

Jegyzőkönyv

a dunamocsi önkormányzat képviselő testületének 2013 évi hatodik nyilvános üléséről

2013 július 11.

Jelenlévők: Ing. Banai Tóth Pál, PhD. - polgármester

képviselők :

Ing. Bábi Tibor

Csehi József

Ing. Fülöp Zsigmond – igazoltan késett a 3. pontnál megérkezett

Jókai László

Kiss Sándor

Kukola Katalin

Ing. Orosz Jenő

Szalai János - igazoltan hiányzott

Ing. Tóth Eszter

Az ülés programja:

1. Megnyitó
2. A hitelesítők kijelölése
3. Beszámoló az előző ülés határozatainak teljesítéséről
4. A régi óvodaépület felújítási tervének megvitatása
5. A Cifra utcában lévő községi tulajdonú telkek eladásának megvitatása
6. Szent István napi falunap programjának megbeszélése, és a falunap szervezésére áthidaló kölcsön felvételének megvitatása
7. Az elektromos vezetékekbe belelógó ágak botolásának megvitatása
8. Kérvények
9. Egyéb

1. Megnyitó

A polgármester, Banai Tóth Pál az ülést megnyitotta.
Üdvözölte a jelenlévőket és ismertette az ülés programját.

Módosító javaslat:

Vörös Géza kérvényt előrehozva megtárgyalni, mivel személyesen megjelent az ülésen.

A szavazás eredménye:

Mellette: 7 Tartózkodott: 0 Ellene: 0

A testület a javaslatot jóváhagyta.

2.A hitelesítők kijelölése

Hitelesítőnek a polgármester a következő képviselőket javasolta:

Kiss Sándor
Kukola Katalin

A szavazás eredménye:

Mellette: 5 Tartózkodott: 2 Ellene: 0

A testület a javaslatot jóváhagyta.

3. Beszámoló az előző ülés határozatainak teljesítéséről

9.sz.határozat

Megegyezni az óvodai alkalmazottak perszonális kérdéseinek ügyében - teljesítve

10.sz. határozat

Ajánlatot kérni a vállalkozóktól a rendezvényeken való árusítással kapcsolatban- teljesítve

11.sz. határozat

A kertész utca tulajdonjogi viszonyait rendezni - folyamatban

12.sz. határozat

Fel kell venni a Kertész utcában a kapcsolatot azokkal, akiknek nincs jelzalog a tulajdonukban lévő ingatlanon, valamint a földmérővel - folyamatban

A beszámolót a testület tudomásul vette.

4. A régi óvodaépület felújítási tervének megvitatása

A polgármester ismertette a képviselőkkel a felújításra vonatkozó tervet, amit az újvári Prospect építkezési vállalkozás készített el. Ez alapján az épület emeleti részén négy bérlakás – egy kétszobás és három hámszobás - kerülne kialakításra. Ezek a lakások a már meglévő bérházakhoz hasonlóan az Állami Lakásfejlesztési Alap (ŠFRB) segítségével épülnének. A kellemes környezetten kívül nagy előny, hogy a hagyományos téglafalaknak, a szigetelésnek és a modern új kazánoknak köszönhetően garantáltan alacsonyak lesznek a fűtési költségek. Az is növeli a jövőendő bérlők kényelmét, hogy van pince is, ahol minden lakáshoz tartozna egy – egy kamrahelység.

A terv szerint az egész épület új külső szigetelést és új ablakokat kap, miközben az alsó szint minden megkötés nélkül a község tulajdonában maradna – a bérlakásokra vonatkozó hitel csak a felső emeletet érinti, a földszint szabadon használható. Itt méltó körülmények között lehetne kialakítani pl. egy nyugdíjas napközi otthont, valamint a kisgyermekes szülők részére baba-mama játszóházat is. Az építkezés a szerződés aláírása után azonnal indulna, és legkésőbb februárban már be is költözhetnek az új bérlők. Mivel az előzetes beszélgetések során a képviselők nem látták garantálni hogy lesznek érdeklődők, a polgármesteri hivatal elkészített egy előszerződést, amelyben a felek írásban garantálják, hogy szándékukban áll lakást bérelni a tervezett bérházban és

hajlandó letenni az ezer eurós biztosítékot. Hat család írt alá ilyen szerződést, tehát a lakások kihasználása biztosítottnak tűnik.

A képviselők részéről felmerült néhány fontos kérdés a finanszírozás részleteivel kapcsolatban, amit nem sikerült tisztázni, de mindannyian fontosnak és támogathatónak találták a javaslatot.

Határozat:

A régi óvodaépület felújítási tervének jóváhagyása.

A szavazás eredménye:

Mellette: 8 Tartózkodott: 0 Ellene: 0

A testület a javaslatot jóváhagyta.

5. A Cifra utcában lévő községi tulajdonú telkek eladásának megvitatása

A községben több ingatlan is van, amelynek a tulajdonjoga nem rendezett. Sok esetben az évtizedekkel ezelőtt épített családi házak alatt lévő telek, vagy a mellette lévő kert a tulajdonlap szerint nem a ház tulajdonosáé, hanem a községé. Ez jellemző elsősorban az Iskola utca és a Cifra utca esetében. A hatvanas – hetvenes években a község a belterületen lévő, építkezésre alkalmas telkeket az akkori tulajdonosoktól megvette, és építkezés céljából más tulajdonosoknak átadta. Ezt azonban nem mindig rendezték a járási kataszterben, de eddig ez nem okozott gondot. A közelmúltban azonban többen is jelezték, hogy adásvétel vagy hagyatéki eljárás miatt szeretnék megvenni a házuk alatt-mellett lévő telket. A képviselők egyetértettek abban, hogy a polgároknak és a községnek egyaránt érdeke, hogy rendeződjön ez az állapot. Ezt a törvény értelmében nyilvánosságra kell hozni, és 15 napig ki kell függeszteni a községi hirdetőtáblára is. Ezután a következő testületi ülésen lehet dönteni az eladásról és a konkrét árról. Az ár megállapításához szakértői becslés szükséges, az eladási árat ennek alapján kell meghatározni. A határozat szerint árbecslés költsége a vevőt terheli.

Határozat:

A Cifra utcában lévő községi tulajdonú telkek felkínálása eladásra, megvételi szándék estén a szakértői becsüs költsége a vevőt terheli.

A szavazás eredménye:

Mellette: 8 Tartózkodott: 0 Ellene: 0

A testület a javaslatot jóváhagyta.

6. Szent István napi falunap programjának megbeszélése, és a falunap szervezésére áthidaló kölcsön felvételének megvitatása

A polgármester az előző testületi ülésen beszámolt arról, hogy községünk 21.000 € támogatást nyert a falunapra, illetve a falunap keretén belül a testvértelepülések találkozájának megrendezésére. Az elnyert pályázat utófinanszírozásos, vagyis a rendezvény után, elszámolás alapján térítik meg a költségeket. Mivel a fellépőket, szállást, étkezést addig ki kell fizetni, a polgármester 17.000 € áthidaló hitel felvételét javasolta.

Határozat:

A falunap szervezésére 17 000 Eur. áthidaló kölcsön felvételének jóváhagyása.

A szavazás eredménye:

Mellette: 8 Tartózkodott: 0 Ellene: 0

A testület a javaslatot jóváhagyta.

Néhány nappal az ülés előtt az önkormányzat kulturális bizottsága is ülésezett, ahol tovább pontosították a falunap programját. Még több mint egy hónap van hátra, de már összeállt a program „gerince”. A három napos rendezvényen kiállítások, kézműves foglalkozások, sportversenyek, vetélkedők, színházi előadás is várja a szórakozni vágyókat. A színpadon többek közt Mezei Zsolt és zenekara, a leányvári Ströcker sramlizenekar, Vadkerti Imre, a Madarak zenekar és a Budapest Bár biztosítja a jó hangulatot.

7. Az elektromos vezetékekbe belelógó ágak botolásának megvitatása

A polgármester beszámolt róla, hogy a közvilágítás cseréje lassan a végéhez közeledik. A modern, hatékony LED-lámpák mostantól egész éjjel világítani fognak, és még így is akkora megtakarítást eredményeznek, hogy hét év alatt megtérül a teljes befektetett összeg. Ahhoz azonban, hogy megfelelően működjenek, szükséges a vezetékekbe lógó faágak eltávolítása. Ennek több oka is van. Egyrészt szélben a faágak hozzáverődnek a vezetékhez, ami rövidzárlatot okoz, vagy akár el is szakíthatja a vezetéket. Ilyenkor hosszabb szakaszokon kiálszik a világítás, és ennek helyreállításához emelőkosaras kocsit és villanyszerelőt kell hívni, ami időbe telik és nem kevés pénzbe kerül. Másrészt több helyen a nagyobb fák, bokrok eltakarják a lámpát, így az nem világítja be az úttestet. A legfontosabb ok pedig az, hogy ez a lámpák elektronikai vezérlésének árthat, így a gyártó nem vállalja a szerződésben garantált tíz év jótállást.

Arról is informálta a képviselőket, hogy a botolás tervét bejelentette a környezetvédelmi hivatal illetékes osztályán, ahol ezt jóváhagyták. Ettől függetlenül a botolás megkezdése előtt egy botanikus írásos szakvéleményét is megrendelte a nagyobb fák esetében, hogy a botolás biztosan szakszerűen legyen elvégezve és ne pusztuljanak el az értékes növények. Képviselői javaslat alapján a botoláskor a közlekedés biztonságát veszélyeztető fákat és bokrokat is visszavágják.

Határozat:

Az elektromos vezetékeket, illetve a biztonságos közlekedést veszélyeztető ágak botolásának elvégzése.

A szavazás eredménye:

Mellette: 8 Tartózkodott: 0 Ellene: 0

A testület a javaslatot jóváhagyta.

8.Kérvények

a., Vörös Géza kérvényezte az ingatlan adó befizetésének határidejét elhalasztani az év végéig, valamint a talajvíz által elöntött, általa bérelt föld adójának elengedését.

A testület a kérvényeket elutasította, mivel nem a jogosult személy kérte a kedvezményeket.

b., Tücsök Petra kérvényezte az általa vezetett masszázsszalón bérleti díjának elengedését arra az időre, amíg betegállományban volt.

A szavazás eredménye:

Mellette: 8 Tartózkodott: 0 Ellene: 0

A testület a kérvényt jóváhagyta.

9. Egyéb

Beiratkozás az óvodába

Sokszor okoz problémát a szülőknek a gyermekük óvodai elhelyezése. Mivel szeptemberben már az iskolai étterem épületében indul a foglalkozás, többen aggodalmuknak adtak hangot attól tartva, hogy nem tudják majd elhelyezni a gyermeküket. Mivel ez nagyon fontos kérdés, a félreértések elkerülése végett a polgármester határozati javaslatot nyújtott be, ami egy mondattal kibővíti az óvoda működési rendjét:

Határozat:

„A beiratkozási kérvények elfogadásáról vagy elutasításáról a polgármester dönt, az óvoda igazgatójával való konzultáció alapján.”

A szavazás eredménye:

Mellette: 8 Tartózkodott: 0 Ellene: 0

A testület a javaslatot jóváhagyta.

A Jednota kerítése

A polgármester és az alpolgármester az újvári Jednota vezetésével helyszíni szemlét tartott az építkezésen. Ennek során azt kérték, hogy a tömör beton kerítést kb. 30 méterrel hosszabbítsák meg, mivel az a telek Templom-utca felőli szélétől az épület sarkáig tartott volna. Az építésvezető gyors árkalkulációja alapján azonban jelentős többletköltség keletkezett volna, ezért más megoldásokat is számba vettek. Végül az a javaslat született, hogy két méter magas tujafákból élő sövényt alakítsanak ki, ami azonnal kivitelezhető, esztétikusabb és lényegesen olcsóbb is. Mivel ez a Jednotának is megtakarítást eredményez, megállapodtak abban, hogy cserében állják az új óvodaudvar kerítésének a költségeit, valamint az iskolaéttermet felszerelik egy új, 150 személy részére megfelelő kapacitású kombinált villanysütővel. Az építkezés jóváhagyásakor a betonkerítést a testület feltételül szabta, a változtatáshoz is szükséges a képviselők jóváhagyása.

Határozat:

A Jednota épület és a temető közötti rész élő sövényvel legyen elválasztva.

A szavazás eredménye:

Mellette: 8 Tartózkodott: 0 Ellene: 0

A testület a javaslatot jóváhagyta.

Panaszok a kábeltévé miatt

Több panasz is érkezett a képviselők felé, hogy a kábeltévé minősége nem megfelelő: időnként kiesnek programok, lefagy a kép vagy egyéb hiba jelentkezik, és a működtető cég túl lassan hárítja el a hibát. A cég már volt figyelmeztetve az önkormányzat részéről és a helyzet nem javult.

A testület feladatul adta a polgármesternek, hogy a következő testületi ülésre rendelje be a cég vezetőjét megbeszélésre.

Az alpolgármester tájékoztatta a testületet a 88,89,103- 108 –as hsz.alatti tömbházaknál kialakult szennyvízzel kapcsolatos problémákról. A Lakásszövetkezet csak abban az esetben foglalkozik a problémával, ha a lakásbizalmi bejelentést tesz. Jelenleg viszont nincs lakásbizalmi választva.

A testület feledatul adta a polgármesternek írásban értesíteni a lakosokat arról, hogy amíg nem oldják meg a kialakult helyzetet lakásbizalmi választásával, addig a szennyvízelhordás költsége őket terheli.

A szavazás eredménye:

Mellette: 8 Tartózkodott: 0 Ellene: 0

A testület a javaslatot jóváhagyta.

Az alpolgármester beszámolt a közhasznú munkásokkal kapcsolatos változásokról. A munkások száma némileg csökkent, vannak akik munkahelyet találtak, másokkal a nem megfelelő munkavégzés miatt nem kötöttek új szerződét.

Orosz Jenő javasolta, hogy a születendő gyerekek részére a 200 Eur.-s támogatást csak az iskolába való beiratáskor kapják meg az illetékesek. Ezzel kapcsolatban a testület a döntést elnapolta.

Végezetül a polgármester megköszönte a részvételt, és az ülést bezárta.

Hitelesítők:

Kiss Sándor

Kukola Katalin


.....

.....

Jegyzőkönyvvezető:

Lajos Ilona


.....

Polgármester:

Ing. Banai Tóth Pál, PhD.




.....