

**Obec: M o ě a**

**Zápisnica  
z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa  
12.decembra 2023**

Zápisnica z šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa  
12.12.2023

**Prítomní:**

Starosta obce: **Ing. Pál Banai Tóth, PhD.**

Poslanci:   **1. Michal Antal**  
              **2. Ing. Tibor Bábi**  
              **3. Andrea Jókai**  
              **4. Ildikó Szalai**  
              **5. Peter Vörös**

Ospravedlnení: **Ján Egyeg, Ing. Zsigmond Fülöp, Tomáš Miklós, František Szalay**  
Hostia podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Rozpočet obce Moča na obdobie 2024-2026
5. Odborné stanovisko HK k trojročnému rozpočtu obce
6. Plán kontrolnej činnosti HK obce Moča na I. polrok 2024
7. Správa HK o výsledkoch kontroly ŽŠ Moča
8. Schválenie dokumentu Zásady hospodárenia s majetkom obce v súlade so zmenenou legislatívou
9. Schválenie návrhu Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
10. Návrh VZN č.2/2023 daní z nehnuteľnosti a Návrh VZN č.1/2023 za komunálny odpad s platnosťou od 1.1.2024
11. Pričlenenie obce Moča k Spoločnému školskému úradu v Komárne

12. Aktuálne žiadosti

13. Iné

14. Diskusia

15. Záver

## 1. Otvorenie zasadnutia

6. zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Pál Banai Tóth, PhD. Starosta prítomných privítal a oboznámil ich s programom zasadnutia.

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za zapisovateľku **Helenu Lajosovú** – referentku obecného úradu.

### **HLASOVANIE:**

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Andrea Jókai, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

Ako overovateľov zápisnice starosta navrhol nasledovných poslancov :

- Andrea Jókai , Ildikó Szalai

### **HLASOVANIE:**

- **za: 3** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Peter Vörös)

**zdržal sa: 2** (Andrea Jókai , Ildikó Szalai)

- **proti: 0**

Návrh bol schválený

## 3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce prítomným oboznámil ďalší program zasadnutia.

## **HLASOVANIE:**

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Andrea Jókai, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

## **4. Odborné stanovisko HK k trojročnému rozpočtu obce**

HK oboznámila poslancov so stanoviskom k trojročnému rozpočtu obce. Konštatovala, že rozpočet spĺňa všetky zákony a iné nariadenia, a navrhla poslancom rozpočet schváliť.

Stanovisko HK k trojročnému rozpočtu obce je prílohou zápisnice.

Poslanci stanovisko HK brali na vedomie.

## **5. Rozpočet obce Moča na obdobie 2024-2026**

Návrh rozpočtu obce bol doručený poslancom spolu s materiálmi k zasadnutiu. Starosta navrhol poslancom, aby návrh rozpočtu schválili s tým, že plnenie rozpočtu sa bude priebežne kontrolovať a v prípade potreby poslanci upravujú rozpočet počas roku. Rozpočet obce Moča na obdobie 2024-2026 je prílohou zápisnice.

## **HLASOVANIE:**

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Andrea Jókai, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

## **6. Plán kontrolnej činnosti HK obce Moča na I. polrok 2024.**

HK uviedla Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Moča na I. polrok 2024.

Plán o kontrolnej činnosti HK je prílohou zápisnice.

#### **HLASOVANIE:**

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Andrea Jókai, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

#### **7. Správa HK o výsledkoch kontroly ŽŠ Moča**

Predmetom kontroly bola :

Kontrola stavu základných riadiacich aktov a ostatných vnútorných predpisov, rozpočet školy a jeho plnenie za rok 2023, účtovníctvo a zostavenie finančných výkazov za rok 2023, dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s finančnými prostriedkami, nakladanie s majetkom obce v správe ZŠ a MŠ a obchodné zmluvné vzťahy vrátane pohľadávok k 30.9.2023.

Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Poslanci správu HK brali na vedomie.

#### **8. Schválenie dokumentu Zásady hospodárenia s majetkom obce v súlade so zmenenou legislatívou**

Návrh už bol prerokovaný v minulom zasadnutí. Dokument je prílohou zápisnice.

#### **HLASOVANIE:**

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Andrea Jókai, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

**9. Schválenie návrhu Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.**

Zásady sú záväzné pre zamestnancov a štatutárne orgány obce Moča a obcou zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií, ktoré zamestnávajú menej ako 50 zamestnancov.

Dokument je prílohou zápisnice.

**HLASOVANIE:**

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Andrea Jókai, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

**10. Návrh VZN č.2/2023 daní z nehnuteľnosti a Návrh VZN č.1/2023 za komunálny odpad s platnosťou od 1.1.2024.**

Návrhy už boli prerokované na minulom zasadnutí, obidva návrhy- VZN č.1/2023 a VZN č.2/2023 boli zverejnené na úradnej tabuly na webovej stránke obce Moča.

Návrh VZN č.1/2023 a VZN č.2/2023 sú prílohou zápisnice.

**Návrh VZN č.1/2023 za komunálny odpad**

**HLASOVANIE:**

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Andrea Jókai, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

## Návrh VZN č.2/2023 daní z nehnuteľnosti

### HLASOVANIE:

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Andrea Jókai, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

### **11. Pričlenenie obce Moča k Spoločnému školskému úradu v Komárne**

Starosta navrhol pričlenenie obce Moča k Spoločnému školskému úradu v Komárne. Vysvetlil, že táto organizácia poskytuje bezplatné metodické a právne poradenstvo obciam okresu Komárno v oblasti školstva.

### HLASOVANIE:

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Andrea Jókai, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

### **12. Aktuálne žiadosti**

Žiadosť o prenájom pozemkov -DUFREX s.r.o.

OZ žiadosť prerokovalo na minulom zasadnutí.

Starosta navrhol aby zmluvu o prenájom poľnohospodárskych pozemkov schválili podľa žiadosti na 5 rokov.

### **Obecné zastupiteľstvo v Moči**

#### **s c h v a ľ u j e :**

- A: v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) s prihliadnutím na § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenechávania majetku obce** priamym prenájomom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- parcela reg. „E“ KN č.: 1076, druh pozemku – Orná pôda o výmere 1256 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2221 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „C“ KN č.: 1697, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 1736, druh pozemku – Vinica o výmere 687,5 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2804 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 1737, druh pozemku – Orná pôda o výmere 1285 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2804 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 1874, druh pozemku – Orná pôda o výmere 131,3 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1234 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 1875, druh pozemku – Vinica o výmere 206 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1234 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „C“ KN č. 1899, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „C“ KN č. 2219, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 994 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „C“ KN č. 2410, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 918 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „C“ KN č. 3772/2, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „C“ KN č. 3772/61, druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 2118 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „C“ KN č. 3775/2, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1063 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „C“ KN č. 3775/3, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1810 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „C“ KN č. 3775/22, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;



– parcela reg. „C“ KN č. 3781/62, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2660 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča

v prospech: DUFREX, s.r.o., miestom podnikania: Podzáhradná 1238/127, 947 01 Hurbanovo za nájomné vo výške 120,00 €/ha.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ predmetné pozemky dlhodobo užíva a podniká v poľnohospodárskej výrobe v k. ú. Moča v obci Moča od roku 2008.

**B:** Schvaľuje **návrh nájomnej zmluvy**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi:

Obec Moča a DUFREX, s.r.o., ktorej predmetom bude nájom pozemku určeného v bode A. tohto uznesenia.

Prenechávanie majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov: 9 (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Ján Egyeg, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, František Szalay, Peter Vörös)

Počet prítomných: 5 (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Andrea Jókai, Ildikó Szalai, Peter Vörös)

Hlasovanie za: 5 (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Andrea Jókai, Ildikó Szalai, Peter Vörös)

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **HLASOVANIE:**

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Andrea Jókai, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

Zmluva je prílohou zápisnice.

Žiadosť Angéla Ráczová :

Vysporiadanie vlastníctva – odkúpenie podielu obce z nehnuteľností, ktoré dlhodobo používa ako vlastné.

OZ hlasuje o zámere o odpredaj pozemku nasledovne:

Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Moča, a to:

Geometrickým plánom č. 35974672-236/2020 na oddelenie pozemkov p.č. 814/3-4 vyhotoveným zhotoviteľom: MHLGEO s.r.o., so sídlom Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. 518/21 zo dňa 11.06.2021:

- **diel č. 1** o výmere 75 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 653, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 92 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2221 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Moča, obec: Moča a bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 814/3

- **diel č. 2** o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 653, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 92 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2221 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Moča, obec: Moča a bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 814/4

- **diel č. 3** o výmere 145 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 653/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3509 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 932 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Moča, obec: Moča a bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 814/3.

Dôvod predaja:

Majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatné plochy. Pozemok je obcou nevyužívaný pre plnenie úloh obce, preto jeho užívanie nie je rentabilné.

#### **HLASOVANIE:**

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Andrea Jókai, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

### **13. Iné**

Starosta informoval poslancov o zmene riaditeľa Hídverő Társulás. Nová riaditeľka je Judit Csókás. Zmenila sa aj výška členského príspevku z 0,10 eur/osoba na 0,40 eur/osoba.

### **14. Diskusia**

Poslanec Peter Vörös navrhol premiestnenie cvičebného zariadenia z nádvorí KD na vhodné miesto .

### **15. Záver**

Starosta obce na záver poďakoval prítomným za účasť a 6. zasadnutie OZ vyhlásil za ukončené.

**Zapisovateľka:**

**Overovatelia:**

**Starosta obce:**

.....  
**Helena Lajosová**

.....  
**Andrea Jókai**

.....  
**Ing. Pál Banai Tóth, PhD.**

.....  
**Ildikó Szalai**