

**Kúpna zmluva**  
uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka,  
ktorú uzavreli medzi sebou účastníci

**Predávajúci:**

Obec Moča, 946 37 Moča 170, IČO: 00 306 576  
Zastúpená starostom obce: Ing. Pálom Banai Tóth PhD.  
nar. 25. 10. 1975, r. č. 751025/6611, bytom Moča 490, občan SR  
Bankové spojenie: Dexia a.s. Komárno, č. ú. 0903407004/5600

**Kupujúci:**

Ing. Štefan Banai Tóth, rod. Banai Tóth  
nar. 20. 8. 1969, r. č. 690820/6646  
bytom Moča 416  
občan SR a jeho manželka  
Mgr. Enikő Banai Tóth, rod. Bécsiová  
nar. 16. 11. 1972, r. č. 726116/6627  
bytom Moča 416  
občianka SR

**I.**

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť:

byt č. 1 na prízemí štvorbytovky so súp. číslom 416 na parc. č. 880/3,  
ktorá je vedená na LV č. 932, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej  
mape v k. ú. Moča

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba so súp. č. 416 je evidovaný na liste  
vlastníctva č. 359.

Časť C: Ďarchy, bez zápisu.

k. ú. Moča LV č. 359

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc. č. 880/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 146 m<sup>2</sup> v pomere 1/4.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 880/3 je evidovaný na liste  
vlastníctva č. 932.

Časť C: Ďarchy, bez zápisu.

## II.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti bližšie rozvedenej v I. bode tejto zmluvy. Na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy ani dlhy.

## III.

Predávajúci nehnuteľnosť, označenú v prvom bode tejto zmluvy predáva kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu t.j. =6.075,- EUR, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Moča, za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú a dnešným dňom do užívania preberajú. Obecným zastupiteľstvom určená predajná cena je zvýhodnená cena pre dlhodobých nájomcov bytov a kupujúci nesmie predat' nehnuteľnosť po dobu 5 rokov. Predajnú cenu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo Moča uznesením č. 6/2/2011 zo dňa 14. 6. 2011.

## IV.

Dohodnutá kúpna cena vo výške =6.075,- EUR, slovom šesťtisícšesťdesiatpäť, bude uhradená v celej výške prevodom na účet 0903407004/5600, ktorý je vedený v banke DEXIA a.s. pobočka Komárno.

## V.

Kupujúci vyhlasujú, že terajší stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú, nakoľko v nej bývajú. Podlahová plocha bytu je 52,9 m<sup>2</sup>.

Byt pozostáva: z 3 izieb a z 3 obytných miestností, ktoré tvoria kuchyňa, predsieň, komora, kúpeľňa a WC.

Spoločnými časťami domu sú:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú:

Miestnosť na odkladanie bicyklov, kotolňa na zemný plyn, bleskozvod, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, telefónna prípojka, spoločné podzemné priestory. K príslušenstvu domu patrí kanalizačná a vodomerná šachta.

## VI.

Na kupujúcich prechádzajú práva a povinnosti vlastníkov nehnuteľnosti, dňom účinnosti zmluvy. Účastníci sú však týmto právnym úkonom viazaní až do rozhodnutia o vklade práva do katastra nehnuteľnosti Správy katastra Komárno.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vznikne kupujúcim právo nehnuteľnosť užívať a povinnosť znášať dane a iné poplatky spojené s vlastníckym právom.

**VII.**

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o jeho povolení.

**VIII.**

Po rozhodnutí, ktorým sa vklad práva povolil, bude v katastri nehnuteľností Správy katastra v Komárne vyznačené, že nehnuteľnosť, bližšie rozvedená v bode I. tejto zmluvy tvorí bezpodielové spoluvlastníctvo kupujúcich d.a.h.

**IX.**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra zaplatí kupujúci.

**X.**

Ak nový majiteľ bytu nevykoná rekonštručné práce bytu v priebehu 5 rokov, Obec Moča má právo znova si kúpiť byt za pôvodnú predajnú cenu.

**XI.**

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží predávajúci, 1 rovnopis kupujúci manželia a pre Správu katastra v Komárne sú určené 2 rovnopisy zmluvy.

Kúpnu zmluvu uzavreli osoby, spôsobilé na právne úkony, obsahuje prejav ich vážnej, slobodnej vôle a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Moči, dňa 30.06.2011

Predávajúci:



Obec Moča zastúpená starostom obce  
Ing. Pál Banai Tóth PhD.

Kupujúci:

Ing. Štefan Banai Tóth

Mgr. Enikő Banai Tóth