

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka,
ktorú uzavreli medzi sebou účastníci

Predávajúci:

Obec Moča, 946 37 Moča 170, IČO: 00 306 576
Zastúpená starostom obce: Ing. Pálom Banai Tóth PhD.
nar. 25. 10. 1975, r. č. 751025/6611, bytom Moča 490, občan SR
Bankové spojenie: Dexia a.s. Komárno, č. ú. 0903407004/5600

Kupujúca:

Magdaléna Österreicherová, rod. Horváthová

bytom
občan SR

I.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť:

byt č. 4 na 1. poschodí štvorbytovky so súp. číslom 416 na parc. č. 880/3, ktorá je vedená na LV č. 932, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k. ú. Moča

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba so súp. č. 416 je evidovaný na liste vlastníctva č. 359.

Časť C: Ľarchy, bez zápisu.

k. ú. Moča LV č. 359

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc. č. 880/3 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 146 m² v pomere 1/4.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 880/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 932.

Časť C: Ľarchy, bez zápisu.

II.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti bližšie rozvedenej v I. bode tejto zmluvy. Na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ľarchy ani dlhy.

III.

Predávajúci nehnuteľnosť, označenú v prvom bode tejto zmluvy predáva kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu t.j. =6.075,- EUR, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Moča, za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva kupuje a dnešným dňom do užívania preberajú. Obecným

zastupiteľstvom určená predajná cena je zvýhodnená cena pre dlhodobých nájomcov bytov a kupujúci nesmie predať nehnuteľnosť po dobu 5 rokov. Predajnú cenu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo Moča uznesením č. 6/2/2011 zo dňa 14. 6. 2011.

IV.

Dohodnutá kúpna cena vo výške =6.075,- EUR, slovom šesťtisícšesťdesiatpäť, bude uhradená v celej výške prevodom na účet 0903407004/5600, ktorý je vedený v banke DEXIA a.s. pobočka Komárno.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že terajší stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná, nakoľko v nej býva. Podlahová plocha bytu je 52,9 m².

Byt pozostáva: z 3 izieb a z 3 obytných miestností, ktoré tvoria kuchyňa, predsieň, komora, kúpeľňa a WC.

Spoločnými časťami domu sú:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú:

Miestnosť na odkladanie bicyklov, kotolňa na zemný plyn, bleskozvod, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, telefónna prípojka, spoločné podzemné priestory. K príslušenstvu domu patrí kanalizačná a vodomerná šachta.

VI.

Na kupujúcich prechádzajú práva a povinnosti vlastníkov nehnuteľnosti, dňom účinnosti zmluvy. Účastníci sú však týmto právnym úkonom viazaní až do rozhodnutia o vklade práva do katastra nehnuteľnosti Správy katastra Komárno.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vznikne kupujúcim právo nehnuteľnosť užívať a povinnosť znášať dane a iné poplatky spojené s vlastníckym právom.

VII.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o jeho povolení.

VIII.

Po rozhodnutí, ktorým sa vklad práva povolil, bude v katastri nehnuteľností Správy katastra v Komárne vyznačené, že nehnuteľnosť, bližšie rozvedená v bode I. tejto zmluvy tvorí výlučné vlastníctvo kupujúcej d.a.h.

IX.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra zaplatí kupujúci.

X.

Ak nový majiteľ bytu nevykoná rekonštručné práce bytu v priebehu 5 rokov, Obec Moča má právo znova si kúpiť byt za pôvodnú predajnú cenu.

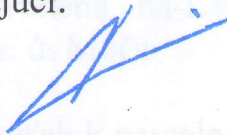
XI.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží predávajúci, 1 rovnopis kupujúci a pre Správu katastra v Komárne sú určené 2 rovnopisy zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavreli osoby, spôsobilé na právne úkony, obsahuje prejav ich vážnej, slobodnej vôle a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Moči, dňa 30.06.2011

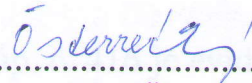
Predávajúci:



Obec Moča zastúpená starostom obce
Ing. Pál Banai Tóth PhD.



Kupujúci:



Magdaléna Össterreicherová

**Dodatok ku kúpnej zmluve
zo dňa 30.06.2011**

Predávajúci:

Kupujúci:

Článok X.

Nový majiteľ je povinný vykonať rekonštrukčné práce bytu v priebehu 5 rokov.

v Moči dňa 09.12.2011

Predávajúci: Obec Moča
Ing. Pál Banai Tóth PhD.



.....
[Handwritten signature]

Kupujúci: Magdaléna Öszterreicherová

.....
[Handwritten signature]

**Dodatok ku kúpnej zmluve
zo dňa 30.06.2011**

Predávajúci:

Kupujúci:

Článok X.

Nový majiteľ je povinný vykonať rekonštrukčné práce bytu v priebehu 5 rokov.

v Moči dňa 09.12.2011

Predávajúci: Obec Moča
Ing. Pál Banai Tóth PhD.



Kupujúci: Ing. Štefan Banai Tóth

Mgr. Enikő Banai Tóth

**Dodatok ku kúpnej zmluve
zo dňa 30.06.2011**

Predávajúci:

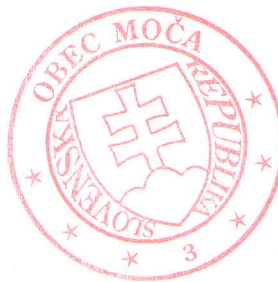
Kupujúci:

Článok X.

Nový majiteľ je povinný vykonať rekonštrukčné práce bytu v priebehu 5 rokov.

v Moči dňa 09.12.2011

Predávajúci: Obec Moča
Ing. Pál Banai Tóth PhD.



[Handwritten signature]
.....

Kupujúci: Gejza Kele

Ildikó Kele

[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....

**Dodatok ku kúpnej zmluve
zo dňa 30.06.2011**

Predávajúci:

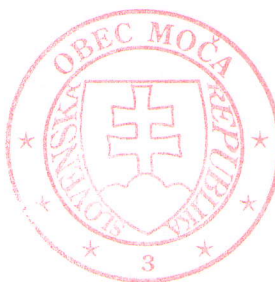
Kupujúci:

Článok X.

Nový majiteľ je povinný vykonať rekonštrukčné práce bytu v priebehu 5 rokov.

v Moči dňa 09.12.2011

Predávajúci: Obec Moča
Ing. Pál Banai Tóth PhD.



.....
[Handwritten signature]

Kupujúci: František Domonkos

.....
Domonkos František

Edita Domonkosová

.....
Domonkosová Edita

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli medzi sebou

Predávajúci: Obec Moča
č.168, 946 37 Moča
IČO: 00 306 576
Bankové spojenie:
Prima Banka Komárno, číslo účtu:0903407004/5600
zastúpená starostom obce :
Ing. Pál Banai Tóth PhD, rodený Banai Tóth
narodený 25.10.1975
bytom Moča č. 217

a

Kupujúci: Hrabovský Juraj
narodený: _____
rodné číslo: _____
a manželka
Melinda Hrabovská, _____
narodená: _____
rodné číslo: _____
obaja bytom _____
občania SR

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 2 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť: - novovytvorený pozemok: parcelné číslo 3785/81 vo výmere 22 m², druh pozemku: ostatné plochy a parcelné číslo 3785/82 vo výmere 69 m², druh pozemku: ostatné plochy, (na základe geometrického plánu č.: 35974672-150/2012 zo dňa 2.8.2012) vytvorené z parcely číslo 3785/28 zapísanej na LV č. 932, s registrom „C“ KN, katastrálne územie Moča, vedenej Správou katastra Komárno.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod j tejto zmluvy do svojho bezpodielového vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy vo výške (4,-€/m², slovom: štyri

eur) 364,- € (slovom: tristošesťdesiatštyri eur) na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/2012 zo dňa 15.8.2012, ktorého výpis tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny do pokladne na Obecnom úrade v Moči v prospech predávajúceho.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. I. bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. I. bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti v čl. I. bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Účastníci so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Komárne o povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy.
Týmto rozhodnutím je podmienená účinnosť kúpnej zmluvy a týmto dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vznikne kupujúcemu právo nehnuteľnosť užívať a povinnosť znášať dane a iné poplatky spojené s vlastníckym právom.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán pre potreby príslušných úradov.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Moči, dňa : 24.10.2012

Predávajúci: Ing. Pál Banai Tóth PhD.
starosta obce



[Handwritten signature in blue ink]
.....

Kupujúci: Juraj Hrabovský

[Handwritten signature in blue ink]
.....

Melinda Hrabovská

[Handwritten signature in blue ink]
.....