

Obec: M o ě a

**Zápisnica
zo 5. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Moča
zo dňa 12. mája 2015**

Zápisnica zo 5. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Moča zo
dňa 12. 05. 2015

Prítomní: starosta obce: Ing. Pál Banai Tóth PhD.

poslanci : Ing. Tibor Bábi
 Ing. Eugen Orosz
 Gejza Kele
 Andrea Jókai
 Vojtech Rác
 Ing. Eszter Tóth
 Antal Michal
 Ing. Zsigmond Fülöp

Nepřítomný: László Jókai

hostia podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Pán starosta zahájil 5. verejné zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Moča. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Chýbal poslanec László Jókai.

Starosta prítomných privítal a oboznámil ich s programom zasadnutia.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Záverečný účet obce – návrh
4. Stanovisko k záverečnému účtu obce – Ing. Szoboszlaiová Marta
5. Návrh VZN 2/2015
6. Návrh VZN 3/2015
7. Kúpna zmluva – Michal Novosádek – návrh
8. Aktuálne žiadosti
9. Diskusia
10. Záver

Program jednania bol hlasovaním schválený jednohlasne s počtom hlasov 8 za.

Ako overovateľov zápisnice starosta navrhol nasledovných poslancov
Ing. Tóth Eszter, Ing. Eugen Orosz

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta oboznámil OZ o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie. OZ schválil jednohlasne.

Hlasovanie prebehlo nasledovne: za: 8 zdržalo sa: 0 proti: 0

3. Záverečný účet obce – návrh

Ekonomka obce Mgr. Szilvia Gáspár, predložila zastupiteľstvu návrh záverečného účtu obce za rok 2014. Na otázky poslancov odpovedala pani ekonomka a pán starosta.

4. Stanovisko k záverečnému účtu obce – Ing. Szoboszlaiová Marta

Pán starosta privítal na zasadnutí hlavnú kontrolórku p. Ing. Martu Szoboszlaiovú, a požiadal ju, aby predložila stanovisko k záverečnému účtu obce Moča.

Hlavná kontrolórka odporúča OZ prerokovanie záverečného účtu obce Moča za rok 2014 uzavrieť s nasledovným výrokom: súhlasí s celoročným hospodárením s výhradou s nasl. dôvodov:

1. Zmeny rozpočtu na rok 2014 neboli realizované rozpočtovými opatreniami postupne, ale zmena rozpočtu na rok 2014 bola odsúhlasená jediným rozpočtovým opatrením č. 1/2014 dňa 19.09.2014 (§14 odsek 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy).
2. Rozpočet kapitálových príjmov bol rozpočtovaný nesprávne na úrovni preklenovacieho úveru na výstavbu cyklotrasy vo výške 2 105153 €, a naopak rozpočet príjmových finančných operácií bol nulový, pričom v ňom mala byť premietnutá výška preklenovacieho úveru na výstavbu cyklotrasy, schválená uznesením OZ č. 2014/5/1f dňa 06.08.2014.

Pán starosta sa poďakoval pani Ing. Marty Szoboszlaiovej za správu, a ďalej sa poďakoval za pomoc a za poskytnutie informácií v administratívnych a v právnych veciach.

Správu hlavnej kontrolórky obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo.

Hlasovanie prebehlo nasledovne: za:8 zdržalo sa: 0 proti: 0

/Stanovisko k záverečnému účtu obce Moča je prílohou zápisnice/

Poslanci navrhli, že po vyhotovení každej štvrťročnej účtovnej uzávierky sa má kontrolovať čerpanie rozpočtu, a v prípade potreby sa má hlasovať o úprave rozpočtu.

Hlasovanie prebehlo nasledovne: za:8 zdržalo sa: 0 proti: 0

5. Návrh VZN 2/2015

Obecné zastupiteľstvo v Moči schválilo všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2015 o trhovom poriadku a o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území obce Moča a jeho Prílohy č.1 Trhový poriadok trhových miest zriadených v obci Moča, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie prebehlo nasledovne: za: 7 zdržalo sa: 1 proti: 0

6. Návrh VZN 3/2015

Obecné zastupiteľstvo v Moči schválilo všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2015 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Moča.
Hlasovanie prebehlo nasledovne: za: 8 zdržalo sa: 0 proti: 0

7. Kúpna zmluva – Michal Novosádek – návrh

Na 4. zasadnutí /16.04.2015/ OZ bol schválený zámer uzavrieť kúpnu zmluvu s užívateľom pozemku parcely reg. „E“ KN číslo 910/1, a predat' pozemok za cenu 85,44 € podľa znaleckého posudku č.15/2015, ktorú zaplatí užívateľ Obci aby nadobudol vlastnícke právo k pozemku. Pozemok je výlučným majetkom obce. Zámer predaja majetku obce Moča bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Moči číslo 54/2015 zo dňa 16.04.2015, zverejnený dňa 17.04.2015 na úradnej tabuli ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

OZ schválil spôsob prevodu nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2221 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča, kat. územie: Moča, označenej ako:

- parcela registra „E“ číslo: 910/1, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 89 m².
v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a schválil odpredaj nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2221 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča, kat. územie: Moča, označenej ako:

- parcela registra „E“ číslo: 910/1, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 89 m².
v prospech Michal Novosádek, rod. Novosádek, nar. 24.02.1979, bytom: Bátorové Kosihy, Športová č. 974, štátna príslušnosť: SR, za kúpnu cenu stanovená na základe Znaleckého posudku č.: 15/2015, ktorý bol vypracovaný Ing. Vierou Katonovou – znalkyňou pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Projektovanie v stavebníctve a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 85,44 € (slovom: osemdesiatpäť EUR 44 eurocent) v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom predaja je majetkoprávne usporiadanie pozemku. Neexistuje právny dôvod na základe ktorého by finančnú náhradu bolo možné žiadať od iného subjektu ako je užívateľ. Kúpna cena, ktorú obec obdrží, zodpovedá hodnote tohto pozemku v danej lokalite.

A žiada Ing. Banai Tóth Pál, PhD., starostu obce Moča zabezpečiť prevod majetku obce pre Michala Novosádeka z dôvodov hodných osobitného zreteľa a spracovanie Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia. Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenie

Hlasovanie prebehlo nasledovne: za: 8 zdržalo sa: 0 proti: 0

8. Aktuálne žiadosti

OZ berie na vedomie žiadosť Jána Sánthu a manželky Hedvig Sántha, rodená Zajosová, č. 370, Moča, 946 37, o odkúpenie pozemku v kat. ú. Moča, číslo parcely 628 vo výmere 177 m² – záhrada. Schválil zámer predaja pozemkov žiadateľa s princípom odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ukladá obecnému úradu zverejniť zámer v súlade s §9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Hlasovanie prebehlo nasledovne: za:8 zdržalo sa: 0 proti: 0

OZ berie na vedomie žiadosť dedičiek – Ivančíková Rozália, r. Szabó, Nádražná 892/10, Partizánske, 958 03, Mináriková Mária, r. Szabóová, Nádražná 648/5, Partizánske, 958 03, Zajosová Katarína, r. Szabová, č. 63, Moča, 946 37 – o odkúpenie pozemku v kat. ú. Moča, parc. č. 239/3 vo výmere 74 m², parc. č. 239/5 vo výmere 18 m², parc. č. 239/6 vo výmere 462 m². Schválil zámer predaja pozemkov žiadateľov s princípom odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa. A ukladá obecnému úradu zverejniť zámer v súlade s §9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Hlasovanie prebehlo nasledovne: za: 8 zdržalo sa: 0 proti: 0

9. Diskusia

Pán poslanec Ing. Eugen Orosz v diskusii prezentoval svoje návrhy, názory v súvislosti pani Helenou Lajosovou. Pani poslankyňa Ing. Eszter Tóth dodala, že personálne problémy obec né zastupiteľstvo nemôže vyriešiť. Pán posl. Gejza Kele mal taký istý názor. Pani posl. Ing. E. Tóth konštatovala, že treba uviesť evidenciu dochádzky. Ďalej pán posl. Ing. Eugen Orosz konštatoval problémy týkajúcim sa neplatičom, ako J. Búcsi st., J. Bertók /rebrík/, ďalej Recoplast – dať na exekúciu. Pán poslanec Ing. Tibor Bábi predseda komisii verejného poriadku, vyšetrenia sťažností a požiarnej ochrany, predložil OZ správu z 2. zasadnutia komisii. Na základe rozhodnutia komisie, na žiadosť – žalobu É. Fábik, zaznelo 2 návrhov. **Prvý návrh:** aby urobili betónový podklad a upravili plot. **Druhý návrh:** výzva na vyplatenie daní za psa a vyhotovenie uznesení o maximálnu finančnú pokutu podľa VZN obce Moča č. 2/2011, časť II., článok 4, bod 1. o chove a držaní psov na území obce Moča, Z. Hájas za 2 psov, Š. Simsik za 1 psa, I. Simsik za 2 psov, Helena Simsiková za 2 psov, vo všetkých prípadoch vo výške 33,20 € za opakované porušovanie pravidiel chovu VZN, a finančnú pokutu VZN obce Moča č. 2/2011, časť II., článok 4, bod 1. o chove a držaní psov na území obce Moča vo výške 3 x 33,20 € Š. Simsik, za opakované porušenie pravidiel chovu VZN, Článok 2, Povinnosti majiteľa psa, bod 2, bod 4.

Hlasovanie prebehlo nasledovne: za: 7 zdržalo sa: 1 proti: 0

10. Záver

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ skončil.

Zapisovateľka:

.....
Mgr. Vasasová Friderika

Overovatelia:

.....
Ing. Tóth Eszter

Starosta:

.....
Ing. Pál Banai Tóth, PhD.

.....
Ing. Eugen Orosz

