

Obec: M o č a

**Zápisnica
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa
16. júla 2025**

Zápisnica z devätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa
16.07.2025

Prítomní:

Starosta obce: **Ing. Pál Banai Tóth, PhD.**

Poslanci:

- 1. Ing. Tibor Bábi**
- 2. Ján Egyeg**
- 3. Andrea Jókai**
- 4. Tomáš Miklós**
- 5. Ildikó Szalai**
- 6. František Szalay**
- 7. Peter Vörös**

Ospravedlnení: Michal Antal, Ing. Zsigmond Fülöp,
Hostia podľa prezenčnej listiny.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Schválenie Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu
5. Schválenie zmeny spôsobu výstavby nájomných bytov 10 BJ
6. Diskusia
7. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

19. mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Pál Banai Tóth, PhD. Starosta prítomných privítal a oboznámil ich s programom zasadnutia.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za zapisovateľku **Helenu Lajosovú** – referentku obecného úradu.

HLASOVANIE:

- **za: 7** (Ing.Tibor Bábi, Ján Egyeg, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, František Szalay ,Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

Ako overovateľov zápisnice starosta navrhol nasledovných poslancov :

- Ing.Tibor Bábi, Tomáš Miklós

HLASOVANIE:

- **za: 5** (Ján Egyeg, Andrea Jókai, , Ildikó Szalai František Szalay, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 2** (Ing.Tibor Bábi Tomáš Miklós)
- **proti: 0**

Návrh bol schválený.

3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce prítomným oboznámil ďalší program zasadnutia.

HLASOVANIE:

- **za: 7** (Ing.Tibor Bábi, Ján Egyeg, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, František Szalay ,Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

4. Schválenie Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu

Starosta obce informoval poslancom, že od 1. augusta začne svoju činnosť spoločný stavebný úrad, naša obec bude súčasťou STÚ mesta Komárna, úrad bude mať 3 zamestnancov, prevádzkové náklady budú hradieť spoločne obce podľa počtu obyvateľov.

Návrh zmluvy už bol poslancom zaslaný na preštudovanie.

Obecné zastupiteľstvo

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) v spojení s § 20 a § 20a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ berie na vedomie

návrh Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu, ktorý tvorí prílohu č.1 tohto uznesenia;

B/ schvaľuje

Zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu, ktorá tvorí prílohu č.1 tohto uznesenia;

C/ žiada

Ing. Pála Banaia Tótha, PhD. starostu obce Moča

podpísať Zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

HLASOVANIE:

- **za: 7** (Ing.Tibor Bábi, Ján Egyeg, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, František Szalay ,Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

5. Schválenie zmeny spôsobu výstavby nájomných bytov 10 BJ

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje opravu v bodoch 3.1 a 3.2 prijatého uznesenia č. 129/2025 na správne znenie:

Nove znenie:

3.1 objekt A - Bytový dom (SO 01) na účel sociálneho bývania

Celkový obstarávací náklad na objekt 1- Bytový dom (SO 01) vo výške 902 438,37 eur vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu, z toho :

- oprávnené náklady vo výške **885 503,41** eur
 - neoprávnené náklady vo výške **16 934,96** eur
- s rozdelením zdrojov financovania nasledovne:

3.1.1 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie 10 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 65 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. v sume 575 570 eur s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou splatnosti 40 rokov,

3.1.2 z dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie 10 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 35 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. v sume 309 920 eur,

3.1.3 financovanie z vlastných zdrojov Obce Moča v sume **16 948,37** (z toho na oprávnené náklady vo výške **13,41** eur zo zaokrúhľovania a na neoprávnené náklady vo výške **16 934,96** eur)

3.2 Technická vybavenosť pre na objekt 1- Bytový dom (SO 01)

Celkový obstarávací náklad na technickú vybavenosť pre na objekt 1- Bytový dom (SO 01) vo výške 46 818,93 eur vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu, s rozdelením zdrojov financovania nasledovne:

3.2.1 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania čiastka s sume 27 680 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti, s ročnou úrokovou sadzbou 1 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,

3.2.2 z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky v sume 16 970 eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti,

3.2.3 financovanie z vlastných zdrojov Obce Moča vo výške 2 168,93 eur

Obec Moča vyčlení finančné prostriedky na obstaranie objektu 1- Bytový dom (SO 01) a súvisiacej technickej vybavenosti minimálne vo výške **19 117,30 eur** (SO 01 oprávnené náklady vo výške 13,41 eur vzniknuté zo zaokrúhľovania, SO 01 neoprávnené náklady vo výške 16 934,96 eur a dofinancovanie technickej vybavenosti vo výške 2 168,93 eur) z rozpočtu.

Schvaľuje doplnenie bodu 4.:

4. Ručenie

Schvaľuje spôsob zabezpečenia záväzku pre poskytnuté úvery Štátnym fondom rozvoja bývania nehnuteľnosťou Kultúrny dom s. č. 172 vrátane pozemku parc. č. 714/3, na ktorom je stavba postavená, k.ú. Moča, obec Moča, okres Komárno vedených na LV č. 932 v spoluvlastníckom podiele 1/1 (Znalecký posudok č. 164/2025, názov: „Stanovenie všeobecnej hodnoty Kultúrny dom s. č. 172, postavené na parcele č. 714/3, k.ú. Moča, obec Moča, okres Komárno vedených na LV č. 932 v spoluvlastníckom podiele 1/1 pre účel zriadenia záložného práva k nehnuteľnostiam“, vypracovaný znalcom: Ing. Tibor Szabó, zo dňa 20.5.2025).

C. splnomocňuje

Ing. Pála Banaia Tótha, PhD, starostu obce

1. prijať záväzok Obce Moča zriadiť záložné právo na pozemky parcelné č. C-KN parc. č. 325/33 a 341/2 v katastrálnom území Moča, obec Moča, okres Komárno, zapísané na LV č. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,

2. prijať záväzok Obce Moča zriadiť záložné právo na nehnuteľnosť Kultúrny dom s. č. 172 vrátane pozemku pod stavbou parcela č. 714/3 a pozemku parc. č. 713/2, ktorý tvorí prístup k zakladanej stavbe kultúrneho domu z verejnej komunikácie v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

3. Splnomocňuje a Poveruje Starostu obce podpísaním Záložných zmlúv zabezpečenie poskytnutých úverov a zriadením záložného práva v prospech ŠFRB.

Prijaté uznesenia č. 129/2025 zo dňa 20.5.2025 neupravené týmto uznesením zostávajú v platnosti.

HLASOVANIE:

- **za: 7** (Ing.Tibor Bábi , Ján Egyeg, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, František Szalay, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

6. Diskusia

- Pán starosta vyzýva poslancov, aby na nasledujúcom zasadnutí navrhli mená osôb, ktoré majú byť ocenené v rámci “ Burcsákfeszt“.
- **Navrhovaný čas oznamov v obecnom rozhlase od 21. júla :**
počas pracovných dní: o 9.00 a o 17:00 hod.
predaj: streda, piatok o 9:00 a o 17:00.hod.
v sobotu: o 10:00 hod.

HLASOVANIE:

- **za: 7** (Ing.Tibor Bábi , Ján Egyeg, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Ildikó Szalai, František Szalay, Peter Vörös)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

Poslankyňa Ildikó Szalai:

- Okná kultúrneho domu by mali byť vybavené sieťkami proti komárom.
- Na podujatiach organizovaných v teréne by mali byť vždy k dispozícii mobilné toalety.

7. Záver

Starosta obce na záver poďakoval prítomným za účasť, a 19. mimoriadne zasadnutie OZ vyhlásil za ukončené.

Zapisovateľka:

Overovatelia:

Starosta obce:

.....
Helena Lajosová

.....
Ing. Tibor Bábi

.....
Ing. Pál Banai Tóth, PhD.

.....
Tomáš Miklós