

**Obec: M o ě a**

**Zápisnica  
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa  
31.októbra 2023**

Zápisnica z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa  
31.10.2023

**Prítomní:**

Starosta obce: **Ing. Pál Banai Tóth, PhD.**

Poslanci: **1. Michal Antal**  
**2. Ing. Tibor Bábi**  
**3. Ján Egyeg**  
**4. Ing. Zsigmond Fülöp**  
**5. Andrea Jókai**  
**6. Tomáš Miklós**  
**7. Ildikó Szalai**  
**8. Peter Vörös**

Ospravedlnení: **František Szalay**  
Hostia podľa prezenčnej listiny.

**Program 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Schválenie dokumentu Zásady hospodárenie s majetkom obce v súlade so zmenenou legislatívou
5. Prejednanie výšky daní z nehnuteľnosti a poplatku za komunálny odpad s platnosťou od 1.1.2024
6. Informácia o obecných projektoch
7. Aktuálne žiadosti
8. Iné
9. Diskusia
10. Záver

**1. Otvorenie zasadnutia**

5. zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Pál Banai Tóth, PhD. Starosta prítomných privítal a oboznámil ich s programom zasadnutia.

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce navrhol za zapisovateľa ku **Helenu Lajosovú** – referentku obecného úradu.

### **HLASOVANIE:**

- **za: 8** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi , Ján Egyeg Ing .Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

Ako overovateľov zápisnice starosta navrhol nasledovných poslancov :

- Ján Egyeg, Ing. Zsigmond Fülöp

### **HLASOVANIE:**

- **za: 6** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi, Andrea Jókai, Ján Egyeg, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 2** (Ján Egyeg Ing. Zsigmond Fülöp)
- **proti: 0**

Návrh bol schválený

## **3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta obce prítomným oboznámil ďalší program zasadnutia. Navrhol upraviť program rokovania. Ako bod 4. zaradil žiadosti (p. Vanek,a pani Vaneková)

### **HLASOVANIE:**

- **za: 8** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi , Ján Egyeg , Ing.Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

#### **4. Aktuálne žiadosti**

Ing.Mgr.Peter Vanek a Mgr. Mária Vaneková, majitelia parcely č.3786/5 sa obrátili na OZ Moča so žiadosťou o odstúpenie od výzvy na základe uznesenia OZ dňa 11.5.2023, v ktorom OZ vyzýva majiteľov uvedenej parcely o zriadenie vecného bremena v prospech majiteľov ostatných rekreačných chát.

Majitelia / Ing.Mgr.Peter Vanek a manželka Mgr. Mária Vaneková /prehlásili ,že všetci majitelia ostatných rekreačných chát tak ako doteraz, naďalej sú oprávnený využívať uvedení prístup k Dunaju, pokiaľ takéto konanie nebude v rozpore s dobrými mravmi. Požiadali starostu o odstúpenie od výzvy, v ktorom vyzýval p.Vaneka a manželku na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena s majiteľmi chát.

Pán starosta uviedol, že rozhodnutie o vecnom bremene je výsledkom súdneho rozhodnutia, a nie je v kompetencii OZ Moča.

Pán starosta vyhlásil, že so žiadosťou majiteľov chát o zriadení vecného bremena súhlasí, a na výzve zaslanej p. Vanekovi a pani Vanekovej naďalej trvá.

#### **5. Schválenie návrh dokumentu Zásady hospodárenia s majetkom obce v súlade so zmenenou legislatívou**

Podmienky nakladania s majetkom obce upravuje špeciálny zákon, ktorým je zákon č.138/1991Zb o majetku obcí. Hlavná kontrolórka vysvetlila poslancom, že prijatím zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorá sa týka prevodu vlastníctva majetku obce, najmä novelizácie §9 a 9a zákona o majetku obcí treba schváliť nové zásady hospodárenia s majetkom obce Moča. Obec Moča v zmysle týchto zásad bude schvaľovať prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, prenájom majetku a obchodnú verejnú súťaž.

Návrh je prílohou zápisnice.

#### **Schválenie návrh dokumentu Zásady hospodárenie s majetkom obce v súlade so zmenenou legislatívou:**

#### **HLASOVANIE:**

- **za: 8** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi , Ján Egyeg , Ing.Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

Dokument Zásady hospodárenia s majetkom obce sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia tohto návrhu najmenej na 15 dní pred schvaľovaním návrhu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

## **6. Prejednanie výšky daní z nehnuteľnosti a poplatku za komunálny odpad s platnosťou od 1.1.2024**

Pán starosta oboznámil OZ s návrhom na úpravy sadzby daní z nehnuteľnosti a poplatku za komunálny odpad. Návrhy sú prílohou zápisnice.

### **Schválenie návrhu úpravy sadzby daní z nehnuteľnosti.**

#### **HLASOVANIE:**

- **za: 8** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi , Ján Egyeg , Ing.Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

### **Schválenie návrhu úpravy sadzby za komunálny odpad**

#### **HLASOVANIE:**

- **za: 8** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi , Ján Egyeg , Ing.Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

VZN sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po splnení podmienky zverejnenia návrhov najmenej na 15 dní pred schvaľovaním návrhov na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

## **7. Informácia o obecných projektoch**

- Obec získala dotácie na vybudovanie fotovoltických panelov na ZŠ, a na kultúrny dom.
- Od Stredoeurópskej nadácie/CEF/ získala obec 2430 Eur na nákup 3 stanov/6x3m/.
- Od NSK získala obec dotáciu 5000.Eur na výmenu 2 autobusových zastávok. Celková cena na 2 zastávky bude 7900.Eur.
- Prebieha zariad'ovanie výstavby 10 bytového domu od ŠFRB.
- Stále prebieha tender na rekonštrukciu kultúrneho domu.
- Prebieha zariad'ovanie rekonštrukcia Domu smútku.
- Starosta informoval OZ že na organizovanie nasledujúceho Burcsákfesztivál-u podával žiadosť o dotáciu zo zdrojov Interreg – Fond malých projektov v hodnote 25.000,- EUR.

## **8.Aktuálne žiadosti**

- Mgr. Békássy Szilvia podala žiadosť o prenájom nebytových priestorov v polyfunkčnej budove za účelom prevádzkovania obchodu s textilom od 1.11.2023.  
Žiadosť je prílohou zápisnice.

## **HLASOVANIE:**

- **za: 8** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi , Ján Egyeg , Ing.Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

- **Žiadosť Angéla Ráczová :**

Vysporiadanie vlastníctva – odkúpenie podielu obce z nehnuteľností, ktoré dlhodobo používa ako vlastné.

Starosta navrhol odložiť hlasovanie o možnosti predaja pozemku po schválení **dokumentu Zásady hospodárenia s majetkom obce.**

## **HLASOVANIE:**

- **za: 8** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi , Ján Egyeg , Ing.Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

Poslanec Peter Vörös 20:00 hod.odišiel.

- **Žiadosť o prenájom pozemkov -DUFREX s.r.o.**

Žiadosť je prílohou zápisnice.

OZ žiadosť prerokovalo.

OZ hlasuje o zámere o prenájom pozemku nasledovne:

## **HLASOVANIE:**

- **za: 7** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi , Ján Egyeg , Ing.Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai )
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

## **9. Iné**

Starosta navrhol jednorazový príspevok pre skupinu „Mákvirágok“ v hodnote 148,60.-€.

## **HLASOVANIE:**

- **za: 7** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi , Ján Egyeg , Ing.Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai )
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

## **10. Diskusia**

Poslanec Ing.Bábi Tibor navrhol vybudovanie betónového plotu u starého cintorína. Ďalej u obecného cintorína treba umiestniť informačné tabule kvôli triedeniu odpadu.

Poslankyňa Andrea Jókai: je potrebné určiť množstvo zeleného odpadu, ktorý obec odváža. Ďalej je potrebné určiť cenu prenájmu pivných setov.

Poslanec Tomáš Miklós: určiť prenájom školského autobusu.

Pán starosta navrhol, aby školský autobus mohli prenájať iba miestne občianske združenia, fyzické osoby nie.

## **HLASOVANIE:**

- **za: 7** (Michal Antal, Ing. Tibor Bábi , Ján Egyeg , Ing.Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai )
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

## **11. Záver**

Starosta obce na záver poďakoval prítomným za účasť a 5. zasadnutie OZ vyhlásil za ukončené.

**Zapisovateľka:**

**Overovatelia:**

**Starosta obce:**

.....  
**Helena Lajosová**

.....  
**Ján Egyeg**

.....  
**Ing. Pál Banai Tóth, PhD.**

.....  
**Ing. Zsigmond Fülöp**