

Obec: M o ě a

**Zápisnica
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa
5. augusta 2021**

Zápisnica z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa 5.8.2021

Prítomní:

Starostka obce: **Ing. Eszter Tóth**

Poslanci: **1. Michal Antal**
 2. Ing. Tibor Bábi
 3. Zsolt Bóna
 4. Andrea Jókai
 5. Róbert Nagy
 6. Mgr. Kornélia Szalaiová
 7. František Szalay

Ospravedlnení: **Ing. Zsigmond Fülöp, Tomáš Miklós**

Program 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia
5. Organizovanie oslavy 20. augusta a Burčiakového festivalu
6. Žiadosti
7. Iné
8. Diskusia
9. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Tridsiate tretie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Moči otvorila a viedla starostka obce Ing. Eszter Tóth, ktorá privítala všetkých prítomných - poslancov. Konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla za zapisovateľku **Mgr. Emese Simonovú** – referentku obecného úradu.

HLASOVANIE:

- **za: 7** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Andrea Jókai, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiová, František Szalay)
- **zdržal sa: 0**

- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

Ako overovateľov zápisnice starostka navrhla nasledovných poslancov :

- **Michal Antal, Ing. Tibor Bábi**

HLASOVANIE:

- **za: 5** (Zsolt Bóna, Andrea Jókai, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiová, František Szalay)
- **zdržal sa: 2** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi)
- **proti: 0**

3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka obce prítomných oboznámila s programom zasadnutia. Poslanci OZ jednohlasne schválili program.

HLASOVANIE:

- **za: 7** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Andrea Jókai, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiová, František Szalay)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

4. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia

Starostka oboznámila OZ o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie:

- **Vyúčtovanie dotácie pre DFC** – je to dokončené zo strany DFC
- **Administratívna finančná kontrola** – prebieha, vykonáva zamestnankyňa Helena Lajosová
- **Júlia Tonková – žiadosť o odpustenie nájomného** – zo strany ministerstva je na dané obdobie schválená dotácia
- **Viktor Jókai a Andrea Jókai – žiadosť o odkúpenie pozemku** – kúpna zmluva je pripravená so všetkými potrebnými dokumentami. Kupujúci v septembri zaplatia za pozemok a vtedy bude podpísaná zmluva.

- **Renáta Lajos Juhász - žiadosť o odkúpenie pozemku** – zámer je schválený, treba už len schváliť predaj
- **Mária Ráczová** – vzor na kúpnu zmluva pre obec je pripravená
- **Stroj na opravu asfaltu** – prvá splátka je zaplatená

Poslanci OZ brali na vedomie.

5. Organizovanie oslavy 20. augusta a Burčiakového festivalu

• 20. august

Pani starostka informovala OZ, že Oslava sv. Štefana bude 20. augusta v katolíckom kostole o 17:00 hodine. Začína sa omšou, potom sa uskutoční skladanie venca a posvätenie chleba v záhrade. Slávnostný príhovor prednesie Koloman Rác. Všetky organizácie dostali pozvánky.

• Burčiakový festival

Zmluva je uzavretá so speváčkou Zoltán Erika, koncert bude o 21:00 hodine. Vystúpenie bude mať aj materská škola a skupina MAGOK. Bude 80-minútová show so zábavným mixom pre všetky vekové kategórie, brušná tanečnica, ohnivý tanec a DJ. Predajcovia jedla budú dvaja podnikatelia z obce. Pani starostka požiada baranie mäso ako sponzorský dar od AT Dunaj, spol. s.r.o., čo by bolo vhodné, keby poľovníci a holubári spolu varili. Ráno sa koná tradičná súťaž vo varení leča, medzitým detské rybárske preteky na Dunaji.

Pán poslanec František Szalay sa pýtal, či túto akciu vydrží pódium. Dostal odpoveď, že áno, je dohodnutá oprava plachty na pódium.

Na sponzorské dary by mali byť oslovení všetci podnikatelia vrátane z chatovej oblasti.

Pán poslanec Zsolt Bóna sa opýtal, či bude uzavretá aj hlavná cesta? Pani starostka odpovedala, že nie, uzavretá bude iba na krátku dobu, len na dobu slávnostného pochodu rytierov vína, bolo tu dohodnuté s policajtom, ale plot nebude.

Pán András Lajos, navrhol, aby slávnostné otvorenie burčiakového festivalu bolo vnútri v kultúrnom dome spoločne s otvorením výstavy a kultúrnym programom.

Treba osloviť mladých ľudí, ohľadne pomoci na predávanie tomboly.

6. Žiadosti

- **Ferenc Vörös – žiadosť o výmenu pozemkov**

Obec Moča podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer previesť majetok obce Moča spôsobom zámeny z dôvodu osobitného zreteľa.**

1. Predmetom zámeny bude nehnuteľnosť:

- vo výlučnom vlastníctve **žiadateľa: Ferenc Vörös, rod. Vörös, bytom: Žitava 275, 946 38 Radvaň nad Dunajom:**

Geometrickým plánom č. 32414013-7/21 na oddelenie pozemkov p. č 172/1,2 a 191/3 vyhotoveným geodetom Ing. Richard Gallas, so sídlom: Lesná č. 40, 945 01 Komárno, IČO: 32 414 013, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno dňa 08.07.2021 pod č. 61-645/2021:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 191/3, druh pozemku: Záhrada o výmere 179 m², ktorá vznikla oddelením časti o výmere 179 m² z parcely reg. „C“ KN č.: 191/1, druh pozemku: Záhrada o výmere 447 m², evidovanej na LV č. 29 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča,

za pozemok:

- **vo výlučnom vlastníctve Obce Moča:**

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 172/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², ktorá vznikla oddelením časti o výmere 179 m² z parcely reg. „C“ KN č.: 172, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m², evidovanej na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča,

- s tým, že žiadny vlastníak nežiada od druhej strany finančné vyrovnanie.

Odôvodnenie: Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobného zreteľa, ktorým je vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve účastníkov zámennej zmluvy. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že ide o zámenu pozemku vo vlastníctve žiadateľa za pozemok vo vlastníctve obce, ktorú nehnuteľnosť žiadateľ dlhodobo užíva, zveľaďuje a stará sa oň. Pre obec zamenený pozemok nie je využiteľným terajším vlastníkom, zároveň tým obec nadobudne do jej vlastníctva pozemok, ktorý je možné účelne využiť.

HLASOVANIE:

- **za: 7** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Andrea Jókai, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiová, František Szalay)

- **zdržal sa: 0**

- **proti: 0**

• **Júlia Tonková – žiadosť o odpustenie platenia nájomného**

Z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR nájomca nebytových priestorov KULTURBAR žiadala o odpustenie platenia nájomného za mesiac máj 2021. Toto obdobie už nepodporuje ministerstvo, lebo už mohla fungovať terasa. Prakticky však nebolo možné, nakoľko bolo dažďové počasie.

Pán poslanec Zsolt Bóna povedal, že počasie nemožno ovládať. Pani poslankyňa Andrea Jókai sa pripojila k tejto téme, že je iná situácia, ak sa kvôli COVIDu neotvorí prevádzka, veru ani zmrzlinári nežiadajú o odpustenie nájomného kvôli nepriaznivému počasiu.

OZ schvaľuje žiadosť:

HLASOVANIE:

- **za: 7** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Andrea Jókai, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiová, František Szalay)

- **zdržal sa: 0**

- **proti: 0**

• **Renáta Lajos Juhász – odkúpenie pozemku**

Pani starostka informovala OZ, že sme našli starý znalecký posudok na ten pozemok. Ona navrhuje tú istú sumu, 1 euro/m² a to aj z toho dôvodu, že v tejto lokalite v minulosti boli predané pozemky za tú istú cenu.

OZ

a.) **schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod a spôsob prevodu majetku obce Moča – priamym predajom a to:

- parcela registra „C“ KN číslo: 335/13, druh pozemku: Záhrada o výmere 604 m² evidovanej na LV č. 932 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Moča, obec: Moča

v prospech: Renáta Lajos Juhász, rod. Juhász, bytom: Moča 232, 946 37 Moča, do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1 € za 1 m² (slovom: jeden €), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške **604,-EUR** (slovom: šesťstoštyri EUR).

b.) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa- kúpnu zmluvou:

- parcela registra „C“ KN číslo: 335/13, druh pozemku: Záhrada o výmere 604 m² evidovanej na LV č. 932 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Moča, obec: Moča

v prospech: Renáta Lajos Juhász, rod. Juhász, bytom: Moča 232, 946 37 Moča, do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1 € za 1 m² (slovom: jeden €), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške **604,-EUR** (slovom: šesťstoštyri EUR).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ danú nehnuteľnosť dlhodobo užíva, zveľaďuje a stará sa oň.

HLASOVANIE:

- **za: 7** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Andrea Jókai, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiová, František Szalay)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

• O Z s c h v a ľ u j e :

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 2. Zásad hospodárenia s majetkom obce ... v znení jej Dodatkov odkúpenie nehnuteľností, zapísaných v evidencii nehnuteľností u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor v k. ú. Moča na LV č. 738:

- parc. reg. „C“ KN č.: 325/48, druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 19 m² v celosti za kúpnu cenu vo výške 1,85 €/m²,

od výlučného spoluvlastníka o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1: Mária Ráczová, rod. Sántová, nar.: 31.10.1944, bytom: 946 37 Moča, Moča č. 104.

Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu predstavuje celkom 35,15,- € (slovom: tridsaťpäť eur päťnásť centov).

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša nadobúdateľ.

HLASOVANIE:

- **za: 7** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Andrea Jókai, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiiová, František Szalay)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

7. Iné

- Pani starostka informovala OZ, že Zsolt Bertók pred rodinným domom postavil bez súhlasu železnú konštrukciu, pod ktorým parkuje ich auto. Vyzvala ich, aby to odstránili. Návrh je zavolať ich a prejednať to.

Pani poslankyňa Mgr. Kornélia Szalaiiová povedala, že dávno bolo v obci VZN na užívanie verejného priestranstva. Treba pozrieť vo VZN, čo sa dá urobiť na pozemku obce. Pani starostka na to reagovala, že za žiadnych okolností to tam nemôže ostať, nakoľko pôsobí škaredým dojmom. Pani poslankyňa Mgr. Kornélia Szalaiiová povedala, že treba podať žiadosť a potom obec odmieta.

Pán poslanec Zsolt Bóna sa pýtal, či si už zaplatili nedoplatky? Dostal odpoveď, že syn, Ján áno, lebo chcú prísť bývať do 4.b.j., ostatní nie.

8. Diskusia

- V obci je veľa čiernych stavieb a budeme nútení nariadiť stavebný dohľad.

Pani poslankyňa Mgr. Kornélia Szalaiiová sa pýtala, či Simsikovci môžu postaviť takú veľkú budovu? P. starostka povedala, že bez stavebného povolenia nie.

- Zástupca starostu Ing. Tibor Bábi informoval OZ, že bol pri bytoch u odpadovej jamy, a bude zvolaná schôdza. Bol by to úspech, keby sa v obci podarilo zaviesť kanalizáciu.
- Pani starostka informovala OZ, že pri starej Kravianskej ceste pred rod. domom so súp. č. 453 musela byť odsatá voda z cesty.
- Pán poslanec Zsolt Bóna sa pýtal, že ako pokračuje zameranie cesty na Záhradníckej ulici. Pani starostka odpovedala, že geodet pracuje na tom, nepodarilo sa nám nakontaktovať na 1-2 osoby.
- Zástupca starostu Ing. Tibor Bábi informoval OZ, že schôdza školskej rady sa neuskutočnila. Ak začne škola, treba hneď zavolať schôdzu.
- V základnej škole dve triedy bola opäť zrekonštruované. Budeme mať 4 nových žiakov z Iže.

7. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a tridsiate tretie zasadnutie OZ vyhlásila za ukončené.

Zapisovateľka:

Overovatelia:

Starostka:

.....
Mgr. Emese Simonová

.....
Michal Antal

.....
Ing. Eszter Tóth

.....
Ing. Tibor Bábi