

Obec: M o ě a

**Zápisnica
z 16. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa
19.novembra 2019**

Zápisnica z 16.verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa
19.11.2019

Prítomní:

Starostka obce: **Ing. Eszter Tóth**

Poslanci : **1. Ing. Tibor Bábi**
2. Zsolt Bóna
3. Andrea Jókai
4. Tomáš Miklós
5. Róbert Nagy
6. Mgr. Kornélia Szalaiová

Ospravedlnení: **Michal Antal, Ing. Zsigmond Fülöp, František Szalay**

Hostia podľa prezenčnej listiny.

Program 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia
5. Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole za II. polrok
6. VZN – komunálny odpad, nájomné byty, fond opráv
7. Vyhodnotenie súťaže na prenájom pozemku pod plánovaným nájomným bytom
8. Predaj pozemkov - Lajosová Emília, Sántha Beáta
9. Financovanie základnej školy
10. Iné
11. Diskusia
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Šestnásť verejné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Moči otvorila a viedla starostka obce Ing. Eszter Tóth, ktorá privítala všetkých prítomných – hlavnú kontrolórku, riaditeľku základnej školy, poslancov ako aj hostí.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla za zapisovateľku **Mgr. Emese Simonovú** – referentku obecného úradu.

HLASOVANIE:

- **za: 6**(Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiiová)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

Ako overovateľov zápisnice starostka navrhla nasledovných poslancov :

- **Andrea Jókai, Róbert Nagy**

HLASOVANIE:

- **za: 4**(Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Tomáš Miklós, Mgr. Kornélia Szalaiiová)
- **zdržal sa: 2** (Andrea Jókai, Róbert Nagy)
- **proti: 0**

3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka obce prítomných oboznámila s programom zasadnutia. Z programu bod č. 9. bol presunutý na začiatok zasadnutia, nakoľko pani riaditeľka základnej školy musela odísť. Poslanci OZ jednohlasne schválili program.

HLASOVANIE:

- **za: 6**(Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiiová)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

4. Financovanie základnej školy

Riaditeľka základnej školy odprezentovala, že platy učiteľov a upratovačiek v škole činí cca. 21 600,- EUR mesačne. Pani starostka ešte dodala, že k tomuto sa pripočítavajú režijné náklady – plyn a elektrina. Ďalšie výdavky sú - telefón, BOZP, čo je povinné. Žiakov je o 10 menej, ako v minulom roku. OZ vždy hlasovalo za podporu pre základnú školu, ale keď to nebolo potrebné, škola nežiadala o podporu.

Riaditeľka poznamenala, že športové aktivity vždy podporovala, ale s účtovníčkou prekonzultovali, že v zimných mesiacoch sa spotrebuje viac elektriny aj kúrenia, a je to z toho dôvodu, že futbalisti a klub stolného tenisu využívajú tieto priestory. Pani starostka reagovala na to, že každá organizácia má priestor k dispozícii, kde majú schôdzu aj iné aktivity, a klub stolného tenisu môže tieto priestory využívať, obec platí prípadne vzniknuté náklady navyše na energiu.

Pani poslankyňa Andrea Jókai povedala, že by bolo vhodné zvolať zasadnutie školskej rady, kde samôže prebrať hocikaké téma. Ďalej poznamenala, nakoľko je nedostatok detí v Moči, treba osloviť deti z obce a školy z obce Radvaň nad Dunajom a Kravany nad Dunajom. Pani poslankyňa si myslí, že hlavne tí rodičia berú deti do inej školy, ktorí nenavštevovali našu základnú školu.

Pani riaditeľka základnej školy poznamenala, že žiaľ v každej dedine sa v poslednej dobe narodilo málo detí, čo nie je žiadnym tajomstvom, a pretosúťažia o deti. Pani riaditeľka sa zúčastnila rodičovského združenia, hovorilao tomto s rodičmi. Rovnako ako pre rodičov, ani pre učiteľov nie je to jedno, čo bude v budúcnosti so školou.

Pani starostka mala nápad, že by bolo vhodné organizovať dni otvorených dverí, na čo pani riaditeľka reagovala, že to nie je typické, ale nerobí jej to problém. Počas dní otvorených dverí by rodičia mali možnosť nahliadnuť do školy, na vyučovanie aj napr. do laboratória.

Pani poslankyňa Andrea Jókai povedala, že potrebujeme nejakú motiváciu pre deti, finančnú podporu pre dobrých študentov.

Pán poslanec Ing. Tibor Bábi poznamenal, že dobrý študent nájde svoje uplatnenie aj v praxi. Nemalo by sa zabúdať, že aj po škole je dobré naďalej udržiavať kontakty so spolužiakmi. Boli prípady, že tí, ktorí odišli, neudržiavali priateľstva s kamarátmi v obci.

Hovorilo sa aj o tom, že pani učiteľka anglického jazyka dlhodobo na PN, náhrada za ňu je vyriešená.

Pani poslankyňa Andrea Jókai sa opýtala na to, čo je s novou pani učiteľkou, lebo mala problém s bývaním. Dostala odpoveď, že bola ubytovaná v rekreačnej oblasti v jednej apartmáne.

5. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia

Starostka oboznámila OZ o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie:

- **Obnova nájomných zmlúv bytov** – žiadostio opakovaný nájom boli podané na podateľni, je potrebné zriadiť komisiu. Pani starostka navrhla pána Zsolta Bóna, Ing. Tibora Bábiho, Andreu Jókai, a dve zamestnankyne, Mgr. Szilviu Gáspár a Helenu Lajosovú.

OZ schvaľuje zriadenú komisiu nasledovne:

HLASOVANIE:

- **za: 6**(Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiiová)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

- **Nájomné zmluvy pre prenájom obecných pozemkov** – zmluvy sú pripravené, ale nie sú ešte všetky podpísané
- **Fort**–kúpa obecného pozemku – všetky potrebné dokumenty sú odovzdané žiadateľom, zmluva je podpísaná, je podaná v katastri
- **Jolana Korčeková – sťažnosť** – obec vyzvala vlastníka, aby pozemok udržiaval v prijateľnom stave. Pokiaľ sa tak nestane, vlastník pozemku bude volaný na pojednávanie.

Poslanci OZ brali na vedomie.

6. Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole za II. polrok

Hlavná kontrolórka Ing. Marta Szoboszlaiová prezentovala svoju stanovisko o vykonanej kontrole za II. polrok 2019.

- Poznamenala, že pri nájomných zmluvách treba odsúhlasiť rovnakú výšku nájomného. OZ by malo schvaľovať vnútorný predpis.
- Rozpočet bol viackrát modifikovaný.

Poslanci OZ brali na vedomie.

7. VZN – nájomné byty, fond opráv

- **TKO**–pani starostka navrhla poplatok za komunálny odpad zvýšiť na sumu 20,- EUR. Obec v každom roku bude platiť viac za odvoz aj za skladovanie.

Zamestnanci z obce išli počítať smetné koše, ktoré prerátali trikrát za sebou ich počet bolcca. 550 a je to o 300 menej, ako je vyfakturované.

Hlasovať sa bude na nasl. zasadnutí.

- **Nájomné byty**–Návrh VZN bol zverejnení na obvyklých miestach obce po dobu 15 dní.

HLASOVANIE:

- **za: 6**(Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiiová)
 - **zdržal sa: 0**
 - **proti: 0**
- **Fond opráv** – Návrh VZN bol zverejnení na obvyklých miestach obce po dobu 15 dní.

HLASOVANIE:

- **za: 6**(Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiiová)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Pani starostka informovala OZ, že pre obchodnú verejnú súťaž prišla jedna ponuka.
OZ súhlasí s podmienkami ponuky, schvaľuje podpísanie nájomnej zmluvy:

HLASOVANIE:

- **za: 5**(Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy)
- **zdržal sa: 1**(Mgr. Kornélia Szalaiiová)
- **proti: 0**

8. Predaj pozemkov - Lajosová Emília, Sántha Beáta

- **Emília Lajosová**–vyhotovený geometrický plán nie je ešte schválený katastrom, čaká sa na schválenie
- **Beáta Sántha, Katalin Trenčík**–

OZ

- a.) **schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod a spôsob prevodu majetku obce Moča – priamym predajom a to:

na základe Geometrického plánu č. 35974672-446/2019 vyhotoveného MHLGEO s.r.o., so sídlom: Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. 1046/19 dňa: 05.11.2019:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 781/2, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 50 m², ktorá vznikla oddelením časti o výmere 50 m² z parcely reg. „C“ č. 781, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 1388 m² evidovanej na LV č. 932 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Moča, obec: Moča.

v prospech: Mgr. Beáta Sántha, rod. Sántha, bytom: Moča 370, 946 37 Moča a Katalin Trenčík, rod. Markóová, bytom:, Dunajské nábregie 2530/34, 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podieli ½ za kúpnu cenu vo výške 5 € za 1 m² (slovom: päť €), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške **250 €** (slovom: dvestopäťdesiat eur).

- b.) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa- kúpnu zmluvou:

na základe Geometrického plánu č. 35974672-446/2019 vyhotoveného MHLGEO s.r.o., so sídlom: Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. 1046/19 dňa: 05.11.2019:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 781/2, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 50 m², ktorá vznikla oddelením časti o výmere 50 m² z parcely reg. „C“ č. 781, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 1388 m² evidovanej na LV č. 932 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Moča, obec: Moča.

v prospech: Mgr. Beáta Sántha, rod. Sántha, bytom: Moča 370, 946 37 Moča a Katalin Trenčík, rod. Markóová, bytom:, Dunajské nábregie 2530/34, 945 01 Komárno, do podielového spoluvlastníctva v podieli ½ za kúpnu cenu vo výške 5 € za 1 m² (slovom: päť €), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške **250 €** (slovom: dvestopäťdesiat eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ danú nehnuteľnosť dlhodobo užíva, zveľaďuje a stará sa oň.

HLASOVANIE:

- **za: 6**(Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiová)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

9. Aktuálne žiadosti

- **Benjamín Vörös a Borbála Vörösová – zámena pozemkov**

OZ schvaľuje zámer previesť majetok obce Moča spôsobom zámenny z dôvodu osobitného zreteľa.

HLASOVANIE:

- **za: 6**(Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiová)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**
- **Klára Téglásová – sťažnosť**
- obe strany pozývame na ústne pojednávanie

10. Iné

- Pán riaditeľ domu seniorov požiadal obec, aby sa pripojilana plánovanú ovanie vestavbu čističky odpadových vôd, ale OZ túto žiadosť zamietlo z dôvodu vysokých nákladov na vybudovanie vedenia.

HLASOVANIE:

- **za: 6**(Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiová)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**
- Pani starostka informovala OZ, že obec Virt vystúpilzo spoločného projektu na kanalizáciu, Obec Moča bola objednávateľom. A teraz treba už len čakať, ako rozhodne OZ v Radvani nad Dunajom.

Pán poslanec Róbert Nagy sa pýtal, dokedy platí platnosť projektu?

- Spoločné zasadnutie s obcou Kocs je naplánované na 26. novembra. Starosta obce Kocs by chcel podať žiadosť na podporu obcou Moča. Podporu by bolo vhodné využiť na múzeu.
- Pani starostka informovala OZ, že v rámci Programu obnovy dediny 2020 by chcela podať žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na terénne úpravy zadnej časti cintorína. Suma podpory je 5000,- EUR. Nákras zhotoviladotičná osoba.

Pán poslanec Ing. Tibor Bábi na to reagoval, že je to už dávno naplánované.

HLASOVANIE:

- **za: 6**(Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiová)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

11. Diskusia

- Pani starostka informovala OZ, že máme tri víťazné projekty:
 - WIFI,
 - Envirofond – budova základnej školy, výroba elektriny - fotovoltaické panely,
 - Envirofond – dotácia na postreky proti komárom
- Pán poslanec Ing. Tibor Bábi sa informoval, ako napreduje projekt o dome smútku. Pani starostka odpovedala, že celková suma klesla na 43 000,- EUR, v tej sumestrecha a chodník pred dom smútkou sú zahrnuté.
- Mikuláš príde 5. decembra. Miestni podnikateli boli oslovení, aby priniesli sladkosti pre deti.
- Slávnosť „Príchod Vianoc“ organizujeme 14. decembra, t.j. v sobotu. Je pozvaná jedna účinkujúca Ágoston Anita
- Pán poslanec Ing. Tibor Bábi sa opýtal, či by bolo možné pozbierať padnuté lístie okolo reformovaného kostola? Na to pani starostka odpovedala, že sa to už rieši.

Me o tom

- Pani starostka informovala OZ, že sme mali záujemcu na obecný pozemok, získaný darom, ktorý sa informoval ohľadne ceny. Dotičný mal záujem o vyčistený pozemok, Spoluvlastníčka nechcela za 14 000,- EUR predať. budeš o tom rokovať.

12. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a šestnástе zasadnutie OZ vyhlásila za ukončené.

Zapisovateľka: Overovatelia:Starostka:

.....
Mgr. Emese Simonová

.....
Andrea Jókai

.....
Ing. Eszter Tóth

.....
Róbert Nagy

