

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Moča**  
**č. 5 z roku 2015 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2016**

Obce Moča v súlade s ustanovením § 6 ods. 2, § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.“), vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce Moča  
č. 5 z roku 2015 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2016

**§ 1**  
**Základné ustanovenie**

( 1 ) Obecné zastupiteľstvo v Moči podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2016 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.**

( 2 ) Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Moča v zdaňovacom období od roku 2016.

**Čl. I**  
**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**  
**Základ dane**

( 1 ) **Základ dane** z pozemkov pre pozemky druhu: orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty ustanovuje § 7 ods. 1 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

( 2 ) **Základ dane** z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy ustanovuje § 7 ods. 3 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

( 3 ) **Základ dane** z pozemkov pre pozemky druhu: záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky, ostatné plochy ustanovuje § 7 ods. 2 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### § 3

#### Sadzba dane

( 1 ) Ročná sadzba dane z pozemkov **sa v súlade zo zákonom** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) **stanovuje nasledovne:**

#### **I. v celom katastrálnom území obce**

- a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,50 %
- b) za trvalé trávne porasty na 1,70%
- c) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 0,35%
- d) za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,35%

#### **II. v rekreačnej oblasti vymedzenej parcelnými číslami:**

- a) 3785/1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,22,23,24,25,26,27,29,30,31,41,45, 46,47,48,51,55,56,57,58,59,60,67,68, 72, 78
  - b) 3786/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 22, 23, 30-57, 60, 61, 62, 65, 78
- sa pre zastavané plochy a nádvoria, záhrady, ostatné plochy, stavebné pozemky určuje ročná sadzba dane nasledovne:

- za zastavané plochy a nádvoria na 1 %
- za záhrady na 0,70 %
- za ostatné plochy na 1,70 %
- za stavebné pozemky na 1 %

#### **III. v ostatnej časti katastrálneho územia obce sa pre zastavané plochy a nádvoria, záhrady, ostatné plochy, stavebné pozemky určuje ročná sadzba dane nasledovne:**

- a) za zastavané plochy a nádvoria - na 0,35 %
- b) za záhrady - na 0,35 %
- c) za ostatné plochy - na 1,5 %
- d) za stavebné pozemky - na 0,35 %

### Čl. II

#### Daň zo stavieb

### § 4

#### Základ dane

( 1 ) Základ dane zo stavieb ustanovuje § 11 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## § 5 Sadzba dane

( 1 ) Správca dane určuje pre stavby v **katastrálnom** území obce Moča ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy **nasledovne**:

### I. v celom katastrálnom území obce:

- a) **0,070** eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,070** eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,240** eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.
- d) **0,270** eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,340** eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,700** eura za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
- g) 0,200 eura za ostatné stavby.

### II. v rekreačnej oblasti vymedzenej parcelnými číslami uvedenými v bodoch a) , b) sa pre stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu určuje ročná sadzba dane zo stavieb na **0,500 eura**.

- a) 3785/1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,22,23,24,25,26,27,29,30,31,41,45, 46,47,48,51,55,56,57,58,59,60,67,68, 72, 78
- b) 3786/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 22, 23, 30-57, 60, 61, 62, 65, 78.

( 2 ) Ročná upravená sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje **pri viacpodlažných stavbách o 0,05 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup>** zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

## Čl. III DAŇ Z BYTOV

### §6 Základ dane

**(1) Základ dane z bytov ustanovuje § 15 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

**§ 7**  
**Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane z bytov sa určuje na 0,066 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup>podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.**

**Čl. IV**  
**§ 8**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

( 1 ) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov v zmysle § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny.
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky v zastavanej časti obce vo vlastníctve cirkví.

( 2 ) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb v zmysle § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na:

- stavby vo vlastníctve cirkví

( 3 ) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov v zmysle § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto:

- 50 % z daňovej povinnosti na pozemky záhrada, zastavaná plocha a nádvoria vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S, ktoré sú súčasťou stavby na trvalé bývanie alebo garáž pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,

( 4 ) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto:

- 50 % z daňovej povinnosti na stavby na trvalé bývanie a byty na trvalé bývanie vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S,
- 50 % z daňovej povinnosti na samostatne stojace garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S, ktoré sú súčasťou stavby na trvalé bývanie slúžiace pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(5) Daňovníci, ktorým patrí zníženie dane podľa ods.1 až 4 sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane (napr. preukaz ŤZP a ŤZPS, občiansky preukaz alebo identifikačnú kartu, rozhodnutie o bezvládnosti, LV a pod.).

**§ 9**  
**Platenie dane**

( 1 ) Daň z nehnuteľností vyrubená fyzickej osobe nepresahujúca 16,60 eura a právnickej osobe nepresahujúca 165,97 eura je splatná do 31. mája 2016.

( 2 ) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane presahujúcej u fyzických osôb 16,60 eura a u právnických osôb 165,97 eura v dvoch rovnakých splátkach a to

- I. splátka dane je splatná do 31. mája bežného kalendárneho roka,
- II. druhá splátka do 30. septembra bežného kalendárneho roka.

( 3 ) Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu roka 2016 vydražil nehnuteľnosť **alebo dedil**, ktorá je predmetom dane z nehnuteľnosti, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2016 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe alebo v **dedičstve** nadobudol.

**Čl. VI**  
**§ 10**  
**Záverečné ustanovenia**

( 1 ) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2015 č. 3 zo dňa 15. 12. 2014.

( 2 ) Obecné zastupiteľstvo obce Moča sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2016 uznieslo dňa 17. 12. 2015.

**§ 11**  
**Účinnosť**

( 3 ) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2016.

.....  
Ing. Pál Banai Tóth PhD.  
starosta obce

Na verejné nahliadnutie vyložené na dobu 15 dní od

VZN bol vyvesený: 18.12.2015

VZN bol zvesený: 04.01.2016

