

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka,
ktorú uzavreli medzi sebou účastníci

Predávajúci:

Obec Moča, 946 37 Moča 170, IČO: 00 306 576
Zastúpená starostom obce: Ing. Pálom Banai Tóth PhD.
nar. 25. 10. 1975, r. č. 751025/6611, bytom Moča 490, občan SR
Bankové spojenie: Dexia a.s. Komárno, č. ú. 0903407004/5600

Kupujúci:

František Domonkos, rod. Domonkos
nar. 12. 2. 1959, r. č. 590212/6681
bytom Moča 416
občan SR a jeho manželka:
Edita Domonkosová, rod. Kalácsková
nar. 11. 3. 1959, r. č. 595311/6312
bytom Moča 416
občianka SR

I.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť:

byt č. 2 na prízemí štvorbytovky so súp. číslom 416 na parc. č. 880/3,
ktorá je vedená na LV č. 932, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej
mape v k. ú. Moča

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba so súp. č. 416 je evidovaný na liste
vlastníctva č. 359.

Časť C: Ďarchy, bez zápisu.

k. ú. Moča LV č. 359

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc. č. 880/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 146 m² v pomere 1/4.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 880/3 je evidovaný na liste
vlastníctva č. 932.

Časť C: Ďarchy, bez zápisu.

II.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti bližšie rozvedenej v I. bode tejto
zmluvy. Na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani dlhy.

III.

Predávajúci nehnuteľnosť, označenú v prvom bode tejto zmluvy predáva kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu t.j. =6.075,- EUR, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Moča, za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú a dnešným dňom do užívania preberajú. Obecným zastupiteľstvom určená predajná cena je zvýhodnená cena pre dlhodobých nájomcov bytov a kupujúci nesmie predat' nehnuteľnosť po dobu 5 rokov. Predajnú cenu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo Moča uznesením č: 6/2/2011 zo dňa 14. 6. 2011.

IV.

Dohodnutá kúpna cena vo výške =6.075,- EUR, slovom šesťtisícšesťdesiatpäť, bude uhradená v celej výške prevodom na účet 0903407004/5600, ktorý je vedený v banke DEXIA a.s. pobočka Komárno.

V.

Kupujúci vyhlasujú, že terajší stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú, nakoľko v nej bývajú. Podlahová plocha bytu je 52,9 m².

Byt pozostáva: z 3 izieb a z 3 obytných miestností, ktoré tvoria kuchyňa, predsieň, komora, kúpeľňa a WC.

Spoločnými časťami domu sú:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú:

Miestnosť na odkladanie bicyklov, kotolňa na zemný plyn, bleskozvod, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, telefónna prípojka, spoločné podzemné priestory. K príslušenstvu domu patrí kanalizačná a vodomerná šachta.

VI.

Na kupujúcich prechádzajú práva a povinnosti vlastníkov nehnuteľnosti, dňom účinnosti zmluvy. Účastníci sú však týmto právnym úkonom viazaní až do rozhodnutia o vklade práva do katastra nehnuteľnosti Správy katastra Komárno.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vznikne kupujúcim právo nehnuteľnosť užívať a povinnosť znášať dane a iné poplatky spojené s vlastníckym právom.

VII.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o jeho povolení.

VIII.

Po rozhodnutí, ktorým sa vklad práva povolil, bude v katastri nehnuteľností Správy katastra v Komárne vyznačené, že nehnuteľnosť, bližšie rozvedená v bode I. tejto zmluvy tvorí bezpodielové spoluvlastníctvo kupujúcich d.a.h.

IX.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra zaplatí kupujúci.

X.

Ak nový majiteľ bytu nevykoná rekonštručné práce bytu v priebehu 5 rokov, Obec Moča má právo znova si kúpiť byt za pôvodnú predajnú cenu.

XI.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží predávajúci, 1 rovnopis kupujúci manželia a pre Správu katastra v Komárne sú určené 2 rovnopisy zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavreli osoby, spôsobilé na právne úkony, obsahuje prejav ich vážnej, slobodnej vôle a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Moči, dňa 30.06.2011

Predávajúci:



.....
Obec Moča zastúpená starostom obce
Ing. Pál Banai Tóth PhD.

Kupujúci:

.....
František Domonkos

František Domonkos

.....
Edita Domonkosová

Edita Domonkosová