

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná dňa 31.03.2014 medzi:

Predávajúci: Obec Moča

Sídlo: č. domu 168, 946 37 Moča

IČO : 00 306 576

DIČ : 202 104 6698

konajúca prostredníctvom: Ing. Pál Banai Tóth, PhD. – starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Vojtech Csehi, rod. Csehi

dát. nar.:

bytom: č. domu 218, 946 37 Moča

a manželka

Irena Csehiová, rod. Vörösová

dát. nar.:

bytom: č. domu 218, 946 37 Moča

(ďalej ako „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, na LV. č. 932, kat. úz.: Moča, obec Moča ako:

- parc. reg. “C” č.: 335/7 o výmere 282 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría
- parc. reg. “C” č.: 335/5 o výmere 678 m², druh pozemku - vinice

1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy a kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- 1.3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

II. Technický stav

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy, ktorý je uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, ktorý je uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy, ich stav je im známy a predmet zmluvy v tomto stave kupujú od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplata

- 3.1. Kúpna cena predmetu tejto zmluvy bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.: 37/2013, ktorý bol vypracovaný Ing. Vierou Katonovou – znalkyňou pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Projektovanie v stavebníctve a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 790,00 EUR (slovom: sedemstodeväťdesiat EUR). Zmluvné strany súhlasia s kúpnu cenou za predmet tejto zmluvy, ktorý je uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy tak, ako to je uvedené v predchádzajúcej vete tohto odseku.
- 3.2. Kúpna cena, ktorá je uvedená v predchádzajúcom odseku tejto zmluvy bude zo strany kupujúcich zaplataená v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmetné spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Návrh na vklad

- 4.1. Predávajúci a kupujúci navrhujú, aby Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, zapísal vklad vlastníckeho práva nasledovne:

LV. č.: novozaložené pre kat. úz.: Moča

Časť A:/ LV: - MAJETKOVÁ PODSTATA

- parc. reg. "C" č.: 335/7 o výmere 282 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría
- parc. reg. "C" č.: 335/5 o výmere 678 m², druh pozemku - vinice

Časť B./LV: - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

- **Vojtech Csehi, rod. Csehi**
dát. nar.:
bytom: č. domu 218, 946 37 Moča

a manželka

Irena Csehiová, rod. Vörösová
dát. nar.:
bytom: č. domu 218, 946 37 Moča

podiel 1/1

časť C/LV – ŤARCHY

- bez záznamu

V. Ostatné ustanovenia

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho k podpísaniu a podaniu návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj k prípadným zmenám alebo dodatkom kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie podľa predchádzajúcej vety tohto odseku prijíma.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi, účinnosť nadobudne až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy podľa osobitných predpisov.
- 6.2.** Náklady spojené s úhradou správneho poplatku spojeného s povolením návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša predávajúci.

- 6.3. K zmluvnému prevodu nehnuteľností podľa tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Moča Uznesením č.: zo dňa, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dve budú použité na katastrálne konanie, dva rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

V Moči, dňa

.....
obec Moča
Ing. Pál Banai Tóth, PhD. – starosta obce
predávajúci

V Moči, dňa

.....
Vojtech Csehi
Kupujúci

a manželka

.....
Irena Csehiová
Kupujúci