

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
spísaná dňa 31.03.2014 medzi:

Účastníkom 1.: **Obec Moča**
Sídlo: č. domu 168, 946 37 Moča
IČO : 00 306 576
DIČ : 202 104 6698
konajúca prostredníctvom: Ing. Pál Banai Tóth, PhD. – starosta obce

(ďalej len „účastník v I. rade“)

Účastníkom 2.: **Pavol Slezák, rod. Slezák**
nar.
bytom: č. domu 221, 946 37 Moča

a manželka

Lívia Slezáková, rod. Zsátsiková
nar.
bytom: č. domu 221, 946 37 Moča

(ďalej len „účastníci v II. rade“)

Čl. I.

- 1.1.** Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz. Moča, obec Moča, na LV č. 932 ako:
- parc. reg. „C“ č.: 337/25, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 278 m²,
 - parc. reg. „C“ č.: 337/18, druh pozemku – vinice o výmere 577 m².

spoluvlastnícky podiel 1/1

1.2. Účastníci v II. rade sú výlučnými vlastníckmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz. Moča, obec Moča, na LV č.: 231 ako:

- parc. reg. „C“ č.: 325/2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere 288 m².

spoluvlastnícky podiel 1/1

Čl. II.

- 2.1.** Predmetom tejto zmluvy je záména vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy vstupujú namiesto účastníka v I. rade účastníci v II. rade. Účastníci v II. rade touto zmluvou nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 2.2.** Predmetom tejto zmluvy je záména vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2. tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2. tejto zmluvy vstupuje namiesto účastníkov v II. rade účastník v I. rade.
- 2.3.** Účastník v I. rade odovzdáva do vlastníctva účastníkom v II. rade nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. tejto zmluvy, ktorý ju prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov záménou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.2. tejto zmluvy.

Čl. III.

- 3.1.** Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
- 3.2.** Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.
- 3.3.** Zmluvné strany sa zhodli na tom, že hodnota nehnuteľností, ktoré sú uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy je na základe znaleckého posudku č.: 38/2013 vyhotoveného Ing. Vierou Katonovou, znalkyňou pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Projektovanie v stavebníctve a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 710,- EUR (slovom: sedemstodesať EUR) a hodnota nehnuteľností, ktoré sú uvedené v bode 1.2. tejto zmluvy je na základe znaleckého posudku č.: 9/2014 vyhotoveného Ing. Vierou Katonovou, znalkyňou pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby,

Projektovanie v stavebníctve a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto EUR).

- 3.4.** Účastníci v II. rade sú na základe skutočností, ktoré sú uvedené v bode 3.3. tejto zmluvy povinní zaplatiť účastníkovi v I. rade cenový rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú uvedené v bode 1.1. a v bode 1.2. tejto zmluvy vo výške **210 EUR** (slovom: dvestodesať EUR) v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho. Cenový rozdiel uvedený v predchádzajúcej vete musí byť zaplatený najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Čl. IV.

- 4.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude podaný až po úplnom zaplatení sumy uvedenej v bode 3.4. tejto zmluvy, pričom účastníci v II. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú účastníka v I. rade k podpísaniu a podaniu návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj k prípadným zmenám alebo dodatkom zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad. Účastník v II. rade podpisom tejto zmluvy splnomocnenie podľa predchádzajúcej vety tohto odseku prijíma.

Čl. V.

- 5.1.** Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.
- 5.2.** Obecné zastupiteľstvo obce Moča Uznesením č.: zo dňa schválilo spôsob prevodu nehnuteľností, ktoré sú uvedené v bode 1.1. a v bode 1.2. tejto zmluvy, tak, ako to je uvedené v tejto zmluve. Uznesenie, ktoré je uvedené v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Moči, dňa

obec Moča
Ing. Pál Banai Tóth, PhD. – starosta obce
účastník v I. rade

V Moči, dňa

Pavol Slezák
účastník v II. rade

a manželka

Lívia Slezáková
účastník v II. rade

Príloha: Uznesenie č.: zo dňa