

## Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

### Obec Moča

**so sídlom:** Obecný úrad, č.168, 946 37 Moča  
**IČO:** 00306576  
**DIČ:** 2021046698  
**Zastúpený:** **Ing. Pál Banai Tóth, PhD., starosta**  
**Bankové spojenie:** Dexia banka, a.s., č. účtu: **0903407004/5600**

ako prenajímateľom na strane jednej

a

### Orange Slovensko, a.s.

**so sídlom:** Metodova 8, 821 08 Bratislava  
**IČO:** 35697270  
**IČ DPH:** SK2020310578  
**zastúpený:** **Ing. Ľubica Brezinová**, na základe poverenia  
**bankové spojenie:** Tatrabanka, a.s., č.ú.: 2623005720 / 1100  
*zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Bratislava I, v odd.Sa, vo vložke 1142/B*

ako nájomcom na strane druhej

### Čl. 1 Predmet nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania určitú časť strechy o celkovej ploche cca 25m<sup>2</sup> na budove kultúrneho domu nachádzajúci sa v obci Moča, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa na parc. č. 714/3, v katastrálnom území Moča, LV č. 932, súp. č. 172 (ďalej len „predmet nájmu“).
- Nájomca si zriadi na vlastné náklady elektrickú prípojku a zmluvne si zabezpečí dodávku elektrickej energie. Elektrická prípojka bude zrealizovaná:
  - na parc. č. 713/2, k.ú. Moča, kde bude pokládka cca 25 m novej zemnej elektrickej NN prípojky + umiestnenie elektromerového rozvádzača RE Orange + RZ skrinky Orange (na zemi pri fasáde Kultúrneho domu)
  - a na parc. č. 532/1, k.ú. Moča, kde bude pokládka cca 10 m novej zemnej elektrickej NN prípojky.
- Prenajímateľ vyhlasuje, že vlastníkom predmetu nájmu a že na predmete nájmu svojho podielu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

### Čl. 2 Účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia a prevádzkovania elektronickej komunikačnej siete.

2. Nájomca je v súvislosti s užívaním predmetu nájmu oprávnený na ňom umiestniť a prevádzkovať všetky potrebné zariadenia, stroje, iné technológie alebo predmety, potrebné k dosiahnutiu účelu, na ktorý si nájomca predmet nájmu prenajal.

### Čl. 3

#### Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné je dohodnuté vo výške **3320,- €** (slovom tritisícristodvadsať Eur) za kalendárny rok. Výška nájomného je vyčíslená bez DPH.
2. Nájomné od roku 2013 bude nájomca uhrádzať ročne (ďalej len kalendárne obdobie) vopred, bankovým prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to **vždy do 28.2.** príslušného kalendárneho obdobia. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu čísla účtu. **Prvá splátka nájomného bude predstavovať alikvótnu čiastku nájomného rátanú na dni, odo dňa podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podľa bodu č. 2 čl. 4.**
3. Prenajímateľ súhlasí, aby si nájomca zriadil na vlastné náklady prívod elektrickej energie vrátane merania a uzavrel zmluvu o zriadení odberného miesta s dodávateľom elektrickej energie.
4. Ak doba nájmu bude ukončená v priebehu kalendárneho obdobia, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu počítanej na dni. Ak doba nájmu začína plynúť v priebehu obdobia, prvá splátka nájomného bude predstavovať alikvótnu čiastku nájomného od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca dohodnutého kalendárneho obdobia počítanú na dni.
5. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania.
6. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím kalendárneho obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 3 tohto článku, je prenajímateľ povinný vrátiť pomernú časť z ceny nájomného počítanú na dni, uhradenú nájomcom podľa bodu 3 tohto článku, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia nájmu.
7. Výška nájomného aktuálneho kalendárneho roku, bude od roku 2014 nájomcom aktualizovaná raz ročne najskôr ku dňu oficiálneho vyhlásenia indexu rastu spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

### Čl. 4

#### Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 10 (desať) rokov.
2. Doba nájmu sa automaticky predlžuje o ďalších 10 (slovom: desať) rokov, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí svoj úmysel ukončiť nájom minimálne 6 (slovom: šesť) mesiacov pred uplynutím doby nájmu.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podľa bodu 4 tohto článku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy a v takomto stave je povinný ho po celú dobu nájmu udržiavať. Za týmto účelom nájomca prevezme predmet nájmu do užívania po jeho prehliadke a odsúhlasení jeho stavu podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

### Čl. 5

#### Poistenie

1. Nájomca sa zaväzuje poistiť zariadenia a stroje inštalované na predmete nájmu po celú dobu nájmu.

## **Čl. 6 Údržba a užívanie predmetu nájmu**

1. Nájomca je oprávnený vybudovať na predmete nájmu konštrukcie potrebné na umiestnenie svojich zariadení. Z tohto dôvodu sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť za účelom získania všetkých nevyhnutných povolení. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení a strojov, ktoré inštaloval na predmete nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi minimálne 30 dní pred začatím prác opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Akákoľvek zmena na predmete nájmu, ako aj na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu alebo ktorá s predmetom nájmu súvisí, a ktorá môže ovplyvniť užívanie predmetu nájmu na dojednaný účel, prípadne funkčnosť zariadení nájomcu, bude vykonaná formou písomného oznamu prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu nájmu vykonané prenajímateľom len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany nájomcu. Za drobné opravy sa považujú drobné opravy v zmysle definície podľa ustanovení nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania opráv (ktoré svojim rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám). V prípade, ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu neobstará opravu, má nájomca právo vykonať opravu na svoje vlastné náklady. Nájomca má právo na náhradu týchto nákladov, pričom je oprávnený jednostranne započítať náklady voči nájomnému.
5. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania (do podnájmu) tretej osobe. Treťou osobou sa rozumie mobilný operátor.
6. V prípade, že si inštalácia konštrukcií a zariadení nájomcu vyžiada vykonanie takých stavebných úprav na predmete nájmu, ktoré by v zmysle platnej legislatívy mohli byť považované za technické zhodnotenie predmetu nájmu, prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval hodnotu tohto technického zhodnotenia.

## **Čl. 7 Prístup k predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi, resp. nájomcom povereným alebo splnomocneným osobám, voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovných pokoja. Za týmto účelom nájomca poskytne prenajímateľovi zoznam ním poverených alebo splnomocnených osôb, ktoré budú mať prístup k predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zamedzil prístup tretích osôb k predmetu nájmu, s výnimkou udalostí (živelné pohromy, vyššia moc), kedy hrozí škoda a je nevyhnutný bezodkladný zásah.

## **Čl. 8 Ochrana proti rušeniu**

1. Prenajímateľ je povinný s dostatočným predstihom písomne upovedomiť nájomcu o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenie na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu. Inštaláciu zariadení alebo predmetov, ktoré by mohli negatívnym spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení nájomcu alebo činnosti nájomcu, za ktorých účelom si predmet nájmu prenajal, je prenajímateľ oprávnený uskutočniť len s jeho predchádzajúcim písomným súhlasom.

## **Čl. 9 Skončenie nájmu**

1. Nájom končí:
  - a) uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl.4 bode 1 tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,

- c) výpoveďou nájomcu ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľovi alebo nájomcovi doručená; v prípade ak nájomca odovzdá predmet nájmu podľa čl. 12 bodu 3 skôr ako uplynie výpovedná lehota podľa čl. 4, bodu 1, písm. a), nájom sa končí dňom podpisu zápisnice o vrátení predmetu nájmu,
  - d) odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy len
- a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka,
  - b) ak nájomca poruší ustanovenie zmluvy o nájme
  - c) ak nájomca bude svojim konaním poškodzovať ostatné priestory, ktoré nesúvisia s predmetom zmluvy o nájme ( prístupové cesty, schody, schodisko, strecha, a pod. ...)
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1 vyššie uvedeného právneho predpisu,
  - b) v prípade, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - c) v prípade porušenia povinnosti prenajímateľa uvedenej v čl. 10 tejto zmluvy,
  - d) v prípade, že nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom uvedeným v čl. 2 tejto zmluvy,
  - e) ak v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov,
  - f) v prípade zmeny obchodných, alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.
4. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

#### **Čl. 10 Povinnosti prenajímateľa**

- 1. Nájomca prehlasuje, že preberá miesto nájmu v takom stave v akom sa nachádza, vykonal miestnu prehliadku a nemá zásadné požiadavky na prenajímateľa v súvislosti s prenajímaným majetkom.
- 2. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť nájomcovi najmenej 30 dní vopred, potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, najmä na dodávku el. energie. V mimoriadnych prípadoch, je prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu.

#### **Čl. 11 Povinnosti nájomcu**

- 1. Nájomca zodpovedá za prípadné škody spôsobené na majetku prenajímateľa v súvislosti s predmetom nájmu podľa čl. 1.
- 2. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu. To znamená, že nesmieme poškodzovať cudzí majetok.
- 3. Nájomca má zriadené na vlastné náklady prívod elektrickej energie vrátane merania a uzavretú zmluvu o zriadení odberného miesta s dodávateľom elektrickej energie.

#### **Čl. 12 Vrátenie predmetu nájmu**

- 1. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od skončenia nájmu a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie a zmeny, ktoré so súhlasom prenajímateľa, na základe tejto zmluvy alebo zákona vykonal.
- 2. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení, ktoré umiestnil na predmete nájmu, na vlastné náklady a to do 30 dní odo dňa skončenia nájmu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že

nájomca nesplní povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia nájomcu a zabezpečiť na náklady nájomcu ich úschovu.

3. Prenajímateľ potvrdí vrátenie predmetu nájmu nájomcom po jeho prehliadke a odsúhlasení jeho stavu v zmysle čl. 12 bodu 1 tejto zmluvy podpísaním zápisnice o vrátení predmetu nájmu.

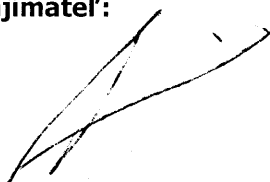
### **Čl. 13 Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomcovi vyplývajú oprávnenia vo vzťahu k predmetu nájmu v zmysle ustanovení zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Prílohy k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva bola vyhotovená v piatich totožných exemplároch, po dva prenajímateľovi a po tri pre nájomcu.
6. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Moči dňa 16.8.2012

V Bratislave dňa 16.8.2012

**Prenajímateľ:**



**Nájomca:**



**Orange Slovensko, a.s.**  
Metodova 8  
821 08 Bratislava  
IČO: 35 697 270  
IČ DPH: SK2020310578  
101

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 401 Komárno  
Obec : 501 255 MOČA  
Katastrálne územie: 837 954 Moča

Dátum vyhotovenia: 10.05.2012  
Čas vyhotovenia : 12:28:13

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 932 - čiastočný

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
532/1	18035	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
713/2	2014	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
714/3	747	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

#### Legenda:

##### Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

##### Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

##### PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

##### Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
172	714/3	20	dom		1

\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\*

#### Legenda:

##### Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

##### Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

##### Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obec Moča, č. 170, Moča, PSČ 946 37, SR  
IČO: 00306576  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

delimit. protokol - pol. 38/91, 56/91, 67/91, 73/91, 63/94  
Zápis vlast. práv č. Z-3031/00 - pol. 94/00  
Zámenná zmluva č. V-1985/05  
Zápis vlast. práv č. Z-140/93 - pol. 63/94  
Zámenná zmluva č. V-1189/05  
Hlásenie zmien č. 1/98, R-22/98  
Žiadosť o zápis do KN, Z-2411/2000, g. plán č. 11896281-48/00a,  
Žiadosť o zápis do KN, Z-2684/2000,  
Žiadosť o zápis vlastn. práva Z-3788/2000, delimit. protokol,  
geometrický plán č. 11896281-48/00/b,  
Zápis vlastn. práva Z-3789/2000, protokol o delimitácii,  
Zápis do KN, geom. pl. č.: 34691588-232/2001, pkn.vl. č.: 1602, Z-4134/2001  
Zápis do KN, Z-4589/03, Delimitačný protokol, Delim. protokol dodatok č. 1, Geom. plán  
č. 35049171-203/03, Geom. plán č. 35049171-196/03, Rozhodnutie č. j. 2004/00422, Rozh. o  
urč. súp. čísla č. 272/03, 274/03, 276/03, 273/03, 275/03, Potvrdenie č. 137/03.  
Zápis do KN, geom. pl. č.: 35049171-43/2004, Z-1175/2004  
Žiadosť o zápis do KN, Z-2026/04, gpl. č. 35049171-52/04, rozhodnutie o zmene druhu pozemku  
č. j. 2004/00584,  
Zápis do KN, geom. pl. č.: 35049171-103/2005, rozh. č. j.: 2005/00871, Z-1883/2005  
Zápis do KN, geom. pl. č.: 35049171-163/2005, rozh. č. j.: 2005/01047, R-245/2005  
Kúpna zmluva V-2965/05  
Kvitancia /V-2327/00/, Z-4455/2005  
Zmluva o zriadení vecného bremena V-2873/06 z 2.08.2006.  
Zápis do KN, Z-484/07, Rozhodnutie o urč. súp. čísla č. 172/2007, Kolaudačné  
rozh. č. 145-St./407/2006, Geom. plán č. 35049171-212/2006.  
Zápis do KN, Z-1205/08, Geometrický plán č. 35049171-207/2005, Oznámenie o vydaní  
súpisného čísla 67/2008, Potvrdenie o existencii stavby č. j. 33-St./67/2008-Sza.  
Zápis do KN, Z-550/2011, Kolaudačné rozhodnutie 183-St./351/2010-Sza-3, Geometrický plán  
č. 35049251-262/2010, Oznámenie o vydaní súpis. č. 28/2011, Výpis LV.  
Zápis do KN, Z-2305/11, Rozhodnutie o určení súp. č. 172/2011, kolaudačné rozhodnutie  
č. j. 42-St./131/2011-Sza-2, geom. pl. č. 44250207-67/2011  
Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-85/2011 z 29.06.2011.  
Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-92/2011 z 17.08.2011

---

DELIMITACNY PROTOKOL Z - 3754/95;

#### ČASŤ C: ĽARCHY

---

Vecné bremeno v zmysle § 23 zák. č. 182/93 Z.z. pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
v dome s. č. 108 na LV č. 1590.  
Vecné bremeno v zmysle § 23 zák. č. 182/93 Z.z. pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
v dome s. č. 103 na LV č. 1622.  
Záložné právo V-957/08 z 2.4.2008 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania so  
sídлом: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37 IČO: 31 749 542 na zabezpečenie pohľadávky  
s príslušenstvom, úver. zml. č. 401/700/2006 na parc. č. 325/52 a  
na bytový dom so súp. číslom 501 na parc. č. 325/52.  
Por. č.: 1  
Vecné bremeno v zmysle § 23 zák. 182/93 pre vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v dome  
s. č. 104 na LV č. 1627,  
Por. č.: 1  
Vecné bremeno v zmysle § 23 zák. 182/93 pre vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v dome  
s. č. 105 na LV č. 1628,  
Por. č.: 1  
Vecné bremeno v zmysle § 23 zák. 182/93 pre vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v dome  
s. č. 106 na LV č. 1629,  
Por. č.: 1  
Vecné bremeno v zmysle § 23 pre vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v dome s. č. 107 na LV  
č. 1630,  
Por. č.: 1  
Vecné bremeno v zmysle § 23 zák. č. 182/93 Z.z. pre vlast. bytov a nebyt. priest. obytného  
domu č. 113 na LV č. 884  
Por. č.: 1  
Vecné bremeno V-2873/06 právo užívania pozemkov parc. č. 880/32, 880/30, 880/9, 880/27 ako  
prístupovú komunikáciu a parkovisko motorových vozidiel k novostavbe "Vidiecky polyfunkčný  
bytový dom" na parc. č. 880/33, 880/31, 880/29, 880/28, podľa ktorej so povinný zaväzuje  
trpieť peši prechod, prejazd motorovými vozidlami a parkovanie motorových vozidiel na to

vyhradenom parkovisku realizované oprávneným a umožní oprávnenému prechod na nehnuteľnosti.

Por.č.: 1

Záložné právo V-6066/07 zo dňa 22.1.2008 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO: 317 51067 na zabezpečenie dotácie na nehnuteľnosť: pozemok parc.č.325/52 a stavbu bytový dom súp.č.501 na parc.č.325/52, zmluva č.0335-PRB-2006/Z.

Por.č.: 1

Vklad záložného práva V-3224/11 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 401/659/2010 na pozemok parc. "C" č. 325/61 a na bytový dom - 9 b.j. so súp. č. 507 na parc. "C" č. 325/61.

Por.č.: 1

Záložné právo V-3226/11 z 09.02.2012 v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO:30416094 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na základe zml.č.246-PRB-2010 uzatvorenej dňa 07.06.2010 na parc.reg."C"č.325/61 a na bytový dom 9 b.j. so s.č.507 na parc.č.325/61.

#### Iné údaje

U parc. 342/2 : len pozemok, dom je na LV č.1641

U parc. 342/3 : len pozemok, dom je na LV č. 884 - pol. 23/00

Geom.plán č. 10/2002

U parc.č.325/56 len pozemok, nadstavba je na LV č.1590

U parc.č.335/9 len dom, pozemok je na LV č.1616

U parc.č.325/7 len pozemok, nadstavba je na LV č.1622

Vecné bremeno v zmysle §23 zák.182/93 Z.z.pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č.152 na LV č.1641

Pkn.vl.č. 22 , vykúp.výmery : z parc. 1242 8642 m<sup>2</sup> , z parc. 1246 706 m<sup>2</sup> , z parc. 1984 4635 m<sup>2</sup> , z parc. 714/1 2379 m<sup>2</sup>

Geom.plán č.:35049171-264/2003

Geom.plán č.:34/2005.

Geom.plán č.:35049171-51/2006 - pol.85/06

Geometrický plán č. 33938458-9/2006

Zlúčenie dielčích parciel D - 30/07 , Geo.plán č. 35049171-339/2007, Odstránenie dielov parciel (súhlas ObPÚ) č. 2008/00363 - pol.vz.4/08

geom.pl.č.36539651-109/2010.

Por.č.: 1

U parc.č.3785/51 len pozemok, nadstavba je na LV č.1620.

Por.č.: 1

U parc.č.325/8 len pozemok, nadstavba je na LV č.1627,

Por.č.: 1

U parc.č.325/9 len pozemok, nadstavba je na LV č.1628,

Por.č.: 1

U parc.č.325/10 len pozemok, nadstavba je na LV č.1629,

Por.č.: 1

U parc.č.325/11 len pozemok, nadstavba je na LV č.1630,

Por.č.: 1

U parc.č.335/24 len pozemok, nadstavba je na LV č.1663,

Por.č.: 1

Pkn.vl.č.2127,

Podiel 3/702 zo spoločného pasienku z vl.č.24,

Por.č.: 1

U parc.č.131/6 len pozemok, stavba je na LV č.1876.

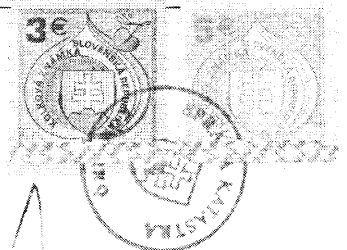
Por.č.: 1

Geom.plán č.:34691588-305/2005

Por.č.: 1

Geometrický plán č. 18 024 335 -66/2007, V-695/08

Objednávka: KI-2221/2012  
Vyhotovil: Adriana Janikova



*Handwritten signature*





Organizácia Katastrálny úrad Nitra Správa katastra Komárno	Okres Komárno	Obec MOČA	Kat. územie Moča
	Číslo zákazky K1-2221/ 2012	Mapový list č. z.s.viii.28.19	Mierka 1 : 2880 Kód 3
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 68/131			
Vyhotožil			
Dňa 10.05.2012	Meno JANIKOVA ADRIANA		
			a a podpis 