

Obec: M o ě a

**Zápisnica
zo 44. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa
28. júla 2022**

Zápisnica zo 44. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa 28.7.2022

Prítomní:

Starostka obce: **Ing. Eszter Tóth**

Poslanci: **1. Michal Antal**
2. Ing. Tibor Bábi
3. Zsolt Bóna
4. Ing. Zsigmond Fülöp
5. Andrea Jókai

Program 44. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Plnenie uznesení prechádzajúceho zasadnutie
5. Riešenie problematiky otvorenia dočasnej triedy pre materskú školu
6. Vysporiadanie vlastníctva pozemkov pod ulicou Záhradnícka – schválenie kúpy
7. Určenie úväzku pracovného času starostu pre nové volebné obdobie 2022-2026
8. Kultúrne programy, ostatné podujatia
9. Žiadosti
10. Iné
11. Diskusia
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Štyridsiate štvrté zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Moči otvorila a viedla starostka obce Ing. Eszter Tóth, ktorá privítala všetkých prítomných.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla za zapisovateľku **Mgr. Szilvia Békássy** – referentku obecného úradu.

HLASOVANIE:

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

Ako overovateľov zápisnice starostka navrhla nasledovných poslancov :

- **Andrea Jókai, Michal Antal**

HLASOVANIE:

- **za: 3** (Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp,)
- **zdržal sa: 2** (Andrea Jókai, Michal Antal)
- **proti: 0**

3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka obce prítomných oboznámila s programom zasadnutia.

HLASOVANIE:

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

4. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia

Starostka oboznámila OZ o podaných projektoch na environmentálny fond.

Zastupiteľstvo bralo na vedomie.

5. Riešenie problematiky otvorenia dočasnej triedy pre materskú školu

Starostka obce informovala zastupiteľstvo o problematike materskej školy. Boli rokovania s p. Orosz Őrsöm, nájom triedy bol ukončený k 30. júnu, triedy má vyprázdniť do 31. júla. Miestnosť má dať do pôvodného stavu, odstrániť fóliu z okien. Rekonštrukcia sa začala, sú objednané práce na rekonštrukciu sociálnych zariadení a triedy.

6. Vysporiadanie vlastníctva pozemkov pod ulicou Záhradnícka – schválenie kúpy pozemkov

A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Moča v znení jej Dodatok odkúpenie nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva obce a to:

Geometrickým plánom č. 35974672-427/2021 na zameranie cesty p. č. 142/8, 154/1, 164/2, 165/2 vyhotoveným MHLGEO s.r.o., sídlo: ul. Záhradnícka 16, Komárno 945 01, IČO: úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. 252/22 zo dňa 3.5.2022 vzniknutá:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 142/8, druh pozemku: zast. plocha vo výmere 107 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ č.: 142/1, druh pozemku: záhrada vo výmere 886 m² evidovanej na LV č. 699 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Moča, obec: Moča od podielových spoluvlastníkov vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu každého spoluvlastníka 1/2 - 1/2 k celku: Györfiová Erika rod. Antalová nar.: 26.10.1972, bytom: Moča, č. 491, PSČ 946 37, SR, a GYÖRFI Ronald r. Györfi, nar. 20.11.1973, trvale bytom Nová 66, Patince, SR.

Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu predstavuje sumu 1,85.EUR/m² (slovom: jedno euro, 85 centov./m²), v celkovej výške 197,95 EUR (slovom:

stodevät'desiatsedem eur/95 eurocentov),. Kúpna cena za podiel vo veľkosti 1/2 k celku predstavuje sumu 98,98 EUR (slovom: deväťdesiatosem eur / 98 eurocentov)).

B: schvaľuje uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v časti A tohto uznesenia.

HLASOVANIE:

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Moča v znení jej Dodatkov odkúpenie podielov k nehnuteľnostiam do vlastníctva obce a to:

Geometrickým plánom č. 35974672-427/2021 na zameranie cesty p. č. 142/8, 154/1, 164/2, 165/2 vyhotoveným MHLGEO s.r.o., sídlo: ul. Záhradnícka 16, Komárno 945 01, IČO: 35 974 672 úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. 252/22 zo dňa 3.5.2022 vzniknutá:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 164/2, druh pozemku: zast. plocha vo výmere 67 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 164, druh pozemku: záhrada vo výmere 237 m² evidovanej na LV č. 482 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Moča, obec: Moča od podielových spoluvlastníkov:
 - Asbóth Alexander r. Asbóth, nar.: 30.03.1984, bytom: I. Madácha 12/14, Komárno, PSČ 945 01, SR a manželka Mgr. Asbóth Alexandra r. Demingerová, nar. 24.09.1985, trvale bytom I. Madácha 12/14, Komárno, PSČ 945 01, SR vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu spoluvlastníka 3/24 k celku, podiel 3/24 k celku je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a
 - Bogdanová Viktória r. Bogdanová, nar.: 26.07.1973, bytom: Liptovská 1249/44, Bratislava, SR vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu spoluvlastníka 1/24
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 165/2, druh pozemku: zast. plocha vo výmere 88 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 165, druh pozemku: záhrada vo výmere 173 m² evidovanej na LV č. 483 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Moča, obec: Moča od podielových spoluvlastníkov:
 - Asbóth Alexander r. Asbóth, nar.: 30.03.1984, bytom: I. Madácha 12/14, Komárno, PSČ 945 01, SR a manželka Mgr. Asbóth Alexandra r. Demingerová, nar. 24.09.1985, trvale bytom I. Madácha 12/14, Komárno, PSČ 945 01, SR vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu spoluvlastníka 3/6 k celku, podiel 3/6 k celku je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a
 - Bogdanová Viktória r. Bogdanová, nar.: 26.07.1973, bytom: Liptovská 1249/44, Bratislava, SR vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu spoluvlastníka 1/6

Kúpna cena podielov k nehnuteľnostiam, ktorá je predmetom prevodu predstavuje sumu 1,85 EUR/m² (slovom: jedno euro/85 centov./m²), v celkovej výške **129,83** EUR (slovom: stodvadsaťdeväť eur/83 centov z toho:

- Kúpna cena za podiel vo veľkosti 3/24 k celku k novovytvorenej parcele registra „C“ KN číslo: 164/2 predstavuje sumu 15,49 EUR (slovom: patnášť EUR a 49 eurocentov).
- Kúpna cena za podiel vo veľkosti 1/24 k novovytvorenej parcele registra „C“ KN číslo: 164/2 predstavuje sumu 5,16 EUR (päť eur a 16 eurocentov).
- Kúpna cena za podiel vo veľkosti 3/6 k celku k novovytvorenej parcele registra „C“ KN číslo: 165/2 predstavuje sumu 81,40 EUR (slovom: osemdesiatjeden EUR a 40 eurocentov).
- Kúpna cena za podiel vo veľkosti 1/6 k celku k novovytvorenej parcele registra „C“ KN číslo: 165/2 predstavuje sumu 27,13 EUR (slovom: dvadsaťsedem EUR a 13 eurocentov).

B: schvaľuje uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedenej v časti A tohto uznesenia.

HLASOVANIE:

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

7. Určenie úväzku pracovného času starostu pre nové volebné obdobie 2022-2026

Pracovný čas starostu na pre nové volebné obdobie 2022-2026 bol navrhnutý na 100 % úväzok

OZ schválilo pracovná čas starostu pre nové volebné obdobie 2022-2026 na 100 % úväzok

HLASOVANIE:

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

8. Kultúrne programy, ostatné podujatia

Pani starostka informovala OZ s uskutočnenými kultúrnymi programami v predošlom období. 19. júna sa uskutočnili dni Csemadoku, 2. júla Dni Mostu priateľstva, 16. júla bežecké dni, Všetky podujatia boli úspešné, za čo sa ďakujem organizátorom.

V Na 21. august sú plánované Dni Svätého Štefana. Burčiakový festival bude 3. septembra.

9. Žiadosti

- Žiadosť p. Andrea Jókai – žiada, ab obec oslovila príslušné správy ciest o umiestnenie dvojazyčných tabúl na území obce.

Obecné zastupiteľstvo žiadosť schválilo a poveruje starostku a oslovení príslušnej správy ciest.

- Žiadosť Edita Domonkosová – majú stále problém so žumpou, na ktorú sú pripojení a je vo vlastníctve obce. Žiadajú obec o pomoc. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku o riešenie problémov, a vyzvať obyvateľov predmetného bytového domu a výstavbu vlastnej žumpy.

HLASOVANIE:

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

- Žiadosť Viola Lakaktossová – vysporiadanie vlastníctva – odkúpenie podielu obce z nehnuteľností, ktoré dlhodobo používa ako vlastné. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti: - parcela registra „C“ KN číslo: 394/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m² evidovanej na LV č. 390 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Moča, obec: Moča,
- parcela registra „C“ KN číslo: 394/2, druh pozemku: Záhrada o výmere 457 m² evidovanej na LV č. 390 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Moča, obec: Moča,
- parcela registra „C“ KN číslo: 394/3 druh pozemku: Záhrada o výmere 519 m² evidovanej na LV č. 390 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Moča, obec: Moča,
- stavba „Rodinný dom“ so súp. č. 203 na parc. registra „C“ KN číslo: 394/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m² evidovanej na LV č. 390 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Moča, obec: Moča.

OZ schvaľuje zámer **previesť majetok obce Moča spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

HLASOVANIE:

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

10. Záver – pani starostka poďakovala prítomným za účasť a štyridsiate štvrté zasadnutie OZ vyhlásila za ukončené.

Zapisovateľka:

Overovatelia:

Starostka:

.....
Mgr. Szilvia Békássy

.....
Andrea Jókai

.....
Ing. Eszter Tóth

.....
Michal Antal