkých prítomných – hlavnú kontrolórku, poslancov ako aj hostí. Upozornila prítomných, že zasadnutie je nahrávané a je dostupný hlasový záznam, ak nikto nemá námietky.

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla za zapisovateľku **Mgr. Emese Simonovú** – referentku obecného úradu.

**HLASOVANIE:**    **za: 6**                        **zdržal sa: 0**                        **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

Ako overovateľov zápisnice starostka navrhla nasledovných poslancov :

- **Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiová**

**HLASOVANIE** prebehlo nasledovne: **za: 4**                        **zdržalo sa: 2**                        **proti: 0**

## 3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka obce prítomných oboznámila s programom zasadnutia. Poslanci OZ jednohlasne schválili program.

**HLASOVANIE:**    **za: 6**                        **zdržalo sa: 0**                        **proti: 0**

## 4. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia

Starostka oboznámila OZ o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie:

- **Rekonštrukcia futbal. ihriska** – žiadosť o dotáciu je podaná. Budova šatne nebola zapísaná na LV, ani nebola zahrnutá do majetku.
- **Zmluvy o nájme nebytových priestorov** – sú pripravené, čaká sa na ich kontrolu a podpis.
- **Nájomné byty** – obec mala kontrolu z Nitry, všetky nájomné zmluvy treba obnoviť
- **Nevitel - odsúhlasenie umiestnenia stavby** – dohoda je vypracovaná podľa našich požiadaviek
- **Envirofond – dotácia na postreky proti komárom** – žiadosť o dotáciu je podaná, čaká sa na schválenie

Poslanci OZ brali na vedomie.

## 5. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Hlavná kontrolórka Ing. Marta Szoboszlaiová prečítala svoje stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Poslanci OZ brali na vedomie.

Hlavná kontrolórka sa dopočula, že bola kritizovaná jej práca, že niektorí poslanci OZ poznamenali, že v minulých rokoch nenašla žiadne chyby a teraz ich bolo hneď niekoľko. Priniesla staré zápisnice, ktoré sú podpísané aj bývalým starostom a proti ktorým neboli podané žiadne námietky. Priniesla aj ďalšiu správu z roku 2016, v ktorom upozornila na chyby a nedostatky, navrhla aj opatrenia, tam tiež neboli podané žiadne námietky.

Pani starostka povedala k tomu, že chyby a nedostatky, ktoré hlavná kontrolórka zistila, sa stále opakovali a neboli odstránené.

Pani poslankyňa Andrea Jókai sa opýtala hlavnej kontrolórky, či keď chyby neboli odstránené, tak to prečo nehlásila daňovému úradu? Hlavná kontrolórka jej na to odpovedala, že daňovému úradu ona nemá čo hlásiť. Poslanci OZ by museli poveriť hlavnú kontrolórku, aby ona podnikla v tejto veci nasledovné kroky. V minulosti sa hovorilo, že chyby boli odstránené, ale k náprave chýb nedošlo.

Pán poslanec Ing. Tibor Bábi poznamenal, že poslanci OZ nemajú výhrady voči hlavnej kontrolórke, že by svoju prácu vykonávala zle, ale naopak očakávajú, že ak zistí chybu, aby tie chyby boli odstránené. Odkedy je zvolená hlavná kontrolórka, poslanci OZ majú väčší prehľad o rôznych činnostiach. Obec potrebuje odborníkov.

Pani starostka povedala, že každý robí chyby. Stále máme kontroly, aj z prokuratúry.

## **6. Správa z auditu účtovnej závierky r. 2017, 2018**

Pani starostka prečítala chyby zo správ z auditu účtovnej závierky z roku 2017 a z roku 2018. Boli podané námietky voči inventúre a niektoré veci boli zle zaúčtované. Správa bude preposlaná každému poslancovi, aby mohli preskúmať a na budúcom zasadnutí sa to bude prediskutovávať.

## **7. Kultúrne podujatia – 6. október**

- **6. Október** – Pani poslankyňa Andrea Jókai povedala, že v základnej škole nemajú záujem zúčastniť kult. podujatie mimo vyučovania. Pani starostka poznamenala, že výročie padne na nedeľu, takže by sa to malo dodržať.

Predseda komisie vzdelávania, cirkví a kultúry Andrea Jókai pomenovala, aké udalosti budú ešte v tomto roku. V októbri spomienka na Ferenc Nehéz, 23. Október, v novembri Deň dôchodcov a v decembri Mikuláš, Vianočné posedenia a plesy.

Pani starostka hovorila aj o tom, že v okolí skládky sú umiestnené 2 kamery, ktoré robia fotky s dátumom a časom. Pán poslanec Róbert Nagy sa pýtal na dotáciu kamerového systému. Obec dotáciu nedostala, ale žiadosť bude podaná opäť.

## 8. Podanie projektov :

- Envirofond – budova základnej školy a telocvične– rekonštrukcia vykurovacieho systému – II. etapa podanie do konca októbra

Poslanci OZ hlasujú o podanie žiadosti o dotáciu:

**HLASOVANIE:**                                      **za: 6**                      **zdržalo sa: 0**                      **proti: 0**

- Envirofond – dotácia na stroje do zberného dvora – mulčovače a drvič, domáce kompostéry
- podanie do konca októbra

**HLASOVANIE:**                                      **za: 6**                      **zdržalo sa: 0**                      **proti: 0**

Pani starostka informovala OZ, že do 15. októbra je možné podať žiadosť o dotáciu na kultúru a na šport. Poslanci OZ jednohlasne schválili podanie žiadostí:

**HLASOVANIE:**                                      **za: 6**                      **zdržalo sa: 0**                      **proti: 0**

## 9. Aktuálne žiadosti

- **Pavol Fořt a Monika Fořtová - Žiadosť o odkúpenie pozemku**

**OZ**

**schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer previesť majetok obce Moča spôsobom zámeny a finančného vyrovnania z dôvodu osobitného zreteľa.**

Predmetom zámeny budú nehnuteľnosti:

- **v podielovom spoluvlastníctva žiadateľov: Pavel Fořt, rod. Fořt, bytom: Květnov 16, 430 01 Blatno, ČR a Monika Fořtová, rod. Némethová, bytom: Květnov 16, 430 01 Blatno, ČR:**

Geometrickým plánom č. 35974672-194/2019 na zameranie stavby p. č. 328/4 a oddel. pozemku p. č. 328/3, vyhotovený spoločnosťou MHLGEO s.r.o., so sídlom: Záhradnícka 16, 94501 Komárno, IČO: 35974672, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno dňa 19.06.2019 pod č. 562/2019, vytvorené diely:

- **diel č. 3** o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ č. 328, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 783

vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Moča, obec: Moča a pridelený k novovytvorenej parcele č. 331,

- **diel č. 4** o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ č. 328, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Moča, obec: Moča a pridelený k novovytvorenej parcele č. 331,

za nehnuteľnosti:

- **vo výlučnom vlastníctve Obce Moča:**

Geometrickým plánom č. 35974672-194/2019 na zameranie stavby p. č. 328/4 a oddel. pozemku p. č. 328/3, vyhotovený spoločnosťou MHLGEO s.r.o., so sídlom: Záhradnícka 16, 94501 Komárno, IČO: 35974672, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno dňa 19.06.2019 pod č. 562/2019, vytvorené diely:

- **diel č. 5** o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ č. 331, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3877 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 932 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Moča, obec: Moča a pridelený k novovytvorenej parcele č. 328/3,
- **diel č. 6** o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ č. 331, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3877 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 932 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Moča, obec: Moča a pridelený k novovytvorenej parcele č. 328/4,
- s finančným vyrovnaním pre obec Moča za výmery o koľko pribudne viac pre žiadateľov na základe zámeny pozemkov.

**Predmetom zámeny je výmera .... m<sup>2</sup>, predmetom finančného vyrovnania (predaja) je výmera ..... m<sup>2</sup>.**

**HLASOVANIE:**

**za: 5**

**zdržalo sa: 1**

**proti: 0**

- **Emília Lajosová - Žiadosť o odkúpenie pozemku**

OZ odošle nákres na opravu, ak p. Lajosová súhlasí, sa bude hlasovať o predaji.

**HLASOVANIE:**

**za: 6**

**zdržalo sa: 0**

**proti: 0**

## **10. Iné**

Nastala zmena v nájme poľnohospodárskych pozemkov.

- OZ schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenechať majetok obce Moča do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom nájmu budú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Moča:

- parcela reg. „E“ KN č.: 1366, druh pozemku – Orná pôda o výmere 44 915 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2221 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č.: 3049/2, druh pozemku – Trvalý trávny porast o výmere 5460 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2221 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 3050, druh pozemku – Trvalý trávny porast 5985 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča.

Výšku nájomného za prenájom nehnuteľnosti stanoví Obecné zastupiteľstvo svojim uznesením.

**HLASOVANIE:**

**za: 4**

**zdržalo sa: 1**

**proti: 1**

Pozemok s par. č. 3372, ktorého vlastníkom je AT DUNAJ, spol. s.r.o., slúži ako cesta k zbernému dvoru. Ďalej aj pozemok s par. č. 3371/2 tiež vlastní AT DUNAJ, spol. s.r.o.

Pani poslankyňa Andrea Jókai poznamenala, že treba podpísať nájomnú zmluvu na tie 2 parcely s AT DUNAJ, spol. s.r.o. min. na 5 rokov, ďalej aj vecné bremeno na LV.

- Obec Moča schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenechať majetok obce Moča do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom nájmu budú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Moča:

- parcela reg. „E“ KN č.: 1362, druh pozemku – Orná pôda o výmere 23 257,5 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2221 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča.

Výšku nájomného za prenájom nehnuteľnosti stanoví Obecné zastupiteľstvo svojim uznesením.

- Obec Moča schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenechať majetok obce Moča do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom nájmu budú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Moča:

- parcela reg. „E“ KN č.: 1362, druh pozemku – Orná pôda o výmere 23 257,5 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2221 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č.: 3051, druh pozemku – Trvalý trávny porast o výmere 10 391 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča.

Výšku nájomného za prenájom nehnuteľnosti stanoví Obecné zastupiteľstvo svojím uznesením.

## **11. Diskusia**

- Pani poslankyňa Andrea Jókai sa pýtala, či pani starostka konzultovala s vlastníkmi pozemkov pod šatňou o odpredaji. Pani starostka odpovedala, že ešte nie.
- Pani poslankyňa Andrea Jókai v mene športového vedenia poznamenala, že v roku 2019 by mali dostať 11 000 EUR, a doteraz dostali len 3500 EUR. Pani starostka povedala, že teraz im bola uhradená suma 500 EUR. Bohužiaľ obec je v zlej finančnej situácii, musí platiť staré dlhy pri tom a ťažko sa nájdú zdroje na dotácie pre civilné organizácie.
- Pani starostka poznamenala, že ešte stále platíme staré faktúry a dlhy.
- Pani starostka informovala OZ, že Burčákový festival bol úspešný. Dostali sme sponzorské dary. Klub voľného času – HARMÓNIA predával štrúdle. Z roku 2018 zostali nezaplatené faktúry cca v hodnote 10 000 EUR, aj na kalendáre 1000 EUR.
- Pani poslankyňa Andrea Jókai poznamenala, že poslani OZ by sa mali zapájať do diania v dedine, zúčastňovať sa na kultúrnych podujatiach.
- Pani starostka informovala OZ, že 19. októbra v kultúrnom dome príde do našej obce skupina „Ifjú szívek“. Základná škola vyhrala na toto predstavenie dotáciu cez projekt. Príjem z tohto kult. podujatia bude použitý na kúpu laboratórneho vybavenia školy.
- Pani starostka informovala OZ, že pre združenie rodičov sľúbila, že obec ich podporí sumou 1500 EUR.

## **12. Záver**

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a trináste zasadnutie OZ vyhlásila za ukončené.



**Zapisovateľka:**

**Overovatelia:**

**Starostka:**

.....  
**Mgr. Emese Simonová**

.....  
**Róbert Nagy**

.....  
**Ing. Eszter Tóth**

.....  
**Mgr. Kornélia Szalaiová**