

**Obec: M o č a**

**Zápisnica  
z prvého verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči  
zo dňa 28. novembra 2014**

Zápisnica z ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa  
28. 11. 2014

**Prítomní:** starosta obce: Ing. Pál Banai Tóth PhD.

poslanci : Ing. Tibor Bábi  
Ing. Eszter Tóth  
Ing. Eugen Orosz  
Michal Antal  
Gejza Kele  
László Jókai  
Ing. Zsigmond Fülöp  
Andrea Jókai  
Vojtech Rácz

hostia podľa prezenčnej listiny

**Program ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Oznámenie výsledkov volieb do orgánov samosprávy obce – predseda MVK
3. Zloženie sľubu novozvoleného starostu obce a odovzdanie osvedčenia o zvolení novozvolenému starostovi, prevzatie insígnií
4. Zloženie sľubu poslancov novozvoleného obecného zastupiteľstva a odovzdanie osvedčení poslancom novozvoleného obecného zastupiteľstva
5. Vystúpenie novozvoleného starostu
6. Schválenie programu ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej a volebnej komisie
7. Poverenie zástupcu starostu podľa § 13b, ods. 1. zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
8. Určenie platu starostu obce
9. Návrh na zriadenie komisií, voľba ich predsedov
10. Akceptácia odstúpenia od kúpnej zmluvy č. 001/2014 zo dňa 19.8.2014, Zámer prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa a zámer podpisu dodatku č. 2 k zmluve o vstavbe č. Z202/2014
11. Diskusia
12. Záver

## 1. Otvorenie zasadnutia

Ustanovujúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Pál Banai Tóth, PhD.

Starosta prítomných privítal a oboznámil ich s programom zasadnutia.

Schválenie programu ustanovujúceho zasadnutia

Hlasovaním za: jednohlasne, zdržal sa: - , proti: - , bol návrh schválený

## 2. Oznámenie výsledkov volieb do orgánov samosprávy obce – predseda MVK

Predseda miestnej volebnej komisie Mgr. Edit Zámboki oznámil orgánov samosprávy obce výsledkov volieb, ktoré sa uskutočnili 15. novembra 2014.

V obci Moča sa zistili nasledovné výsledky:

Počet volebných obvodov:	1
Počet volebných okrskov:	1
Počet okrskových volebných komisií:	1
Počet osôb zapísaných v zozname voličov:	963
Počet voličov, ktorým boli vydané obálky:	454
Počet odovzdaných obálok:	454
Počet platných hlasov:	445
Počet zvolených poslancov:	9
Počet platných hlasovacích lístkov odovzdaných pre voľby starostu obce	351

Kandidáti, ktorí boli zvolení za poslancov podľa volebných obvodov a v ich rámci v poradí podľa počtu získaných platných hlasov:

1. Tibor Bábi Ing.	/SMK-MKP/	314 hlasov
2. Eszter Tóth Ing.	/Nezávislý kandidát/	275
3. Eugen Orosz Ing.	/SMK-MKP/	232
4. Michal Antal	/SMK-MKP/	225
5. Gejza Kele	/SMK-MKP/	223
6. László Jókai	/SMK-MKP/	210
7. Zsigmond Fülöp Ing.	/Nezávislý kandidát/	209
8. Andrea Jókai	/SMK-MKP/	186
9. Vojtech Rác	/Nezávislý kandidát/	175

Kandidáti – náhradníci, ktorí neboli zvolení za poslancov:

10. Gejza Vörös	/SMK-MKP/	175
11. František Szalay	/Nezávislý kandidát/	141
12. Margita Szalaiová	/SMK-MKP/	134
13. Szabolcs Vörös	/SMK-MKP/	122
14. Zsolt Margit Bc.	/Nezávislý kandidát/	100
15. František Finta	/Nezávislý kandidát/	98
16. Monika Vörösová	/Nezávislý kandidát/	96

Pri voľbe starostu obce kandidát dosiahol nasledujúce výsledky:

1. Ing. Pál Banai Tóth, PhD. /Nezávislý kandidát/ 351 počet hlasov.

Podľa výsledku volieb za starostu obce bol zvolený Ing. Pál Banai Tóth, PhD.

### **3. Zloženie sľubu novo zvoleného starostu obce a prevzatie insignií**

Starosta obce prečítal text sľubu. Novozvolený starosta obce zložil zákonom predpísaný sľub, ktorý potvrdil svojím podpisom. Predseda volebnej komisie Mgr. Edit Zámboki odovzdal pánovi starostovi insignie obce. Po zložení sľubu pán starosta pokračoval vo vedení zasadnutia.

### **4. Zloženie sľubu poslancov obecného zastupiteľstva**

Ďalším bodom programu je zloženie sľubu zvolených poslancov obecného zastupiteľstva. Pán starosta prečítal text sľubu a prítomní poslanci sľub potvrdili svojím podpisom. Text sľubu podpísalo všetkých 9 zvolených poslancov bez výhrad.

### **5. Vystúpenie novo zvoleného starostu**

Pán starosta v krátkom príhovore poďakoval prítomným za vyjadrenú dôveru. Informoval prítomným za vyjadrenú dôveru. Informoval prítomných o plánoch, ktoré sú v tomto čase rozpracované a ktoré mieni ešte realizovať v budúcnosti. Vyzval poslancov, aby spolupracovali a dopomohli realizovať vytýčené ciele.

### **6. Voľba zástupcu starostu**

Nasledovala voľba zástupcu starostu.

Podľa zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov § 13b starosta svojho zástupcu navrhuje na celé funkčné obdobie a schvaľuje ho obecné zastupiteľstvo. Pán starosta za svojho zástupcu navrhol Ing. Eugena Orosza. Obecné zastupiteľstvo návrh pána starostu schválilo.

OZ návrh pána starostu schválilo.

Hlasovaním za: jednohlasne, zdržal sa: -, proti: -, bol návrh schválený

### **7. Schválenie platu starostu obce**

V zmysle zákona NR SR č. 253/94 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest podľa § 4 ods) 4 OcZ plat starostu raz ročne prerokuje.

Starostovi podľa § 3 ods. 1 zákona č.253/1994 Z.z. patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1.

Priemerná mzda v národnom hospodárstve za rok 2013 je 824,- eur. Podľa § 4 ods. 1 táto suma sa vynásobí s koeficientom 1,98 násobok, t.j. 1632,- eur.

OZ môže tento plat podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. zvýšiť až o 70%.

Zástupca starostu Ing. Eugen Orosz navrhol zvýšiť plat starostu o 39% t.j. 1632,- eur. x 0,39 = 636,- eur. s účinnosťou od 1.12.2014

Hlasovaním za: 8 zdržal sa: 1 , proti: 0 , bol návrh schválený

#### **8. Schválenie programu ustanovujúceho zasadnutia OcZ, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zástupca starostu obce navrhol za zapisovateľku Helenu Lajosovú – kultúrnu referentku obecného úradu a následne uviedol aby Helena Lajosová bola schválená za stálu zapisovateľku až do odvolania obecným zastupiteľstvom.

Hlasovaním za:9 zdržal sa: 0 , proti: 0 , jednohlasne bol návrh schválený

Ako overovateľov zápisnice starosta navrhol nasledovných poslancov :  
Ing. Tibor Bábi, Michal Antal

Hlasovanie prebehlo nasledovne: za:9 zdržalo sa: 0 proti: 0  
Návrh bol jednohlasne schválený.

Hlasovaním za: 9 zdržal sa: 0 proti: 0 , návrh bol jednohlasne schválený.

#### **9. Návrh na zriadenie komisií, voľba ich predsedov**

Starosta obce navrhol na predsedu finančnej komisie Ing. Eugen Orosz

Hlasovaním za: 8, zdržal sa: 1, proti: 0, návrh bol schválený

Návrh na doplnenie členov komisií: Mgr. Szilvia Gáspár, Andrea Jókai, Ing. Eszter Tóth

Hlasovaním za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, bol návrh schválený

Za predsedu komisie sociálnych vecí a zdravotníctva bol navrhnutý Gejza Kele

Hlasovaním za: 8, zdržal sa: 1, proti: 0, bol návrh schválený

Návrh na doplnenie členov komisií: predseda komisie navrhne členov na nasledujúcom zasadnutí.

Za predsedu komisie športu a mládeže bol navrhnutý - László Jókai

Hlasovaním za: 8, zdržal sa: 1, proti: 0, bol návrh schválený

Návrh na doplnenie členov komisií: predseda komisie navrhne členov na nasledujúcom zasadnutí

Za predsedu komisie vzdelávania, cirkví a kultúry bola navrhnutá – Andrea Jókai

Hlasovaním za:8, zdržal sa: 1, proti: 0, bol návrh schválený

Návrh na doplnenie členov komisií: Ing.Eugen Orosz, Katalin Kukola, Helena Lajos, ďalších členov navrhne predseda komisie na nasledujúcom zasadnutí

Hlasovaním za:9, zdržal sa: 0, proti: 0, bol návrh schválený

Za predsedu komisie stavebníctva a regionálneho rozvoja bol navrhnutý – Ing. Eszter Tóth  
Hlasovaním za: 8, zdržal sa: 1, proti: 0, bol návrh schválený  
Návrh na doplnenie členov komisií: na nasledujúcom zasadnutí

Za predsedu komisie verejného poriadku, vyšetrenia sťažností, požiarnej ochrany  
bol navrhnutý - Ing. Tibor Bábí

Hlasovaním za: 8, zdržal sa: 1, proti: 0, bol návrh schválený  
Návrh na doplnenie členov komisií: Ing. Eugen Orosz, Vojtech Rác  
Hlasovaním za: 7, zdržal sa: 2, proti: 0, bol návrh schválený

Za predsedu komisie ochrany životného prostredia a poľnohospodárstva  
bol navrhnutý – Michal Antal

Hlasovaním za: 8, zdržal sa: 1, proti: 0, bol návrh schválený  
Návrh na doplnenie členov komisií: : na nasledujúcom zasadnutí

**10. Akceptácia odstúpenia od kúpnej zmluvy č. 001/2014 zo dňa 19.8.2014, Zámer prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a zámer podpisu dodatku č. 2 k zmluve o vstavbe č. Z202/2014**

Pán starosta 10. bod navrhol ako mimoriadny, nakoľko bolo potrebné súrne prejednať.  
Najprv, ako bod A.) akceptácia odstúpenia od kúpnej zmluvy č. 001/2014 zo dňa 19. 8. 2014.

Firma PROSPECT, spol. s r.o. listom zo dňa 07.10.2014 oznámila svoje odstúpenie od kúpnej zmluvy č. 001/2014 zo dňa 19.08.2014.

Odôvodnenie:

Nakoľko Obec Moča v rozpore s Kúpnu zmluvou nezaplatila spoločnosti PROSPECT, spol. s r.o. kúpnu cenu nehnuteľností do 31.08.2014, teda riadne a včas, a neurobila tak ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú spoločnosť PROSPECT, spol. s r.o. obci Moča s týmto účelom poskytla, spoločnosť PROSPECT, spol. s r.o. podľa ustanovenia § 346, § 350 ods. 2 a § 365 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení od Kúpnej zmluvy ODSTUPUJE, pričom účinky odstúpenia nastávajú doručením tohto odstúpenia Obci Moča.

Hlasovaním za: 9, zdržal sa: 0, proti: 0, bol návrh schválený

Ako bod B.) Zámer prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a zámer podpisu dodatku č. 2 k zmluve o vstavbe č. Z202/2014

Obec má zámer uzavrieť so stavebníkom dodatok k zmluve o vstavbe č. Z202/2014 zo dňa 10.02.2014, predmetom ktorého je finančná náhrada vo výške 29.000 €, ktorú poskytne stavebník Obci ako kompenzáciu za to, že vykonaním vstavby stavebník nadobudol vlastnícke právo k novovzniknutým bytom, v rámci ktorého vlastníckeho práva a nadobudol aj podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu a pozemku vo výške 22296/43064, ktorý dom bol pred vykonaním vstavby (v pôvodnej podobe ako nebytová budova) výlučným majetkom obce.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Byty vzniknuté v dôsledku vstavby už reálne existujú, riadne sa užívajú, iný subjekt ako stavebník by preto už finančnú náhradu objektívne nebol schopný poskytnúť, resp. neexistuje právny dôvod na základe ktorého by takúto finančnú náhradu bolo možné požadovať od iného subjektu ako je

stavebník. Finančná náhrada, ktorú obec obdrží, zodpovedá pomeru 22296/43064 hodnoty tejto stavby pred jej zhodnotením stavebníkom, pričom primeranosť tejto náhrady je daná hodnotou rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností v danej lokalite.

Hlasovaním za:9, zdržal sa: 0, proti: 0, bol návrh schválený

## 11. Diskusia

## 12. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ustanovujúce zasadnutie OZ vyhlásil za ukončené.

Zapisovateľka:

Helena Lajosová



Overovatelia:

Ing. Tibor Bábi



Michal Antal



Starosta:

Ing. Pál Banai Tóth, PhD.

