



Obec Moča

Moča 168, 946 37 Moča

tel.: 035/7777990, fax: 035/ 7777991

e-mail: moca@slovanet.sk , web: www.obecmoca.sk

Všeobecné záväzné nariadenie obce Moča č. 2/2019 o dani z nehnuteľnosti

Návrh VZN :

- Vyvesený na úradnej tabuli obce Moča dňa: 28.09.2019
- Zvesené z úradnej tabule dňa : 14.10.2019

Doručené pripomienky: 0

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Moči dňa: 15.10.2019

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Moča dňa: 16.10.2019

VZN zvesené z úradnej tabule obce Moča dňa: 19.11.2019

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2020



Obec Moča v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods., 6 § 8 ods. 2 § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. a 3, § 17 ods. 2, 3, § 17a, § 98, § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE MOČA č. 2/2019

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Moči podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2020 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Moča.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Moča hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0690 €/m²**.

§ 3

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov sa stanovuje nasledovne:

I. v celom katastrálnom území obce okrem bodu II. tohto článku tohto VZN:

- a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty na 0,50 %
- b) za záhrady na 0,35 %
- c) za zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy na 0,35%
- d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 0,35%
- e) za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,35%
- f) za stavebné pozemky na 0,35%

II. v rekreačnej oblasti vymedzenej parcelnými číslami:

- a) 3785/1, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 45, 46, 50, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 67, 68, 71, 72, 78, 80, 81, 82, 86, 88, 92, 93, 94, 95
- b) 3786/3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 22, 30-57, 61, 65, 68, 77, 78, 79, 83, 85, 86

sa určuje ročná sadzba dane na uvedené skupiny pozemkov nasledovne:

- za zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy na 1 %
- za záhrady na 0,70 %
- za stavebné pozemky na 1 %

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby v **katastrálnom** území obce Moča ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy **nasledovne**:

I. v celom katastrálnom území obce okrem bodu II. ods. (1) tohto článku tohto VZN:

- a) **0,070** eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,070** eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,240** eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.

- d) **0,270** eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,340** eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,700** eura za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) **0,200** eura za ostatné stavby.

II. v rekreačnej oblasti vymedzenej parcelnými číslami:

- a) parc. č.: 3785/3, 4, 6, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 19, 27, 30, 47, 48, 51, 70, 73, 74, 77, 79, 91
- b) parc. č.: 3786/7, 8, 23, 30, 60, 62, 71, 72, 73, 74, 75

sa určuje ročná sadzba dane zo stavieb nasledovne:

- pre stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na **0,500** eura

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je **0,066 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny.
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

(2) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na:

- stavby vo vlastníctve cirkví
- stavby slúžiace školami a školskými zariadeniami,

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov nasledovne:

- 50 % z daňovej povinnosti na stavby slúžiace na trvalé bývanie a byty na trvalé bývanie vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S, s trvalým pobytom v obci Moča
- 50 % z daňovej povinnosti na stavby slúžiace na trvalé bývanie a byty na trvalé bývanie vo vlastníctve občana nad 80 rokov s trvalým pobytom v obci Moča.

(4) Daňovníci, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 3 tohto článku tohto VZN sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane (napr. preukaz ZŤP a ZŤPS, občiansky preukaz alebo identifikačnú kartu, rozhodnutie o bezvládnosti, LV, a pod.).

§ 8

Suma dane, ktorú správca nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

§ 9

Záverečné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo obce Moča sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 15.10.2019 uznesením č. 104/2019.

§ 10

Účinnosť

(1) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.



Ing. Eszter Tóth
starostka obce