

# **Všeobecne záväzné nariadenie obce Moča**

## **č. 3 z roku 2014 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2015**

Obce Moča v súlade s ustanovením § 6 ods. 2, § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, §98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### **§ 1**

#### **Základné ustanovenie**

( 1 ) Obecné zastupiteľstvo v Moči podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.**

( 2 ) Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Moča v zdaňovacom období roku 2015.

## **DAŇ Z POZEMKOV**

### **§ 2**

#### **Základ dane**

( 1 ) **Základ dane** z pozemkov pre pozemky druhu: orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty ustanovuje § 7 ods. 1 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

( 2 ) **Základ dane** z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy ustanovuje § 7 ods. 3 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

( 3 ) **Základ dane** z pozemkov pre pozemky druhu: záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky, ostatné plochy ustanovuje § 7 ods. 2 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### **§ 3**

#### **Sadzba dane**

( 1 ) Ročná sadzba dane z pozemkov **sa v súlade so zákonom** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **stanovuje nasledovne:**

#### **I. v celom katastrálnom území obce**

- |   |               |
|---|---------------|
| a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty na   | <b>0,50 %</b> |
| b) za záhrady na  | <b>0,35 %</b> |
| c) za zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na  | <b>0,35 %</b> |
| d) za stavebné pozemky na   | <b>0,35%</b>  |
| e) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na | <b>0,35%</b>  |

## II. v rekreačnej oblasti vymedzenej parcelnými číslami:

- a) 3785/1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,22,23,24,25,26,27,29,30,31,41,45, 46,47,48,51,55,56,57,58,59,60,67,68, 72, 78
- b) 3786/6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,23, 30-57, 61

sa pre zastavané plochy a nádvoría, záhrady, ostatné plochy, stavebné pozemky určuje ročná sadzba dane nasledovne:

- za zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy na **1 %**
- za záhrady na **0,70 %**
- za stavebné pozemky na **1 %**

## Daň zo stavieb

### § 4

#### Základ dane

( 1 ) Základ dane zo stavieb ustanovuje § 11 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### § 5

#### Sadzba dane

( 1 ) Správca dane určuje pre stavby v **katastrálnom** území obce Moča ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy **nasledovne**:

#### I. v celom katastrálnom území obce:

- a) **0,070** eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,070** eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,240** eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.
- d) **0,270** eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,340** eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,700** eura za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
- g) **0,200** eura za ostatné stavby.

#### II. v rekreačnej oblasti vymedzenej parcelnými číslami uvedenými v bodoch a) , b) sa pre stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu určuje ročná sadzba dane zo stavieb na **0,500** eura.

- a) 3785/1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,22,23,24,25,26,27,29,30,31,41,45, 46,47,48,51,55,56,57,58,59,60,67,68, 72, 78
- b) 3786/6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,23, 30-57, 61.

( 2 ) Ročná upravená sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje **pri viacpodlažných stavbách o 0,05 eura za každý aj**

**začatý m<sup>2</sup>** zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§6**

#### **Základ dane**

(1) Základ dane z bytov ustanovuje § 15 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### **§ 7**

#### **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov sa určuje na 0,066 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup>podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## **Čl. IV**

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

( 1 ) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov v zmysle § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny.
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky v zastavanej časti obce vo vlastníctve cirkví.

( 2 ) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb v zmysle § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na:

- stavby vo vlastníctve cirkví

( 3 ) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov v zmysle § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto: - **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky záhrada, zastavaná plocha a nádvoría vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S, ktoré sú súčasťou stavby na trvalé bývanie alebo garáž pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,

( 4 ) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto: - **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na trvalé bývanie a byty na trvalé bývanie vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S,  
- **50 %** z daňovej povinnosti na samostatne stojace garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S, ktoré sú súčasťou stavby na trvalé bývanie slúžiace pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(5) Daňovníci, ktorým patrí zníženie dane podľa ods.1 až 4 sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane (napr. preukaz ŤZP a ŤZPS, občiansky preukaz alebo identifikačnú kartu, rozhodnutie o bezvládnosti, LV a pod.).

## § 7

### Platenie dane

( 1 ) Daň z nehnuteľností vyrubená fyzickej osobe nepresahujúca 16,60 eura a právnickej osobe nepresahujúca 165,97 eura je splatná do 31. mája 2015.

( 2 ) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane presahujúcej u fyzických osôb 16,60 eura a u právnických osôb 165,97 eura v dvoch rovnakých splátkach a to

- I. splátka dane je splatná do 31. mája bežného kalendárneho roka,
- II. druhá splátka do 30. septembra bežného kalendárneho roka.

( 3 ) Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu roka 2015 vydražil nehnuteľnosť **alebo dedil**, ktorá je predmetom dane z nehnuteľnosti, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2015 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe alebo v **dedičstve** nadobudol.

## § 9

### Záverečné ustanovenia

( 1 ) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2014 č. 2013/11-1a zo dňa 27.11.2013.

( 2 ) Obecné zastupiteľstvo obce Moča sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2015 uznieslo dňa 15. 12. 2014.

## § 10

### Účinnosť

( 3 ) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2015.

Návrh bol vyvesený: 21.10.2014

Návrh bol zvesený: 05.11.2014

.....  
Ing. Pál Banai Tóth PhD.  
starosta obce

