

Obec Moča
Obecný úrad č.168, 946 37 Moča
tel.:035/7777990, fax:035/ 7777991
e-mail: moca@slovanet.sk , web: www.obecmoca.sk

**Všeobecné záväzné nariadenie obce Moča č. 1 z roku 2017 o dani
z nehnuteľnosti na území obce Moča na kalendárny rok 2018**

Návrh VZN :

- Vyvesený na úradnej tabuli obce Moča dňa: 20.11.2017
- Zvesené z úradnej tabule dňa : 11.12.2017

Doručené pripomienky (počet): 0

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Moči dňa 12.12.2017

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Moča dňa 13.12.2017

VZN zvesené z úradnej tabule obce Moča dňa 30.12.2017

VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2018

za obec:



VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE MOČA č. 1 z roku 2017

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2018

Obec Moča v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Moči podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2017 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Moča v zdaňovacom období roku 2017.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Moča hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,6900 €/ m²**,

§ 3

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov sa v súlade so zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) stanovuje nasledovne:

I. v celom katastrálnom území obce

- a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,50 %
- b) za trvalé trávne porasty na 1,70%
- c) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 0,35%

- d) za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,35%

II. v rekreačnej oblasti vymedzenej parcelnými číslami:

- a) 3785/1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 86
- b) 3786/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 22, 23, 30-57, 60, 61, 62, 65, 77, 78
- sa pre zastavané plochy a nádvorcia, záhrady, ostatné plochy, stavebné pozemky určuje ročná sadzba dane nasledovne:

- za zastavané plochy a nádvorcia na 1 %
- za záhrady na 0,70 %
- za ostatné plochy na 1,70 %
- za stavebné pozemky na 1 %

III. v ostatnej časti katastrálneho územia obce sa pre zastavané plochy a nádvorcia, záhrady, ostatné plochy, stavebné pozemky určuje ročná sadzba dane nasledovne:

- a) za zastavané plochy a nádvorcia - na 0,35 %
- b) za záhrady - na 0,35 %
- c) za ostatné plochy - na 1,5 %
- d) za stavebné pozemky - na 0,35 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby v **katastrálnom** území obce Moča ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy **nasledovne**:

I. v celom katastrálnom území obce:

- a) **0,070** eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,070** eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,240** eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.
- d) **0,270** eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

- e) **0,340** eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,700** eura za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
- g) **0,200** eura za ostatné stavby.

II. v rekreačnej oblasti vymedzenej parcelnými číslami uvedenými v bodoch a) , b) sa pre stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu určuje ročná sadzba dane zo stavieb na 0,500 eura.

- a) 3785/1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 45, 46, 47, 48, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 67, 68, 72, 78
- b) 3786/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 22, 23, 30-57, 60, 61, 62, 65, 77, 78.

(2) Ročná upravená sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje **pri viacpodlažných stavbách o 0,05 eura za každý aj začatý m²** zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

D A Ň Z B Y T O V

§ 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je **0,066 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome(**§ 16 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.**)

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov v zmysle § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny.
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky v zastavanej časti obce vo vlastníctve cirkví.

(2) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb v zmysle § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na:

- stavby vo vlastníctve cirkví

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto:

- 50 % z daňovej povinnosti na stavby na trvalé bývanie a byty na trvalé

bývanie vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S,

(4) Daňovníci, ktorým patrí zníženie dane podľa ods.1 až 4 sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane (napr. preukaz ZŤP a ZŤPS, občiansky preukaz alebo identifikačnú kartu, rozhodnutie o bezvládnosti, LV a pod.).

§ 8 Platenie dane

(1) Daň z nehnuteľností vyrubená fyzickej osobe nepresahujúca 16,60 eura a právnickej osobe nepresahujúca 166 eura je splatná do 31. mája 2018.

(2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane presahujúcej u fyzických osôb 16,60 eura a u právnických osôb 166 eura v dvoch rovnakých splátkach a to

- I. splátka dane je splatná do 31. mája bežného kalendárneho roka,
- II. druhá splátka do 30. septembra bežného kalendárneho roka.

(3) Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu roka 2017 vydražil nehnuteľnosť alebo dedil, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2017 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe alebo v dedičstve nadobudol.

§ 9 Záverečné ustanovenie


(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2017 č. 4 zo dňa 23.11.2016.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Moča sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2018 uznieslo dňa 12.12.2017.

§ 10 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.




Ing. Pál Banai Tóth, PhD.
starosta obce