



Obec Moča
Obecný úrad č.168, 946 37 Moča
tel.:035/7777990, fax:035/ 7777991
e-mail: moca@slovanet.sk , web: www.obecmoca.sk

Jegyzőkönyv

a dunamocsi önkormányzat képviselő testületének 2013 évi harmadik nyilvános üléséről

2013 március 26.

Jelenlévők: Ing. Banai Tóth Pál, PhD. - polgármester

képviselők : Ing. Bábi Tibor
Csehi József
Ing. Fülöp Zsigmond
Jókai László
Kiss Sándor
Kukola Katalin - igazoltan hiányzott
Ing. Orosz Jenő
Szalai János
Ing. Tóth Eszter

Vendégek: a mellékelt jelenléti ív szerint

Az ülés programja:

1. Megnyitó
2. A hitelesítők kijelölése
3. Beszámoló az előző ülés határozatainak teljesítéséről
4. A község 2012-es évi zárszámadásának jóváhagyása
5. Az óvoda átépítési tervének és költségvetésének jóváhagyása
6. A tornaterem és kultúrház világításának modernizációja
7. Az iskola és az egészségügyi központ fűtésrendszerének modernizációja
8. A községi útjelző táblák cseréjének megvitatása
9. Egyéb

1. Megnyitó

A polgármester, Banai Tóth Pál az ülést megnyitotta.
Üdvözölte a jelenlévőket és ismertette az ülés programját.

Módosító javaslatok:

A temetkezési törvény változása miatt a községek temetőkezeléssel kapcsolatos feladatai és kötelességei is módosultak. Az ülésen vendégként részt vett a Zell s.r.o. képviselője, hogy ismertesse a cég ezzel kapcsolatos ajánlatát. A polgármester javasolta, hogy bővítsék ki az ülést ezzel a ponttal.

A szavazás eredménye:

Mellette: 8 Tartózkodott: 0 Ellene: 0

A testület az ülés programját jóváhagyta.

2. A hitelesítők kijelölése

Hitelesítőnek a polgármester a következő képviselőket javasolta:

Orosz Jenő mérnök
Szalai János

A szavazás eredménye:

Mellette: 6 Tartózkodott: 2 Ellene: 0

A testület a javaslatot jóváhagyta.

A képviselő testület meghallgatta a Zell s.r.o. ajánlatát a már meglévő temető nyilvántartási program bővítésére vonatkozóan. A testület részletes írásbeli ajánlatot kért a felkínált szolgáltatásról, annak áttanulmányozásáig a döntést elhalasztotta.

3. Az előző önkormányzati ülés határozatairól szóló beszámoló

- a) Egyéves áthidaló kölcsön felvétele- folyamatban
- b) A március 15.-i önkormányzati ünnepség megszervezése- teljesítve
- c) Harcsa Ferenc kérvénye a nem nyerő játékgépekre kivetett adó mértékének egyharmadára történő csökkentésére- teljesítve
- d) A vadászszervezet által benyújtott kérvény a vadföldek díjmentes bérléséről -teljesítve
- e) A TEÁTRUM színházi polgári társulás támogatási kérelme - teljesítve
- f) A Hunter Pub bérlője által bemutatott nyitva tartást a testület április 31-ig ideiglenesen hagyta jóvá- későbbi időpontban újratárgyalandó
- g) A testületi ülések határozatainak számozása - teljesítve
- h) A kultúrház zongoratermére tető felszerelése - teljesítve

A testület a beszámolót tudomásul vette.

4. A község 2012-es évi zárszámadásának jóváhagyása

Ing. Szoboszlai Márta községi főellenőr beszámolt a zárszámadás ellenőrzéséről. Kisebb módosításokat javasolt, de végeredményben megállapította, hogy zárszámadás a vonatkozó törvényekkel összhangban van, így azt a testületnek jóváhagyásra javasolta.

A szavazás eredménye:

Mellette: 8 Tartózkodott: 0 Ellene: 0

A testület a javaslatot jóváhagyta.

5. Az óvoda átépítési tervének és költségvetésének jóváhagyása

A polgármester bemutatta az óvoda átépítéséhez készült tervrajzot. Az átépítés azért szükséges, hogy az intézmény megfeleljen a vonatkozó törvényeknek és a Tisztiorvosi Szolgálat előírásainak. A rendelkezésre álló játszó és alvó helység összterülete az átalakításokat követően 80 m² lesz, így max.22 gyermek elhelyezésére lesz alkalmas az épület.

Az alapterület növelése érdekében az iskolakonyha egyik raktára az óvoda része lesz, ezért a konyha részben a hűtőknek külön helységet kell építeni. Oldalsó bejárati ajtó kialakításával megoldható az óvoda udvarának elkerítése is. A bontást és egyéb segéd munkákat a közhasznú munkások is el tudnak végezni, ezek csökkentik a kiadásokat. Az éves villany és gázköltségek megtakarítása mellett az átköltözést követően 1 személlyel csökken az óvónők száma, ez kb. 10.000 € megtakarítás évente. Emellett nem kell az ételt naponta átszállítani egyik épületből a másikba, így a konyhai személyzet száma is csökkenthető. Az iskolakonyha épülete az iskola fűtésrendszerének része, így a fűtésköltség nem növekszik, miközben a jelenlegi óvoda fűtésköltsége 6000,- €/év. A teljes évi megtakarítás kb. 25 000,- € lesz.

A költségvetés összege: 47 218. € + DPH

A szavazás eredménye:

Mellette: 8 Tartózkodott: 0 Ellene: 0

A testület a javaslatot jóváhagyta.

6. A tornaterem és a kultúrház világításának modernizációja

Mivel sem a tornaterem sem a kultúrház megvilágítása nem felel meg a követelményeknek (a fogyasztás túl nagy, a fényerő nem elégséges), ezért szükséges a modernizáció. A tornateremben ezen kívül az öltözőket és a hozzá tartozó zuhanyzókat is fel kell újítani.

A kultúrház nagytermében az eddigi 55 lámpatest helyett 33 lámpa kerülne felszerelésre ugyanolyan fényerősséget biztosítva. A hálózat megfelelő, csak a lámpákat kell kicserélni. A régi lámpák leszerelése és az új lámpák felszerelése saját erőből történne. Az ajánlattevő Inlight Invest s.r.o. a tervrajzokat ingyenesen elkészíti, és csak a lámpatesteket számlázza ki.

Az új lámpatestek teljes költsége:

a kultúrházban : 1386,- €

a tornateremben: 1425,- €.

A szavazás eredménye:

Mellette: 8 Tartózkodott: 0 Ellene: 0

7. Az iskola és az egészségügyi központ fűtésrendszerének modernizációja

Az új regulációs rendszer kiépítésével kb. 20%-os megtakarítás érhető el. A radiátorokra drótnélküli kommunikációra képes hőcseppek kerülnek. Ezeket egy központi vezérlő által be lehet programozni akár egyenként is. Ez azt jelenti, hogy ha csak egy-két

helység van használatban – pl. az iskolában valamilyen szakkör folyik egy osztályban – akkor nem kell az egész épületet fűteni, illetve ha egy-egy helység hamarabb kiürül, ott automatikusan lekapcsolnak a radiátorok.

A becsült megtakarítás havonta a fűtési költség 20%-a:

Az iskolában: 295,- €/hó

Az egészségügyi központban: 191,- €/hó

A szavazás eredménye:

Mellette: 8 Tartózkodott: 0 Ellene: 0

A testület a javaslatot jóváhagyta.

8. A községi útjelző táblák cseréjének megvitatása

A falu területén lévő útjelző lámpák zöme rossz állapotban van, megrongálódott vagy rozsdás és nem látható eléggé. Ez nem csak elcsúfítja az utcákat, de esetenként a közlekedés biztonságát sem garantálja.

A teljes cserére kapott árajánlat (táblák és oszlopok): 1915,28 €

Ebből kb. 700,- € az oszlopok ára, ezek egy része megfelelő, a többit saját erőből is be lehet szerezni. Így az árat 1300,- € körüli összegre is lehet csökkenteni. A határozati javaslat szerint a táblák cseréjét el kell végezni, annyi oszlop megrendelésével, amennyi feltétlenül szükséges.

A szavazás eredménye:

Mellette: 8 Tartózkodott: 0 Ellene: 0

A testület a javaslatot jóváhagyta.

A testület a fenti beruházások megvalósítására, a közvilágítás cseréjére, valamint 7000,- € rövidebb lejáratú hitel átütetkezésére összesen 170.000,- € beruházási hitel felvételét hagyta jóvá.

9. Egyéb

A polgármester beszámolt az új bérlakásokkal kapcsolatos igényekről. Eddig 10 kérvény érkezett a község házára, de ebből hat igénylő háromszobás lakást szeretne. Mivel az állami program lényege, hogy a szociálisan rászorulókat lakhatását támogassa, ezért a szabályok szerint a támogatás mértéke változik a lakások átlagos alapterületétől függően, ami hatással van a lakbér nagyságára is.

- ha az átlagos lakásméret 50m² fölött van, akkor az építési költség 20%-a állami dotáció, 80% -a hitel. Így egy háromszobás lakás havi lakbére 145,- €
- ha az átlagos lakásméret 50m² alatt van, akkor az építési költség 30%-a állami dotáció, 70% -a hitel. Így egy háromszobás lakás havi lakbére 127,- €. Azonban ebben az esetben pl. hat lakásból csak kettő lehetne háromszobás, hogy az átlagos lakásméret 50m² alatt maradjon.

Bérlakás építésre egy új lehetőség is felmerült: nem csak új bérházak építésére van lehetőség, hanem községi tulajdonú, régebbi épületek átépítésére. Erre már egy konkrét tervrajzot is láthattak a képviselők, amely a mostani óvoda épületének lakásokká alakítását mutatta be. A lakások méretére és a lakbérre vonatkozó feltételek ugyanolyanok, mint az új építésű lakásoknál.

A vita során elhangzott, hogy csak abban az esetben van értelme bérlakások építésébe fogni, ha hosszútávon biztosítható, hogy minden lakásban legyen bérlő, aki fizeti is a lakbért. Ezzel kapcsolatban kétségek merültek fel, mivel a mostani 16 bérlakásból már három esetben van elmaradás a lakbér befizetésében.

A bérlakások építéséről a döntést a testület elnapolta.

A testület a polgármesternek feladatul adja:

Írásban felszólítani a tartozás rendezésére azokat a bérlőket, akiknek lakbérfizetési elmaradása van.

Orosz Jenő mérnök beszámolt arról, hogy a leltározás a tervek szerint megvalósult.

A testület a beszámolót tudomásul vette.

Végezetül a polgármester megköszönte a részvételt, és az ülést bezárta.

Hitelesítők:

Ing. Orosz Jenő

Szalai János

Jegyzőkönyvvezető:
Lajos Ilona

Polgármester:
Ing. Banai Tóth Pál, PhD.

