

Obec: M o ě a

**Zápisnica
z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa
16. apríla 2024**

Zápisnica zo siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa
16.04.2024

Prítomní:

Starosta obce: **Ing. Pál Banai Tóth, PhD.**

Poslanci: **1. Michal Antal**
2. Ing. Tibor Bábi
3. Ing. Zsigmond Fülöp
4. Andrea Jókai
5. Tomáš Miklós
6. Ildikó Szalai
7. František Szalay
8. Peter Vörös

Ospravedlnení: **Ján Egyeg**

Hostia podľa prezenčnej listiny.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa HK o kontrolnej činnosti za rok 2023
5. Správa HK o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023
6. Schválenie PHSR Komárňanského regiónu do roku 2030
7. Schválenie spoluúčasti pre projekt rekonštrukcie kultúrneho domu
8. Aktuálne žiadosti
9. Iné
10. Diskusia
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

7. zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Pál Banai Tóth, PhD.
Starosta prítomných privítal a oboznámil ich s programom zasadnutia.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za zapisovateľku **Katalinu Řádu** – referentku obecného úradu.

HLASOVANIE:

- **za: 8** (Michal Antal, Ing.Tibor Bábi, Ing.Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, František Szalay, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

Ako overovateľov zápisnice starosta navrhol nasledovných poslancov :

- František Szalay, Peter Vörös

HLASOVANIE:

- **za: 6** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 2** (František Szalay, Peter Vörös)
- **proti: 0**

Návrh bol schválený

3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce prítomným oboznámil ďalší program zasadnutia.

HLASOVANIE:

- **za: 8** (Michal Antal, Ing.Tibor Bábi, Ing.Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, František Szalay, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený

4. Správa HK o kontrolnej činnosti za rok 2023

Hlavný kontrolór informoval o svojej audítorskej činnosti - **členovia výboru ju vzali na vedomie.**

5. Správa HK o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023

Hlavný kontrolór predniesol správu o svojej kontrolnej činnosti v súvislosti s predajom majetku. Správa je prílohou zápisnice .

- členovia výboru ju vzali na vedomie.

6. Schválenie PHSR Komárňanského regiónu do roku 2030

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko- plánovacieho regiónu Komárno do roku 2030 je prílohou zápisnice

HLASOVANIE:

- **za: 8** (Michal Antal, Ing.Tibor Bábi, Ing.Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, František Szalay, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený

7. a) Schválenie spoluúčasti pre projekt rekonštrukcie kultúrneho domu

Pán starosta navrhol schválenie spoluúčasti na realizáciu investície v **zmysle podmienok špecifikácie** Environmentálneho fondu – zameranej na spolufinancovanie projektu Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Moča vo výške **48 773,04** EUR.

HLASOVANIE:

- **za: 8** (Michal Antal, Ing.Tibor Bábi, Ing.Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, František Szalay, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený

b) Schválenie spolufinancovania vo výške: 48773,04 €

Pán starosta navrhol prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 48 773,04 EUR na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.

HLASOVANIE:

- **za: 8** (Michal Antal, Ing.Tibor Bábi, Ing.Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, František Szalay, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený

8. Aktuálne žiadosti

a) EKOFLAT s.r.o. - kúpa pozemkov pod bytmi ŠFRB - na výstavbu nových bytov -10BJ

Odložené - presne vymerať pozemky.

b) Estera Vörösová – Vysporiadanie vlastníctva odkúpenie podielu obce z nehnuteľností, ktoré dlhodobo používa ako vlastné.

Žiadosť je prílohou zápisnice.

OZ hlasuje o zámere o odpredaj pozemku nasledovne:

HLASOVANIE:

- **za: 8** (Michal Antal, Ing.Tibor Bábi, Ing.Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, František Szalay, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený

c) Velea Gamma - odstránenie odpadu

Žiadosť je prílohou zápisnice.

- **členovia výboru ju vzali na vedomie.**

d) Rímskokatolícka cirkev Moča - schválenie podpory vo výške 1500.- EUR

HLASOVANIE:

- **za: 8** (Michal Antal, Ing.Tibor Bábi, Ing.Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, František Szalay, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený

e) Základná škola Moča s VJM –

projekt na solárne panely – schválenie podpory vo výške **3993,36 EUR**

HLASOVANIE:

- **za: 8** (Michal Antal, Ing.Tibor Bábi, Ing.Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, František Szalay, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený

f) Zsolt Takács – deklarovat' pozemok ako vnútornú oblasť vrámci ÚP

Odložené

g) **Angéla Ráczová – hlasovanie o kúpnej cene** – predmetom je predaj parcely 814/3, 814/4 a 814/3

- suma 6.-€/m² - **nie je relevantné**
- suma 5.-€/m²

OZ

- **schvaľuje** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **previesť majetok obce Moča spôsobom predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Moča, a to:

- Geometrickým plánom č. 35974672-236/2020 na oddelenie pozemkov p.č. 814/3-4 vyhotoveným zhotoviteľom: MHLGEO s.r.o., so sídlom Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. 518/21 zo dňa 11.06.2021:

- **diel č. 1** o výmere 75 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 653, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 92 m² evidovanej na LV č. 2221 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Moča, obec: Moča a bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 814/3
- **diel č. 2** o výmere 17 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 653, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 92 m² evidovanej na LV č. 2221 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Moča, obec: Moča a bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 814/4
- **diel č. 3** o výmere 145 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 653/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3509 m² evidovanej na LV č. 932 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Moča, obec: Moča a bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 814/3.
v prospech: Angéla Ráczová, rod. Karková, bytom Moča 426, 946 37 Moča, v podieli 1/1

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 5,00 €/m² (slovom: päť eur), celkom 1 185,00 € (slovom: tisícstoosemdiatpäť eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s nízkou hodnotou.

HLASOVANIE:

- **za: 6** (Michal Antal, Ing.Tibor Bábi, Ing.Zsigmond Fülöp, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, František Szalay)
- **zdržal sa: 1** (Peter Vörös)
- **proti: 1** (Andrea Jókai)

Návrh bol schválený

9. Iné

- **Pivničný rad - presunúť značku 60 km/h k značke obce – navrhol František Szalay**

HLASOVANIE:

- **za: 7** (Ing.Tibor Bábi, Ing.Zsigmond Fülöp, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, Andrea Jókai, František Szalay, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 1** (Michal Antal)

Návrh bol schválený

- **Odmena pre zástupkyňu starostu, Andreu Jókaiovú – vo výške 150.-€**

HLASOVANIE:

- **za: 7** (Ing.Tibor Bábi, Ing.Zsigmond Fülöp, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, Michal Antal, František Szalay, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 1** (Andrea Jókai)
- **proti: 0**

10. Diskusia

- čistenie autobusovej zastávky – navrhol Ing. Tibor Bábi
- rekonštrukcia pohrebného domu
- pozícia opatrovateľa pohrebného domu – odstúpila Marianna Medza Tallósiová a preberá funkciu Alžbeta Szendiová
- ďalšie vznikajúce problémy: kúpa - drvič vetiev, mostová váha (váženie kontajnerových áut)
- rozvoj multifunkčného športového ihriska v budúcnosti
- zmena spoločnosti na zber odpadu - Cleancity nahradená spoločnosťou Kosit trans
- nákup solárnych panelov - školská kuchyňa a telocvičňa
- otázka rozširovania materských škôl - opätovný pohľad na túto problematiku

11. Záver

Starosta obce na záver poďakoval prítomným za účasť a 7. zasadnutie OZ vyhlásil za ukončené.

Zapisovateľka:

Overovatelia:

Starosta obce:

.....
Katalin Řáda

.....
František Szalay

.....
Ing. Pál Banai Tóth, PhD.

.....
Peter Vörös