

Obec: M o ě a

**Zápisnica
z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa
29.júna 2023**

Zápisnica z štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa
29.06.2023

Prítomní:

Starosta obce: **Ing. Pál Banai Tóth, PhD.**

Poslanci: **1. Michal Antal**
 2. Ing. Tibor Bábi
 3. Ján Egyeg
 4. Andrea Jókai
 5. Ildikó Szalai
 6. František Szalay
 7. Peter Vörös

Ospravedlnení: **Ing. Zsigmond Fülöp, Tomáš Miklós**

Hostia podľa prezenčnej listiny.

Program 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce
5. Prejednanie a schválenie záverečného účtu
6. Plán činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2023
7. Prejednanie prevádzky zberného dvora
8. Prejednanie podania žiadostí o NFP: multifunkčné ihrisko, stany + pivné sety
9. Prejednanie výšky nájomného v obecných bytoch ŠFRB
10. Prejednanie odpredaja obecného pozemku (KOVIL), prejednanie možnosti odpredaja ďalších obecných pozemkov
11. Aktuálne žiadosti
12. Iné
13. Diskusia
14. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Pál Banai Tóth, PhD. Starosta prítomných privítal a oboznámil ich s programom zasadnutia.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za zapisovateľku **Helenu Lajosovú** – referentku obecného úradu.

HLASOVANIE:

- **za: 7** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi , Andrea Jókai, František Szalay, Ján Egyeg, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

Ako overovateľov zápisnice starosta navrhol nasledovných poslancov :

- Michal Antal, Ing. Tibor Bábi

HLASOVANIE:

- **za: 5** (Andrea Jókai, Ján Egyeg, Ildikó Szalai, František Szalay, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 2** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi)
- **proti: 0**

Návrh bol schválený

3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce prítomným oboznámil ďalší program zasadnutia. Navrhol upraviť program rokovania. Ako bod 4. zaradil žiadosti (KOVIL s.r.o.)

HLASOVANIE:

- **za: 7** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi , Andrea Jókai, František Szalay, Ján Egyeg, Ildikó Szalai, Peter Vörös)

- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

4. Aktuálne žiadosti

1. KOVIL s.r.o. -žiadosť o odkúpenie časti pozemku týkajúceho parcely „C“ č.880/1 vo vlastníctve Obce Moča, kat. územie Moča, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **vo výmere 895 m².**

(žiadosť je prílohou zápisnice)

Uvedená problematika odkúpenia pozemkov bola prerokovávaná na 3. zasadnutí OZ dňa 11. 05. 2023.

Žiadateľ informoval OZ, že dostali vypracovaný znalecký posudok.

Cena pozemku na základe znaleckého posudku 11 200 eur. (jedenásťtisíc dvesto eur).

Keďže ide o úplne zanedbanú, zaburinenú oblasť bez elektriny a vody, nenachádza sa ani pri hlavnej ceste, táto cena podľa žiadateľa je nereálna. Cenová ponuka žiadateľa je 6000.-€.

V prípade kladného hodnotenia žiadosti ochotný sú postaviť aj betónový plot okolo pozemku.

Pán starosta navrhol predaj pozemku z dôvodu, že obec túto časť pozemku nepotrebuje , nedá sa využiť, okrem toho aj príjem by mala obec vyrubení dane z nehnuteľnosti.

Starosta navrhuje, že by sa v tomto prípade mal použiť osobitý zreteľ.

Následne starosta obce vyzval poslancov hlasovať za schválenie predaja pozemku parc. č.880/1 **vo výmere 895 m².** za 6000.-€ žiadateľovi KOVIL s.r.o. s využitím osobitého zreteľa.

HLASOVANIE:

- **za: 4** (Michal Antal, , Ján Egyeg, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 2** (Ing. Tibor Bábi ,František Szalay)
- **proti: 1** Andrea Jókai,

Návrh bol odmietnutý v nadväznosti na § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Po odmietnutí žiadosti žiadateľ uviedol, že je ochotný aj na dlhodobí prenájom.

Starosta navrhol hlasovanie o možnosti dlhodobého prenájmu pozemku.

HLASOVANIE:

- **za: 6** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi , Ján Egyeg, Ildikó Szalai, František Szalay ,Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 1** (Andrea Jókai)

Návrh bol schválený

OZ odložil prerokovanie možnosti dlhodobého prenájmu na ďalšie zasadnutie.

5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce

Pani hlavná kontrolórka predložila svoje odborné stanovisko k záverečnému účtu obce Moča za rok 2022. Súhlasí s prerokovaním záverečného účtu a odporúča celoročné hospodárenie Obce Moča za rok 2022 schváliť bez výhrad.

Poslanci správu brali na vedomie.

6. Prejednanie a schválenie záverečného účtu

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2022
- b) schvaľuje záverečný účet obce Moča za rok 2022 s celoročným hospodárením bez výhrad s nasledovnými údajmi:

Kategória Rozpočtové hospodárenie obce za rok 2022

Bežný rozpočet

Bežné príjmy	1 053 638,82
Bežné výdavky	1 038 244,56
Bežný rozpočet (P-V)- prebytok	15 394,26

Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy	238 202,85
Kapitálové výdavky	199 952,19
Kapitálový rozpočet (P-V) -schodok	38 250,66

Rozpočet B-K bez FO

Príjmy celkom	1 291 841,67
Výdavky celkom	1 238 196,75
Rozdiel (P-V) schodok	53 644,92
Zdroj tvorby rezervného fondu	0

c) schvaľuje prevod výsledku hospodárenia, rozdielu výnosov a nákladov za rok 2022, straty vo výške – **8169, 66 eur** do nerozdeleného zisku minulých rokov.

HLASOVANIE:

- **za: 7** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi , Andrea Jókai, František Szalay, Ján Egyeg, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

7. Plán činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2023

Hlavná kontrolórka Ing. Marta Szoboszlaiová oboznámila zastupiteľstvo s plánom činnosti na 2. polrok 2023.

Schválenie plánu činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2023

HLASOVANIE:

- **za: 7** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi , Andrea Jókai, František Szalay, Ján Egyeg, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

8. Prejednanie prevádzky zberného dvora

Pán starosta informoval OZ, že stále prebieha tender na zberný dvor. Jednou z podmienok bol aj zber 250 t. drobného stavebného odpadu za 5 rokov. Stavebný odpad doteraz nebol zbieraný na zbernom dvore. Kvôli tomu v budúcnosti je možno uložiť stavebný odpad len v ZD.

Okrem toho do kontajnerov prenajatých od obce možno umiestniť iba jeden druh odpadu. Zmiešaný odpad treba odviezť na skládku do Iži.

Poslankyňa Andrea Jókai poznamenala, že o zmenách treba informovať obyvateľov. Poslanec František Szalay spýtal sa, kam sa môže ukladať výkopová zemina alebo hlina. Starosta: po kontrole možno ukladať na doterajšiu skládku (földásás).

Starosta informoval OZ, že náklady na odvoz odpadu stále rastú. Firma Clean City- terajšia zazmluvnená firma stále zvyšuje ceny. Z toho dôvodu sa informoval aj u inej firmy. Teraz čaká ponuku.

Ďalšia možnosť na zníženie nákladov na odvoz odpadu by bola kúpa ojazdeného smetiarskeho auta.

Poslanci správu brali na vedomie.

9. Prejednanie podania žiadostí o NFP: multifunkčné ihrisko, stany + pivné sety

Starosta informoval OZ, že Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (MIRRI) ako poskytovateľ vyhlasuje výzvu na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja.

Účelom poskytnutia dotácie je podpora rozvoja občianskej vybavenosti a rozvoja služieb v regióne, - podpora rozvoja telesnej kultúry, športu a turistiky. Lehota na podanie žiadostí od 10.05.2023 do 30.06.2023.

Minimálna výška požadovanej dotácie 100 000 EUR Maximálna výška požadovanej dotácie 450 000 EUR.

Spoluфинancovanie Minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu.

Oprávnení žiadatelia - obce a mestá v Slovenskej republike, - občianske združenie, - nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby.

Obec plánuje podať žiadosť na vybudovanie multifunkčného ihriska s plnou výbavou (súčasťou budú aj vonkajšie šachové stoly) v hodnote 214 000 EUR.

V rámci novovzniknutého priestoru musí byť vybudované miesto prvej pomoci, vrátane defibrilátora.

Súhlas na podanie žiadosti:

HLASOVANIE:

- **za: 7** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Andrea Jókai, František Szalay, Ján Egyeg, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

Ďalej k Bethlen Gábor Alap (BGA) je tiež možno podať žiadosť o poskytnutie dotácie v rámci „Gondoskodó nemzet program " na materiálno-technické vybavenie (stany, pívne sety)

Súhlas na podanie žiadosti:

HLASOVANIE:

- **za: 7** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi , Andrea Jókai, František Szalay, Ján Egyeg, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

10. Prejednanie výšky nájomného v obecných bytoch ŠFRB

Starosta informoval OZ že u obecných bytoch v budúcnosti bude treba zvýšiť nájomné kvôli rastúcim výdavkom. Podľa zákona nájomné možno zvýšiť s 5%.Určená suma na Fond opráv tiež nestačí na prípadné opravy, tiež treba zvýšiť.
Na budúce zasadnutie starosta objasní možnosti.

Poslanci správu brali na vedomie.

11. Iné

Starosta navrhol odpustenie 1 mesačné nájomné Klimáček Zsoltovi v 4Bj v sume106.-€ (stošesť eur) z dôvodu opravy vlhkých stien , ktorú vykonal na vlastné náklady.

HLASOVANIE:

- **za: 7** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi , Andrea Jókai, František Szalay, Ján Egyeg, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

12. Diskusia

Starosta informoval OZ, že kompa spájajúca Radvaň nad Dunajom a Neszmély začala premávať. Vybudovanie hraničného priechodu ďalej rozvíja príbuzenské, priateľské a kultúrne vzťahy.

Zároveň pozval poslancov na podujatie Hídverő Napok -Dni Mostu priateľstva do Neszmély a na podujatie Festival Kocsitoló do obce Kocs , kde okrem iných programov bude aj výstava o našej obci.

V rámci Hídverő Napok -Dni Mostu priateľstva v obci bude ako v predchádzajúcich rokoch na Süttskej promenáde oheň, spúšťanie sviečok, občerstvenie a disco.

Poslanec František Szalay poznamenal že na Súťaž Kocsitoló prihlásil družstvo aj z našej obce.

Spýtal sa či je plánovaný v obci ničenie komárov.

Starosta odpovedal že centrálnie nie je plánovaný.

Poslankyňa Andrea Jókai požiadala poslancov, aby aktívnejšie zúčastnili na obecných akciách.

13. Záver

Starosta obce na záver poďakoval prítomným za účasť a štvrté zasadnutie OZ vyhlásil za ukončené.

Zapisovateľka:

Overovatelia:

Starosta obce:

.....
Helena Lajosová

.....
Michal Antal

.....
Ing. Pál Banai Tóth, PhD.

.....
Ing. Tibor Bábi