

Obec Moča v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods., 6 § 8 ods. 2 § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. a 3, § 17 ods. 2, 3, § 17a, § 98, § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

## VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE MOČA č. 2/2023

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

#### § 1

##### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Moči podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2024** daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Moča.

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

##### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Moča hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,08 €/m<sup>2</sup>**.

#### § 3

##### Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov sa stanovuje nasledovne:

**I. v celom katastrálnom území obce okrem bodu II. tohto článku tohto VZN:**

- a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom na 0,60 %
- b) za záhrady na 0,40 %
- c) za zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy na 0,50 %
- d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 0,40 %
- e) za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,40 %
- f) za stavebné pozemky na 0,40 %

## **II. v rekreačnej oblasti vymedzenej parcelnými číslami:**

- a) 3785/1, 3, 4, 5, 6, 8-19, 27, 30, 31-57, 61, 70, 73, 74, 77, 78, 79, 83, 86, 88, 91
- b) 3786/4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 22, 23, 30-57, 61, 62, 65, 68, 70-75, 77, 78, 79, 83, 85, 86, 90-94

sa určuje ročná sadzba dane na uvedené skupiny pozemkov nasledovne:

- za zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy na 1,15 %
- za záhrady na 0,80 %
- za stavebné pozemky na 1,15 %

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

( 1 ) Správca dane určuje pre stavby v **katastrálnom** území obce Moča ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy **nasledovne**:

#### **I. v celom katastrálnom území obce okrem bodu II. ods. (1) tohto článku tohto VZN:**

- a) **0,08** eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,08** eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,27** eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) **0,30** eura za samostatne stojace garáže

- e) **0,30** eura za stavby hromadných garáží,
- f) **0,30** eura za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **0,39** eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **0,80** eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **0,23** eura za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

## **II. v rekreačnej oblasti vymedzenej parcelnými číslami:**

- a) 3785/1, 3, 4, 5, 6, 8-19, 27, 30, 31-57, 61, 70, 73, 74, 77, 78, 79, 83, 86, 88, 91
- b) 3786/4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 22, 23, 30-57, 61, 62, 65, 68, 70-75, 77, 78, 79, 83, 85, 86, 90-94

sa určuje ročná sadzba dane zo stavieb nasledovne:

- pre stavby rekreačných a záhradkárskech chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na **0,57** eura

( 2 ) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,06 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytov je **0,075 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

## **SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

( 1 ) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny.
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

( 2 ) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na:

- stavby vo vlastníctve cirkví
- stavby slúžiace školami a školskými zariadeniami,
- stavby užívané na účely sociálnej pomoci

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov nasledovne:

- 50 % z daňovej povinnosti na stavby slúžiace na trvalé bývanie a byty na trvalé bývanie vo výlučnom vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- 50 % z daňovej povinnosti na stavby slúžiace na trvalé bývanie a byty na trvalé bývanie vo výlučnom vlastníctve občanom nad 80 rokov s trvalým pobytom v obci Moča.

(4) Daňovníci, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 3 tohto článku tohto VZN sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane (napr. preukaz ZŤP a ZŤPS, občiansky preukaz alebo identifikačnú kartu, rozhodnutie o bezvládnosti, LV, a pod.).

## § 7

### Suma dane, ktorú správca nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

## § 8

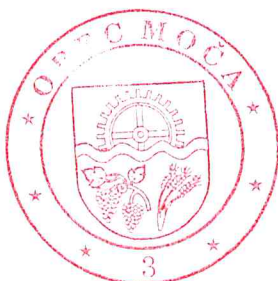
### Záverečné ustanovenie

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2021 zo dňa 14.12.2021.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Moča sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 12.12.2023 uznesením č. 57/2023.

## § 9

### Účinnosť

- (1) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2024.



.....  
**Ing. Pál Banai Tóth, PhD.**  
starosta obce