

Obec: M o č a

**Zápisnica
z 15. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa
15. októbra 2019**

Zápisnica z 15. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa
15.10.2019

Prítomní:

Starostka obce: **Ing. Eszter Tóth**

Poslanci : **1. Michal Antal**
2. Ing. Zsigmond Fülöp
3. Tomáš Miklós
4. Róbert Nagy
5. Mgr. Kornélia Szalaiová
6. František Szalay – prišiel o 18:55

Ospravedlnení: **Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Andrea Jókai**

Hostia podľa prezenčnej listiny.

Program 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia
5. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
6. VZN - TKO, DzN, Daň za ubytovanie
7. VZN - nájomné byty, fond opráv
8. Prijatie Muncipálneho úveru – Univerzál od Prima banky Slovensko, a.s.
9. Stanovisko hlavnej kontrolórky k prijatiu úveru
10. Aktuálne žiadosti
11. Iné
12. Diskusia
13. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Pätnáste verejné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Moči otvorila a viedla starostka obce Ing. Eszter Tóth, ktorá privítala všetkých prítomných – hlavnú kontrolórku, poslancov ako aj hostí. Upozornila prítomných, že zasadnutie je nahrávané.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla za zapisovateľku **Mgr. Emese Simonovú** – referentku obecného úradu.

HLASOVANIE:

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Zsigmond Fülöp, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiiová)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

Ako overovateľov zápisnice starostka navrhla nasledovných poslancov :

- **Ing. Zsigmond Fülöp, Tomáš Miklós**

HLASOVANIE:

- **za: 3** (Michal Antal, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiiová)
- **zdržal sa: 2** (Ing. Zsigmond Fülöp, Tomáš Miklós)
- **proti: 0**

3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka obce prítomných oboznámila s rozšíreným programom zasadnutia. Poslanci OZ jednohlasne schválili rozšírený program.

HLASOVANIE:

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Zsigmond Fülöp, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiiová)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

4. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia

Starostka oboznámila OZ o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie:

- **Rekonštrukcia domu smútku** – projektová dokumentácia je pripravená, nakoľko rozpočet stavby je vysoký, okná pravdepodobne nebudú predmetom realizácie. Po uskutočnení verejného obstarávania budeme vedieť presnú cenu stavby.
- **Nevitel - odsúhlasenie umiestnenia stavby** – dohoda je pripravená, podpísaná, ale ešte suma nebola uhradená

- **Budova základnej školy a telocvične– rekonštrukcia vykurovacieho systému –** ešte prebieha, odovzdanie bude v tomto mesiaci.
- **Dotácia na stroje do zberného dvora** – pracuje sa na žiadosti, poanie do 31. októbra.
- **Dotáciu na kultúru a na šport** – obidve dotácie sú podané, jedna na podujatie Ferenca Nehéza, druhá pre materskú školu na zakúpenie preliezok
- **Zámery – pôdy** - – boli vyvesené, treba schváliť prenájom
- **Obchodná verejná súťaž** – bola uverejnená v regionálnej tlači

Poslanci OZ brali na vedomie.

5. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Pani starostka prezentovala už dňa 30.9.2019 obcou vydaný dokument: Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti. NA zasadnutí neboli žiadne pripomienky k predloženému materiálu.

OZ schvaľuje nasledovne:

HLASOVANIE:

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Zsigmond Fülöp, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiová)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

6. VZN - TKO, DzN, Daň za ubytovanie

- **Daň za ubytovanie** – pani starostka prezentovala Návrh VZN č. 4/2019 Obce Moča o dani za ubytovanie. Treba osloviť prevádzkovateľov ubytovacích zariadení, aby podali daňové priznanie včas a v určenej lehote zaplatili daň.

Pán poslanec Róbert Nagy sa pýtal, či obec musí túto sumu poslať príslušnému úradu? Odpoveď bola nie, nakoľko tieto sumy patria obci.

OZ schvaľuje návrh VZN č. 4/2019 nasledovne:

- **za: 5** (Michal Antal, Ing. Zsigmond Fülöp, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiová)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

- **DzN** - pani starostka prezentovala Návrh VZN č. 2/2019 Obce Moča o dani z nehnuteľnosti. Návrh bol doplnený s tým, že správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov nasledovne:
 - 50 % z daňovej povinnosti na stavby slúžiace na trvalé bývanie a byty na trvalé bývanie vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S, s trvalým pobytom v obci Moča
 - 50 % z daňovej povinnosti na stavby slúžiace na trvalé bývanie a byty na trvalé bývanie vo vlastníctve občana nad 80 rokov s trvalým pobytom v obci Moča.

O 18:55 prišiel pán poslanec František Szalay.

OZ schvaľuje Návrh VZN č. 2/2019 jednohlasne:

HLASOVANIE:

- **za: 6** (Michal Antal, Ing. Zsigmond Fülöp, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiová, František Szalay)
 - **zdržal sa: 0**
 - **proti: 0**
- **TKO** – pani starostka informovala OZ, že obec platí veľkú sumu za odvoz odpadu, firma Clean City v každom mesiaci posiela faktúru za 900 smetných košov. Zamestnanci z obce išli spočítať smetné koše, či je tento počet reálny.

Pani starostka rokovala s novou spoločnosťou, ktorá poskytuje odvoz odpadu aj skladovanie odpadu. Majú prevádzku aj v Hurbanove, tam triedia odpad. Vedúci zo spoločnosti dal návrh, aby nálepky, ktoré rozdávame obyvateľom, sa číslovali.

Podnikatelia, ktorí nespĺňajú podmienky stanovené OZ, môžu uzatvoriť zmluvu so spoločnosťou Clean City alebo podobnou spoločnosťou tým, že sú povinní predložiť obci potvrdenie alebo zmluvu s danou spoločnosťou o odvoze odpadu.

Platby za odpad pre každý subjekt ostane podobne ako doteraz, čiže v dvoch splátkach, ale I. splátka musí byť uhradená – do 15. marca, II. splátka zostala – do konca júna daného roka.

Návrh VZN sa zverejní na obvyklých miestach obce po dobu 15 dní, hlasovať sa bude na nasl. zasadnutí.

7. VZN - nájomné byty, fond opráv

- **Nájomné byty** - Pani starostka informovala OZ, že platnosť väčšiny nájomných zmlúv skončila, S nájomcami nájomných bytov treba uzatvoriť nové nájomné

zmluvy. Všetky zmluvy budú prepracované, nakoľko staré zmluvy neboli v súlade so zákonom. Každý nájomca dostal informáciu a výzvu na podanie žiadosti na opätovný nájom (v prípade ak má o to záujem). V žiadosti o opätovný nájom okrem iných musí byť uvedený aj zoznam spolubývajúcich. Všetky zmeny týkajúcich sa podmienok uvedených v nájomnej zmluve musia vždy nahlásiť do 30 dní od nastanie skutočnosti.

- **Fond opráv** – nájomcovia budú platiť väčšiu sumu, pretože doterajšia suma bola zle vypočítaná, nebola v súlade so zákonom. Pre každý nájomný byt je potrebné otvoriť samostatný bankový účet.

Návrhy VZN budú zverejnené na obvyklých miestach obce po dobu 15 dní , hlasovanie na budúcom zasadnutí.

8. Prijatie Municpálneho úveru – Univerzál od Prima banky Slovensko, a.s.

Pani starostka informovala OZ, že náklady na opatrovateľov musela obec platiť z vlastných zdrojov, nakoľko napriek tomu, že žiadosť o platbu bola podaná v máji pred 5 mesiacmi, ale zatiaľ nebola vyhodnotená. Dva mesiace sme museli zaplatiť z vlastných financií.

Pani starostka navrhla, aby obec prijala Municpálny úveru – Univerzál vo výške 80.000,- EUR od Prima Banky. Z tejto sumy by bol vyplatený už čerpaný úver vo výške 40 000,- EUR, ďalej splatený so 31. decembra kontokorentný úver 24 000,- EUR a zostávajúca suma je 16 000,- EUR, z ktorého by sa zaplatili faktúry Clean city a RECO, aby v prípade vyhovujúcej ponuky by sme vedeli vypovedať zmluvu s Clean City a prejsť k novému poskytovateľovi.

Pán poslanec Róbert Nagy sa pýtal, ako by vyzeral splátkový kalendár. Pani starostka mu na to odpovedala, že úver sa rozloží na 10 rokov.

9. Stanovisko hlavnej kontrolórky k prijatiu úveru

Hlavná kontrolórka Ing. Marta Szoboszlaiová prečítala svoju správu k prijatiu Municpálneho úveru od Prima banky.

(Správa hlavnej kontrolórky tvorí súčasť tohto uznesenia.)

OZ schvaľuje prijatie Municpálneho úveru – Univerzál vo výške 80.000,- EUR od Prima Banky.

HLASOVANIE:

- **za: 4** (Michal Antal, Ing. Zsigmond Fülöp, Tomáš Miklós, Róbert Nagy)
- **zdržal sa: 2** (Mgr. Kornélia Szalaiová, František Szalay)
- **proti: 0**

10. Aktuálne žiadosti

- **Jolana Korčeková** – podala sťažnosť na vysokú burinu na vedľajšom pozemku

Komisia **verejného poriadku, vyšetrenia sťažností, požiarnej ochrany** dostane úlohu, aby vlastníka pozemku – pána Štefana Simsika – pozvala na ústne pojednávanie. Treba ho vyzvať, aby pozemok udržiaval v prijateľnom stave.

- **Mgr. Beáta Sántha - Žiadosť o odkúpenie pozemku**

OZ hlasuje o zámere o odpredaj pozemku nasledovne:

HLASOVANIE:

- **za: 6** (Michal Antal, Ing. Zsigmond Fülöp, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiová, František Szalay)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

- **Emília Lajosová - Žiadosť o odkúpenie pozemku**

OZ hlasuje o zámere o odpredaj pozemku nasledovne:

HLASOVANIE:

- **za: 6** (Michal Antal, Ing. Zsigmond Fülöp, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiová, František Szalay)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

- **Pavel Fořt - Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Obecné zastupiteľstvo Moča

A: Schvaľuje

1. Podľa § 9 odsek 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obcí - **zámenu**. Predmetom zámeny sú pozemky:

- **v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov: Pavel Fořt, rod. Fořt, bytom: Květnov 16, 430 01 Blatno, ČR a Monika Fořtová, rod. Némethová, bytom: Květnov 16, 430 01 Blatno, ČR:**

Geometrickým plánom č. 35974672-194/2019 na zameranie stavby p. č. 328/4 a oddel. pozemku p. č. 328/3, vyhotovený spoločnosťou MHLGEO s.r.o., so sídlom: Záhradnícka 16, 94501 Komárno, IČO: 35974672, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno dňa 19.06.2019 pod č. 562/2019, vytvorené diely:

- **diel č. 3** o výmere 9 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ č. 328, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m² evidovanej na LV č. 783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Moča, obec: Moča a pridelený k novovytvorenej parcele č. 331,
- **diel č. 4** o výmere 19 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ č. 328, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m² evidovanej na LV č. 783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Moča, obec: Moča a pridelený k novovytvorenej parcele č. 331,

za nehnuteľnosti:

- **vo výlučnom vlastníctve Obce Moča:**

Geometrickým plánom č. 35974672-194/2019 na zameranie stavby p. č. 328/4 a oddel. pozemku p. č. 328/3, vyhotovený spoločnosťou MHLGEO s.r.o., so sídlom: Záhradnícka 16, 94501 Komárno, IČO: 35974672, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno dňa 19.06.2019 pod č. 562/2019, vytvorené diely:

- **diel č. 5** o výmere 53 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ č. 331, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3877 m² evidovanej na LV č. 932 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Moča, obec: Moča a pridelený k novovytvorenej parcele č. 328/3,
- **diel č. 6** o výmere 25 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ č. 331, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3877 m² evidovanej na LV č. 932 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Moča, obec: Moča a pridelený k novovytvorenej parcele č. 328/4,

s finančným vyrovnaním pre obec Moča za výmery o koľko príbude viac pre žiadateľov na základe zámeny pozemkov, t.j. za 50 m² žiadatelia poskytnú obci finančné vyrovnania vo výške 5 € za 1 m² (slovom: päť €), t.j. v celkovej výške **250 €** (slovom: dvestopäťdesiat eur).

2. Schvaľuje **prevod majetku obcí - zámennú zmluvu**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi **Obec Moča a Pavel Fořt a Monika Fořtová** podľa § 9a ods. 8 písm. e. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ktorej predmetom bude zámena pozemkov určených v bode 1. tohto uznesenia,

s finančným vyrovnaním pre obec Moča za výmery o koľko pribudne viac pre žiadateľov na základe zámeny pozemkov, t.j. za 50 m² žiadatelia poskytnú obci finančné vyrovnania vo výške 5 € za 1 m² (slovom: päť €), t.j. v celkovej výške **250 €** (slovom: dvestopäťdesiat eur).

Odôvodnenie: Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobného zreteľa, ktorým je vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve účastníkov zámennej zmluvy. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že ide o zámenu pozemku vo vlastníctve žiadateľa za pozemok vo vlastníctve obce, na ktorom je postavená časť stavby a jej príslušenstva vo vlastníctve žiadateľov. Pre obec zamenený pozemok nie je využiteľným, zároveň tým obec nadobudne do jej vlastníctva pozemok, ktorý nie je postavený stavbou a ktorý je možné účelne využiť.

HLASOVANIE:

- **za: 6** (Michal Antal, Ing. Zsigmond Fülöp, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiová, František Szalay)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

11. Iné

- **Obecné zastupiteľstvo v Moči**

s c h v a ľ u j e :

A: v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) s prihliadnutím na § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenechávania majetku obce** priamym prenájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- parcela reg. „E“ KN č. 1481, druh pozemku – Vinica o výmere 1115 m², evidovaná na LV č. 1116 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 1482, druh pozemku – Orná pôda o výmere 3230 m², evidovaná na LV č. 1116 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;

- parcela reg. „E“ KN č. 1404/1, druh pozemku – Orná pôda o výmere 2107,5 m², evidovaná na LV č. 1512 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 1076, druh pozemku – Orná pôda o výmere 1985 m², evidovaná na LV č. 2221 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 1242, druh pozemku – Trvalý trávny porast 11 773 m², evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 1986, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie 2752 m², evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 3055, druh pozemku – Orná pôda 2913 m², evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 3491/1, druh pozemku – Vinica 40,5 m², evidovaná na LV č. 1116 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 3491/2, druh pozemku – Vinica 299,5 m², evidovaná na LV č. 1116 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 3700/101, druh pozemku – Orná pôda 2 m², evidovaná na LV č. 1138 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 3177, druh pozemku – Orná pôda 2070 m², evidovaná na LV č. 1116 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 3176, druh pozemku – Orná pôda 2069,75 m², evidovaná na LV č. 1389 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 1203, druh pozemku – Vinica 145,75 m², evidovaná na LV č. 1138 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 3700/1, druh pozemku – Orná pôda 128,75 m², evidovaná na LV č. 1138 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča.

v prospech: AT DUNAJ, spol. s.r.o., miestom podnikania: Šafárikova 124, 048 01 Rožňava za nájomné vo výške 100,00 €/ha.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ predmetné pozemky dlhodobo užíva a podniká v poľnohospodárskej výrobe v k. ú. Moča v obci Moča od roku 2007.

B: Schvaľuje **návrh nájomnej zmluvy**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi: Obec Moča a AT DUNAJ, spol. s.r.o., ktorej predmetom bude nájom pozemku určeného v bode A. tohto uznesenia.

Prenechávanie majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

HLASOVANIE:

- **za: 5** (Ing. Zsigmond Fülöp, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiová, František Szalay)
- **zdržal sa: 1** (Michal Antal)
- **proti: 0**

- **Obecné zastupiteľstvo v Moči s c h v a ľ u j e :**

A: v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) s prihliadnutím na § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenechávania majetku obce** priamym prenájomom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- parcela reg. „E“ KN č.: 1362, druh pozemku – Orná pôda o výmere 23 257,5 m², evidovaná na LV č. 2221 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 3050, druh pozemku – Trvalý trávny porast 1000 m², evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča.
- parcela reg. „E“ KN č.: 3051, druh pozemku – Trvalý trávny porast o výmere 10 391 m², evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča.

v prospech: Michal Antal, bytom 946 37 Moča č. 312 za nájomné vo výške 100,00 €/ha.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva a trvalé bydlisko má v Moči.

B: Schvaľuje **návrh nájomnej zmluvy**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi: Obec Moča a Michal Antal, ktorej predmetom bude nájom pozemku určeného v bode A. tohto uznesenia.

Prenechávanie majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

HLASOVANIE:

- **za: 6** (Michal Antal, Ing. Zsigmond Fülöp, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiová, František Szalay)
- **zdržal sa: 0**

- **proti: 0**

Treba osloviť doterajšieho užívateľa – Ondreja Gábora, že od 1.10.2020 obec dal do prenájmu inému užívateľovi.

• **Obecné zastupiteľstvo v Moči s c h v a ľ u j e :**

A: v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) s prihliadnutím na § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenechávania majetku obce** priamym prenájomom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

– parcela reg. „E“ KN č.: 1362, druh pozemku – Orná pôda o výmere 23 257,5 m², evidovaná na LV č. 2221 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča.

v prospech: Zsolt Bóna, bytom 946 37 Moča č. 142 za nájomné vo výške 100,00 €/ha.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva a trvalé bydlisko má v Moči.

B: Schvaľuje **návrh nájomnej zmluvy**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi: Obec Moča a Zsolt Bóna, ktorej predmetom bude nájom pozemku určeného v bode A. tohto uznesenia.

Prenechávanie majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

HLASOVANIE:

- **za: 6** (Michal Antal, Ing. Zsigmond Fülöp, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, Mgr. Kornélia Szalaiová, František Szalay)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Treba vyzvať doterajšieho užívateľa – Ondreja Gábora, ktorý pozemok užíva bez nájomnej zmluvy alebo iných práv, o vypratanie pozemku k 30.9.2020, nakoľko od 1.10.2020 obec dáva do prenájmu inému užívateľovi.

- Pani starostka prečítala nedostatky zistené auditom účtovnej uzávierky z roku 2017 a z roku 2018. Boli podané námietky voči inventúre a niektoré veci boli zle zaúčtované.

- Pani starostka informovala OZ, že deň dôchodcov je naplánovaný na 8. novembra o 15:00 hodine.
- Dňa 23. októbra o 18:00 hodine v záhrade katolíckeho kostola si uctíme pamiatku zahynutých počas revolúcie 1956.
- Pán poslanec Tomáš Miklós upozornil starostku, aby bol pokosený pozemok, ktorý obec dostala do daru, lebo susedia sú nahnevaní z neporiadku na pozemku. Pani starostka povedala, že musíme počkať na stroje do zberného dvora, medzi ktorými bude stroj, ktorým vieme vyčistiť pozemok, lebo na pozemku sú kríky, stromy, všelijaké jamy, ktoré ručne sa ťažko dajú odstrániť.
- Posledné zasadnutie OZ v roku 2019 sa presunie o týždeň skôr, na 10. december.

12. Diskusia

- Pán poslanec Tomáš Miklós v mene športového vedenia poznamenal, že keď šport nedostane dotáciu, tak skončí o pár týždňov. Pani starostka povedala, že nemá potrebné financie. Ukázala poslancovi tabuľku o príjmoch a výdavkoch, z čoho vyplýva, že obec je v zlej finančnej situácii, musí platiť staré dlhy a popri tom sa ťažko nájdu zdroje na dotácie pre civilné organizácie.
- Pán poslanec František Szalay sa pýtal, že čo je s hasičským vozidlom AVIA. Pani starostka odpovedala, že STK a EK je v poriadku, a pán mechanik Arpád Lajos vykoná potrebné drobné opravy.
- Mnoho ľudí kritizovalo obecný rozhlas, nakoľko ho nie je počuť, alebo len slabo. Pani starostka povedala, že pošle ľudí aby opravili. Vedenia sú na niektorých miestach zarastené konármi stromov, snažíme sa pravidelne kontrolovať a opraviť.
- Pani starostka informovala OZ, že problematika v chatovej oblasti stále trvá, jeho žiadosť o nastolenie pokojného stavu bola zamietnutá. Ostatné konania sú prerušené, čaká sa na rozhodnutie okresného súdu Komárno, ktorá tiež vedie konanie v tejto veci. Pán Ďuga napriek tomu žiada aby obec zabezpečila vstup na jeho pozemok, žiada aby obec zriadila vecné bremeno spočívajúce v prechode a prejazdu k svojmu pozemku. Obec na to nemá zo zákona právo. Predseda komisie **verejného poriadku, vyšetrenia sťažností, požiarnej ochrany**, Róbert Nagy informoval zastupiteľstvo o prešetrení sťažnosti p. Ďugu na postup obce a starostky. Komisia prispela k záveru, že obec v tejto veci nie je kompetentná, v tom prípade môže rozhodnúť iba príslušný orgán a to je súd.

13. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a pätnáste zasadnutie OZ vyhlásila za ukončené.

Zapisovateľka:

Overovatelia:

Starostka:

.....
Mgr. Emese Simonová

.....
Ing. Zsigmond Fülöp

.....
Ing. Eszter Tóth

.....
Tomáš Miklós