

## Zmluva o dielo

(návrh)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ: Obec MOČA**

Sídlo: Moča 170 94637 Moča

Zastúpená: Ing. Banai Tóth Pál

IČO: 00306576

DIČ: 2021046698

IČ DPH:

Tel. č.: +421357789404

Email: mocaobec@gmail.com

Bankové spojenie: UniCredit Bank

Číslo účtu: SK7611110000001207407021

Ďalej „Objednávateľ“

**Zhotoviteľ: IRONEX s.r.o.**

Sídlo: Imeľ 231 94652 Imeľ

Zastúpená : Július Dobosi - konateľ

IČO:43963196

DIČ:2022630797

Bankové spojenie: OTP Banka

Číslo účtu: SK60 5200 0000 0000 1690 9956

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, vložka č.2152/N

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je Výstavba zberného dvora v obci Moča.

1. Rozsah diela, jeho kvalita, konštrukčné a technické riešenie sú určené podľa projektu zhotoveného Ing. Balogh Attilom.
2. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade so zákonmi, predpismi a technickými normami platnými v SR.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať materiál na stavebné práce s príslušnými atestami kvality a práce vykonať v súlade s platnými technickými normami. Pri elektroinštalčných prácach a montážach zariadení budú pri preberacom konaní predložené revízne správy umožňujúce ich bezchybné prevádzkovanie. Pri vodoinštalčných prácach bude predložený protokol o vykonanej skúške.
4. Pokiaľ pre plynulý priebeh výstavby nebude môcť zhotoviteľ obstaráť niektoré výrobky a materiály predpísané projektom, môžu byť so súhlasom objednávateľa použité náhradné, pokiaľ tým nebude znížená akosť dodávky a prekročená zmluvná cena stanovená kalkuláciami. V prípade, že zhotoviteľ použije pri realizácii diela materiály a výrobky, ktoré nebudú zodpovedať projektu a príslušným normám, musí ich zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť ich bezchybnými. Škody a všetky náklady týmto spôsobené znáša zhotoviteľ. Tak isto zodpovedá za všetky materiály a práce použité k realizácii diela aj za svojich subdodávateľov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za primeranú odbornú kontrolu realizačných podkladov poskytnutých objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť, chyby, nedostatočnosť, neurčitost' a vzájomný rozpor v projektovej dokumentácii a pokynov prevzatých od objednávateľa, a to bez odkladu po ich zistení, a zároveň navrhnúť spôsob riešenia. Zhotoviteľ je tiež povinný bez odkladu upozorniť objednávateľa na všetky prekážky miesta zhotovenia diela a rozdiely oproti dokumentácii, alebo na iné nepredpokladané okolnosti zasahujúce do realizácie a zároveň navrhnúť spôsob riešenia. Po odsúhlasení

zmien v dokumentácii, alebo realizácii dohodnú zmluvné strany primeranú úpravu ceny diela, prípadne aj zmenu času plnenia formou dodatku k zmluve o dielo.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe osobitnej požiadavky objednávateľa vykonať aj navyše práce – práce nad rozsah určený pri uzavretí zmluvy a za úhradu. Akúkoľvek zmenu v predmete zmluvy vyvolanú objednávateľom je objednávateľ povinný odsúhlasiť so zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto zmluve a to v dostatočnom časovom predstihu vo vzťahu k termínu dokončenia a ceny diela.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeny predmetu zmluvy v náväznosti na podmienky stavebného povolenia.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po dokončení, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú na odovzdávaní diela po častiach.
9. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pri plnení tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Cena prác**

1. Cena za zhotovenie diela bližšie špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, je určená na základe výkazu výmer zostaveného objednávateľom v čase uzavretia tejto zmluvy a je zachytená v položkovom rozpočte (Príloha č 1) v sume:

cena bez DPH	421041,67EUR
sadzba 20% DPH	84208,33EUR
cena vrátane DPH	505250,00 EUR

Slovom: Päťstopäťtisícdeväťdesiat  
eur, s DPH.

Dohodnutá cena je maximálna a je určená na základe výmer zostaveného objednávateľom v čase uzavretia tejto zmluvy, formou rozpočtu (ocenenie množstva merných jednotiek /špecifikácií/ jednotkovými cenami). Rozpočet spracovaný ocenením výkazu výmer je prílohou tejto zmluvy. Pre určenie záverečnej celkovej ceny diela sú rozhodujúce dohodnuté jednotkové ceny a skutočné množstvá prác, dodávok a služieb zrealizovaných zhotoviteľom a potvrdeným objednávateľom.

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy v mieste stavby, vrátane nákladov na spotrebu energií, odvoz smetí, príp. pokuty od miestnych orgánov a pod. Zhotoviteľ na úhradu týchto nákladov použije vlastné finančné prostriedky.
3. V prípade rozsahu zmien záväzkov bude cena upravená. Objednávateľ si vyhradzuje právo upraviť cenu za dielo podľa skutočne vykonaných prác, množstva, merných jednotiek a odpracovaných hodín potvrdených zodpovedným pracovníkom objednávateľa pri neprekročení maximálnej ceny za dielo stanovenej v ods. 1 tohto článku. Ak sa pri vykonaní prác vyskytne potreba úpravy rozsahu prác, ktoré vo výkaze výmer neboli zahrnuté, cena predmetu zmluvy bude upravená o cenu týchto prác, pričom každá takáto zmena bude predmetom dodatku k tejto zmluve.
4. Pre oceňovanie zmien diela a navyše prác sa použije rovnaký princíp tvorby ceny, akým bola stanovená cena pre uzavretie zmluvy. Nerealizované práce budú z ceny diela odpočítané. Odpočet sa určí podľa rozpočtu.

### **Článok IV.**

#### **Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena prác v zmysle čl. III ods. 1 tejto zmluvy je konečná a maximálna na rozsah uvedený v ponukovom rozpočte zhotoviteľa. V cene sú zahrnuté všetky požadované náklady na zhotovenie diela. Dodávateľ nepožaduje zálohu.
2. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný vystaviť príslušnú faktúru v 2 rovnopisoch po odovzdaní a prevzatí diela na základe potvrdeného preberacieho

protokolu. Lehota splatnosti je 60 dní odo dňa doručenia faktúry, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že nejde o hrubý nepomer práv a povinností medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru 2x počas doby realizácie diela, a to po dvoch mesiacoch odo dňa začatia prác a po ukončení a odovzdaní stavby a odstránení všetkých nedorobkov.

3. Každá faktúra musí obsahovať najmä tieto náležitosti:
  - označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktúry,
  - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
  - fakturovanú sumu v EUR,
  - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu dodávateľa,
  - prílohu – rozpis prác a preberací protokol,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
  - názov diela, za ktoré je faktúra vystavená.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju dodávateľovi na doplnenie, v takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Objednávateľ má právo zadržať 5% sumy každej čiastkovej faktúry, ako zábezpeku na odstránenie väd diela zistených pri prevzatí diela. Zadržanú čiastku objednávateľ uvoľní do 60 dní od odstránenia poslednej z väd po finálnom odovzdaní diela objednávateľovi. Odstránenie väd písomne potvrdzuje technický dozor objednávateľa

#### **Článok V.**

##### **Termín a miesto plnenia zmluvy**

1. Začatie prác: 30 dní po odovzdaní stavby. Stavba bude odovzdaná zhotoviteľovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.  
Ukončenie prác: do 8 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
2. Miesto plnenia predmetu zmluvy je obec Moča

#### **Článok VI.**

##### **Vykonanie diela**

1. Dielo prevezme zástupca objednávateľa na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. V protokole zmluvné strany uvedú prípadné vady diela alebo nedorobky, ktoré nebránia bezpečnej prevádzke zhotoveného diela a lehotu dokedy je zhotoviteľ povinný vady alebo nedorobky odstrániť.
2. Objednávateľ poveruje výkonom kontroly vykonaných prác, ich prevzatia : Ing. PálBanai Tóth, PhD.

#### **Článok VII.**

##### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
2. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.
3. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami, ktoré použijú na plnenia vlastných záväzkov.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projektovej dokumentácii a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie aj

nedokončená práca oproti projektu. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie dodávky, ak táto bude vykazovať vady a nedorobky.

5. Oznámenie väd /reklamácia/ musí byť vykonané písomne, alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
  - Zjavné vady  
t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
  - Skryté vady  
t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.
6. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie druh a rozsah vady, spôsob a termín nástupu a termín odstránenia vady. Zhotoviteľ je povinný na odstránenie závad nastúpiť v termíne v zázname potvrdenom, tak aby bol schopný dodržať dohodnutý termín odstránenia.
7. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie dodávky, ak táto bude vykazovať vady a nedorobky.
8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
9. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávania kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
10. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje právne predpisy a technické normy.

### **Článok VIII. Podmienky zhotovenia diela**

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

#### **A.**

#### **Stavenisko**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zbavené práv tretích osôb, zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v prácach riadne pokračovať podľa projektu. Ak stav staveniska nebude zodpovedať projektu stavby, zistené rozdiely budú zapísané a zhotoviteľ vykoná potrebné úpravy za úhradu.
3. Objednávateľ pri odovzdaní staveniska vytýči všetky podzemné a nadzemné vedenia na stavenisku. V prípade ich výskytu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých možno zmluvné práce vykonávať. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných inžinierskych sietí a zariadení, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska, resp. v termíne, ktorý bude dohodnutý medzi objednávateľom a zhotoviteľom pri odovzdaní staveniska.

4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Prevzatie vytýčených bodov zhotoviteľ objednávatelovi písomne potvrdí. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia diela objednávatelom. Podrobné vytýčenie jednotlivých objektov zabezpečí zhotoviteľ podľa postupu prác.
5. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie diela.
6. Súčasne s odovzdaním staveniska budú dohodnuté prístupové komunikácie, odovzdaný odberný bod vody a miesto napojenia na odkanalizovanie a prípojku el. prúdu a napájači bod na telefón.
7. V prípade neposkytnutia náležitého spolupôsobenia zo strany objednávatel'a pri odovzdaní staveniska podľa ods. 1. – ods. 6. tohto článku, posúva sa lehota na vykonanie diela uvedenej v čl. III. ods. í. tejto zmluvy o obdobie, kedy si túto povinnosť objednávatel' splní. Toto obdobie nie je možné považovať za omeškanie zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k dokončeniu inému subjektu bez písomného súhlasu objednávatel'a.
9. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a pod. potrebné pre realizáciu stavby v náležitom stave, bude udržiavať poriadok na mieste realizácie a zabezpečí koordináciu prác svojich subdodávateľov.
10. Bezpečnosť, ochranu zdravia svojich pracovníkov a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje zhotoviteľ a taktiež nesie zodpovednosť za ich dodržiavanie .
11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a pri ukončení prác odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko bezodkladne od odovzdania a prevzatia diela ako celku.
12. Pracovníci objednávatel'a môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru, alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením vydaným objednávatelom. Iné osoby musia mať okrem oprávnenia aj doprovod objednávatel'a.

## **B.**

### **Technický stavebný dozor**

1. Technický dozor zabezpečuje na stavbe zástupca objednávatel'a, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka, a to bez omeškania. Výkonom technického dozoru objednávatel' poverí odborne spôsobilú osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:
  - a) odovzdať stavenisko
  - b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady)
  - c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác
  - d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu
  - e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov
  - f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly
  - g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté
  - h) spolupracovať s GP pri výkone autorského dozoru
  - i) v spolupráci s GP a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie závad v projekte
  - j) kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktorý preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly)
  - k) vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd

- l) kontrolovať postup prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram)
- m) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať

sa k zmenám termínov

- n) v prípade nutnosti, t.j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov, alebo samotnej stavby prerušiť, alebo zastaviť práce zhotoviteľa
2. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozorca a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.
  3. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.

### C.

#### Stavebný denník

1. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú denne zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu, záznamy o kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác.
2. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.

Úvodné listy v denníku budú obsahovať:

- a) základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo objednávateľa (investora), generálneho projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov
  - b) identifikačné údaje stavby podľa projektu
  - c) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov
  - d) prehľad skúšok každého druhu
3. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
  4. Okrem stavbyvedúceho zhotoviteľa môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor, zástupca objednávateľa, pracovník projektanta (GP) poverený výkonom autorského dozoru. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo GP, vyjadrí sa do 3 prac. dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak technický dozor objednávateľa s ním nesúhlasí, zapíše to do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
  5. Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len technický dozorca objednávateľa.
  6. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu vykonaných prác svojimi poverenými pracovníkmi. V prípade zistenia závad urobia poverení pracovníci záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne. Pokiaľ by závady boli takého charakteru, že by nepochybné viedli k porušeniu zmluvy, objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

### D.

#### Kontrola prác

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
2. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady

dotatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje.

#### E.

#### Odozdanie a preberanie práce

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania.
2. Dodávka sa považuje za splnenú odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom. Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami, ktoré nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.
3. K odovzdaniu a prevzatiu dokončenej dodávky pripraví zhotoviteľ tieto doklady :
  - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác

zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku

zápisnice a osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov

- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác, zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- doklady o vykonaných funkčných skúškach, východzie revízne správy elektrických zariadení, prehlásenie o uložení podzemných vedení podľa STN a PD, stavebné denníky,
  - certifikáty servisné príručky,
  - doklady o evidencii, zneškodnení a uložení odpadov zo stavby v zmysle zákona o odpadoch,
  - protokoly o úradnej prehliadke určených /vyhradených technických zariadení
4. Objednávateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania. Objednávateľ pripraví správu svojho technického dozoru, obsahujúcu najmä rozbor ako zodpovedá vykonanie prác schválenému projektu, dohovoreným podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.
  5. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o prevzatí diela, alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa a GP, ako aj vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú dodávku alebo jej časť preberá. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
  6. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
  7. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nenia technické riešenie, ani nenia hodnotu diela, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte.

8. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase, v ktorom bude objekt prístupný pracovníkom zhotoviteľa.
9. Pokiaľ objednávateľ neumožní zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do dojednaného priestoru, je pokiaľ objednávateľ neumožní zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do dojednaného priestoru, je povinný zaplatiť skutočné náklady, ktoré zhotoviteľovi vznikli v súvislosti s tým, že nemohol opravu vykonať. Objednávateľ a zhotoviteľ sú potom povinní dojednať nový čas na odstránenie väd. Ak objednávateľ v náhradnej lehote a ani v ďalšej náhradnej lehote dohodnutej na odstránenie väd neumožní zhotoviteľovi vady odstrániť, jeho právo na odstránenie väd a nedorobkov zanikne.

#### **F. Iné dojednania**

1. V prípade, že v priebehu výstavby zhotoviteľ preruší výkon stavebných prác z akéhokoľvek preukázaného dôvodu na strane objednávateľa, alebo pre prekážky na stavenisku (archeologický nález, výbušnina, atď.) zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt a po pominutí prekážky sa predĺži dotknutá lehota o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú inak. Súčasne nahradí objednávateľ zhotoviteľovi vzniknuté náklady a prípadné škody súvisiace s prerušením.
2. Zhotoviteľ musí bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom na lehotu plnenia.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa - stavbyvedúceho.
4. V prípade, že z dôvodov na strane objednávateľa sa na stavenisko dodané materiály, konštrukcie a dielce stanú zbytočnými, náklady súvisiace s ich odpredajom alebo iným využitím hradí objednávateľ. Pokiaľ pôjde o nepredajný materiál, uhradí ho objednávateľ zhotoviteľovi a tým sa stane majetkom objednávateľa.
5. Zhotoviteľ si zabezpečí poistenie stavby na vlastné náklady.

#### **Článok IX. Zmluvné pokuty**

1. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený od neho požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške podľa § 369 zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. V prípade nesplnenia termínu realizácie prác v stanovenom termíne zhotoviteľ uhradí úrok z omeškania vo výške 2000,- Eur za každý deň omeškania.
3. V prípade neodstránenia väd a nedorobkov v stanovenom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- Eur za každý deň omeškania.
4. V prípade vadného plnenia je zhotoviteľ povinný poskytnúť zľavu z ceny diela vo výške minimálne 50% z ceny diela.
5. Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo na náhradu škody v časti presahujúcej zaplatenú pokutu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na sankcie budú uplatnené len v prípade zavinenej nedodržania povinností.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje do siedmich kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zložiť na účet Objednávateľa finančné prostriedky vo výške 10% zo zmluvnej ceny Diela bez DPH alebo odovzdať Objednávateľovi bankovú záruku vo forme neodvolateľnej bankovej záruky uvedenej v tejto zmluve alebo v inej forme odsúhlasenej Objednávateľom ako Zábezpeku na riadne a včasné splnenie zmluvných



záväzkov zhotoviteľa, ktorá bude slúžiť na zabezpečenie riadneho a včasného vykonania Diela ako aj ostatných zmluvných záväzkov Zhotoviteľa.

8. Pokiaľ Zhotoviteľ nepoukáže zábezpeku podľa predošlého bodu na účet Objednávateľa v stanovenej lehote a/alebo výške a nepredloží bankovú záruku v požadovanej forme, má Objednávateľ nárok na okamžité odstúpenie od zmluvy. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný zaplatiť Objednávateľovi 10% zo zmluvnej ceny diela.
9. V prípade, ak Zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je povinný zaplatiť objednávatelovi pokutu vo výške 20% z ceny diela (okrem čl. X bod 1 tejto zmluvy)
10. Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
11. Za stratu Stavebného denníka je zodpovedný Zhotoviteľ. V prípade, ak dôjde k jeho strate, je povinný Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi 10.000,-Eur.

#### **Článok X.**

##### **Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**

1. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, zmluvná strana, ktorej sa tieto okolnosti dotýkajú, bude mať právo do šiestich mesiacov odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia o odstúpení druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení ak v tomto čase ešte dôvody odstúpenia trvajú.
2. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhradu nákladov na vykonanie týchto opatrení bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

#### **Článok XI.**

##### **Ostatné ustanovenia**

1. Pre vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom platia prioritne dojednania Zmluvy o dielo. Na ostatné náležitosti, ktoré neboli dojednané v zmluve platia právne normy platné v Slovenskej republike, napr. Obchodný zákonník, Občiansky zákonník, a pod.
2. Dôsledkom porušenia povinnosti niektorou zmluvnou stranou je právo druhej strany na odstúpenie od záväzkov, ktorých sa porušenie povinnosti dotýka.  
Odstúpenie objednávateľa alebo zhotoviteľa môže byť obmedzené na určitú časť prác a dodávok.  
Nároky na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvných záväzkov zostávajú zachované aj po odstúpení od zmluvy, resp. od časti zmluvných záväzkov.
3. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 10 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.

Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil
- ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný
- ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní
- ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo s úhradou

- faktúr dlhšie ako 30dní
  - ak objednávateľ dokončené dielo neprevezme bez relevantných dôvodov v tejto zmluve, resp. právom aprobovaných
4. Ak dôjde k porušeniu akejkolvek povinnosti zmluvnej strany, môže druhá strana od zmluvy odstúpiť po písomnom upozornení na porušenie so žiadosťou o vykonanie nápravy v primeranej určenej lehote, ak máme uplynúť dodatočne stanovená lehota na splnenie povinnosti, alebo ak porušujúca strana vyhlási, že ju nesplní.
  5. Odstúpenie musí byť vykonané písomnou formou, podpísané štatutárnym zástupcom. Odstúpenie nadobúda účinnosť doručením písomného oznámenia druhej strane.
  6. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy ak bude na dodávateľa vyhlásený konkurz, alebo nebude uhrádzať platby svojim poddávateľom za zrealizované a objednávateľom uhradené práce.
  7. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
  8. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách stavby.
  9. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

## **Článok XII. Doručovanie**

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
  - a) poštou,
  - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
  - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla resp. miesta podnikania podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla resp. miesta podnikania.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, pričom táto je zhodná s adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručeníu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručeníu.
4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, pričom táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku zmluvy.

## **Článok XIII. Iné práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavbu pre vykonávanie stavebných prác vrátane všetkých povolení potrebných pre plnenie zmluvy tak, aby zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
2. V prípade, že uvedené povolenia nebudú k dispozícii pred začatím prác, pokuty a sankcie z toho vyplývajúce bude znášať objednávateľ.

3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi právo prístupu a užívania všetkých častí staveniska počas doby realizácie diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu tejto zmluvy a zaväzuje sa všetky práce na diele vykonávať a zabezpečovať na to oprávnenými osobami, spôsobilými zamestnancami.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je vlastníkom certifikátu ISO10006:2003, ktorý je nevyhnutný pri realizácii predmetu zmluvy. Tento certifikát tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

#### **Článok XIV.**

##### **Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na nej**

1. Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci od začiatku vyhotovovania diela a zahájenia prác podľa článku II. tejto zmluvy, výsledkom ktorých je vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Vlastníctvo zhotovenej veci prechádza na objednávateľa zaplatením predmetu diela sumou podľa článku II. a III. tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
2. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý zodpovedá objednávateľ, môže zhotoviteľ požadovať úhradu ceny vecí, ktoré účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovenej veci.

#### **Článok XV.**


##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia.
3. Objednávateľ požaduje, aby v prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia zmluvy (ak relevantné) Zhotoviteľ preukázal, že subdodávateľ, ktorý sa zmenil musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ o zmene subdodávateľa je povinný informovať Objednávateľa najneskôr do piatich pracovných dní pred vykonaním tejto zmeny. Pri výbere subdodávateľa musí Zhotoviteľ postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.
4. Každá zmluva o subdodávke (ak relevantné) musí byť uzatvorená v písomnej forme a len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke. Uchádzač musí uviesť
  - podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, ktorého sa týka návrh na zmenu,
  - obchodné meno navrhovaného subdodávateľa,
  - predmet subdodávky,
  - doklady preukazujúce, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 ZVO
5. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a dodávateľ jedno vyhotovenie, pričom každý rovnopis má platnosť

originálu.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať úplnú a časovo neobmedzenú mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s plnením zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú použiť tieto dôverné informácie výhradne na účely tejto súťaže, ak táto zmluva neustanovuje inak. Objednávateľ je oprávnený sprístupniť dôverné informácie, ak to bude v súlade s príslušným právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
8. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu podľa § 6 a § 10 zákona 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a podľa článku 59 a následného nariadenia Rady ES 1083/2006 respektíve subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa § 6 a § 10 zákona 528/2008 a podľa článku 59 a nasl. Nariadení rady es 1083/2006 na výkon kontroly.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (<http://www.crz.gov.sk/>).

v Mocí ..... dňa 24.02.2017 .....

  
.....  
Objednávateľ



**IRONEX** S.R.O.  
Prevádzka: Kómarňo - Veľký Harčáš  
Imeľ 231, 946 52 Imeľ  
IČO: 43963196, DIČ: 2022630797  
  
.....  
Zhotoviteľ

**Prílohy zmluvy (budú súčasťou zmluvy až po jej podpise)**

1. vyplnený výkaz výmer s konkrétnymi cenami a s ponúkanou špecifikáciou v papierovej podobe
2. vyplnený výkaz výmer s konkrétnymi cenami a s ponúkanou špecifikáciou na CD/DVD
3. certifikát ISO 9001:2008
4. harmonogram prác
5. projektová dokumentácia