

**Obec: M o ě a**

**Zápisnica  
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa  
22. marca 2021**

## Zápisnica z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa 22.03.2021

### **Prítomní:**

Starostka obce: **Ing. Eszter Tóth**

Poslanci : **1. Ing. Tibor Bábi**  
**2. Zsolt Bóna**  
**3. Ing. Zsigmond Fülöp**  
**4. Andrea Jókai**  
**5. Tomáš Miklós**  
**6. Róbert Nagy**  
**7. František Szalay**

Ospravedlnení: **Michal Antal, Mgr. Kornélia Szalaiová**

### **Program 30. zasadnutia obecného zastupiteľstva:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia
5. Správa hlavného kontrolóra o činnosti r. 2020
6. Zriadenie vecného bremena pre elektrické vedenie k novej 10 b.j.
7. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov – ulica Záhradnícka a Cifrová
8. Vstup do Združenia obcí Komárňanského okresu
9. Iné
10. Žiadosti
11. Diskusia
12. Záver

#### **1. Otvorenie zasadnutia**

Tridsiate zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Moči otvorila a viedla starostka obce Ing. Eszter Tóth, ktorá privítala všetkých prítomných –poslancov na prvom zasadnutí v tomto roku.

#### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starostka obce navrhla za zapisovateľku **Mgr. Emese Simonovú** – referentku obecného úradu.

## HLASOVANIE:

- **za: 7**(Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, František Szalay)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

Ako overovateľov zápisnice starostka navrhla nasledovných poslancov :

- **Ing. Tibor Bábi, František Szalay**

## HLASOVANIE:

- **za: 5** (Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós,Róbert Nagy)
- **zdržal sa: 2** (Ing. Tibor Bábi, František Szalay)
- **proti: 0**

### 3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka obce prítomných oboznámila s programom zasadnutia. Poslanci OZ jednohlasne schválili program.

## HLASOVANIE:

- **za: 7** (Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, František Szalay)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

### 4. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia

Starostka oboznámila OZ o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie:

- Zmluva o práve používanie Služby ELWIS je hotová, podpísaná
- **Informačné letáky na zbieranie a odvoz odpadu** – pred Vianocami ich dostali všetky domácnosti v maďarskom aj v slovenskom jazyku

## **5. Správa hlavného kontrolóra o činnosti r. 2020**

Ing. Marta Szoboszlaiová prečítala správu hlavného kontrolóra Obce Moča o kontrolnej činnosti za rok 2020.

Poslani to zobrali na vedomie bez komentára.

## **6. Zriadenie vecného bremena pre elektrické vedenie k novej 10 b.j.**

Pani starostka informovala OZ o stave vydania stavebného povolenia na nové nájomné byty. Pán vedúci stavebného úradu, Ing. Tibor Szabó je v karanténe, preto stavebné povolenie ešte nie je vydané. Stavať sa začne v roku 2022, projekt je už hotový.

## **7. OZ schvaľuje jednotlivé body:**

### **I. Výstavbu nájomných bytov :**

1. výstavba nájomných bytov a výstavba technickej vybavenosti na základe zmluvy o dielo uzavretej so zhotoviteľom

údaje stavby:

- č. stav. povolenia: 28-st./110/2021-Sza-2.

- názov stavby: Nájomný Bytový dom 10 b.j. s technickou vybavenosťou,

- počet b.j. 10

- stavebný objekt,

SO -01 –nájomné byty

SO – 02 Vodovodná prípojka

SO – 03 Kanalizačná prípojka + žumpa

SO – 04 Elektrická prípojka

SO – 05 Plynová prípojka

SO – 06 Spevnené plochy a parkovisko

SO – 07 Verejné osvetlenie

- LV č. 932, p.č. 325/1 C, LV č. 2221 p.č 325/1 „E“, k.ú. Moča

- názov PD: BYTOVÝ DOM - 10 B.J.,

- meno projektanta: Ing. Alžbeta Szalay, zodp. projektant Ing. Zoltán Pintér

2. **Investičný zámer Obstaranie Nájomného bytového domu 10 b.j. , ozn. SO 01 ,** ktorý bude zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Alžbetou Szalay, zodp. projektant Ing. Zoltán Pintér a schválenou v stavebnom konaní č. 28-st./110/2021-Sza-2. právoplatné 20.4.2021.

3. **Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení**  
SO – 02 Vodovodná prípojka

SO – 03 Kanalizačná prípojka + žumpa

SO – 04 Elektrická prípojka

SO – 05 Plynová prípojka

SO – 06 Spevnené plochy a parkovisko

SO – 07 Verejné osvetlenie

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Alžbeta Szalay a schválenou zodp. projektant Ing. Zoltán Pintér a schválenou v stavebnom konaní č. 28-st./110/2021-Sza-2. právoplatné 20.4.2021.

4. Účel obstaranie nájomných bytov vk.ú. Moča na základe *Zmluvy o dielo* za cenu vo výške
- a) *nájomný byt 10 bj* : 593 500, EUR s DPH
- b) *projektová dokumentácia* 6 252,00 EUR S DPH
- celkom 599 752,00 Eur.**
5. Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe *Zmluvy o dielo* za cenu
- a) technická vybavenosť vo výške **18 960,00 EUR**
- |                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Objekt 2: Vodovodná prípojka  | 3 295,99 EUR s DPH  |
| Objekt 3: Miestna komunikácia | 10 615,75 EUR s DPH |
| Objekt 4: Odstavné plochy     | 5 048,26 EUR s DPH  |
- b) Projektová dokumentácia : 96 EUR
- Celkom 19 056,00 EUR**
6. **Schvaľuje investičný zámer a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase zdrojov z rozpočtu obce na finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby.**

Hlasovanie:

Za: - 7 (Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, František Szalay)

Proti: - 0

Zdržal sa -0

## **II. Podanie žiadostí**

1. **Podanie žiadosti o** poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

2. **Podanie žiadosti o úver** zo ŠFRB na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
3. **Podania žiadosti o** poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení  
Objekt 2: Vodovodná prípojka  
Objekt 3: Miestna komunikácia  
Objekt 4: Odstavné plochy  
podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
4. **Podanie žiadosti o úver** zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti v zložení  
Objekt 2: Vodovodná prípojka  
Objekt 3: Miestna komunikácia  
Objekt 4: Odstavné plochy  
podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Hlasovanie:

Za: - 7 (Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, František Szalay)  
Proti: - 0  
Zdržal sa - 0

### **III. OZ schvaľuje**

1. Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 4/2021 so zhotoviteľom DARTON s.r.o., Ul. Práce 4933, 945 01 Komárno, IČO: 44820551 predmetom ktorej je výstavba bytového domu  
Nájomný bytový dom 10 b.j. objekt SO 01.
2. Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 4/2021 so zhotoviteľom DARTON s.r.o., Ul. Práce 4933, 945 01 Komárno, IČO: 44820551 predmetom ktorej je výstavba súvisiacej technickej vybavenosti v zložení  
Objekt SO 02: Vodovodná prípojka  
Objekt SO 03: Miestna komunikácia  
Objekt SO 04: Odstavné plochy

Hlasovanie:

Za: - 7 (Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, František Szalay)  
Proti: - 0  
Zdržal sa - 0

### **IV. Spôsob financovania**

1. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
  - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65% z celkovej ceny t.j. **389 830,00 EUR**
  - b) dotácia z Ministerstva dopravy a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 35 % , t.j. **209 910,00 EUR**
  - c) Vlastné zdroje obce vo výške 12 EUR.
  
2. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
  - a) úver zo ŠFRB vo výške 5 720,00 EU
  - b) dotácia z MDV SR vo výške 13 320,00 EUR
  - c) vlastné prostriedky vo výške 16 EUR s DPH
  
3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov v bytovom dome SO 01 zo zaokrúhlenia vo výške 12 EUR.
  
4. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 19 048,95 EUR s DPH z rozpočtu obce.
  - a) 16,00 EUR zo zaokrúhlenia výdavkov na úver a dotáciu na technické vybavenie
  - b) 19 032,95 EUR s DPH na technické vybavenie na ktoré sa neposkytuje dotácia a podpora vo forme úveru v zložení :
    - SO – 03 Kanalizačná prípojka + žumpa 14628,18 EUR s DPH
    - SO – 04 Elektrická prípojka – 0,00 – zabezpečí ZSD, a.s. na vlastné náklady
    - SO – 05 Plynová prípojka 4404,77 EUR s DPH
  
5. **Spôsob zabezpečenia** záväzku voči ŠFRB prijatím bankovej záruky od Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951v súvislosti s obstaraním nájomných bytov 10 b.j. vo výške 100 % úveru, t.j.395 550 EUR, z toho :
  - časť Nájomný bytový dom 10 b.j. - 389 830,00 EUR
  - časť technická vybavenosť k Nájomnému bytovému domu 10b.j. - 5 720,00 EUR
  
6. Zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu zo Štátnym fondom rozvoja bývania.
  
7. **Záväzok obce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečenie splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.**

Hlasovanie:

Za: - 7 (Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, František Szalay)

Proti: - 0

Zdržal sa - 0

**V. Schvaľuje s prijatie záväzkov**

1. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
2. Závazok obce zachovať nájomný charakter bytov.
3. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
4. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
5. zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku.
6. dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 7. Závazok obce vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB**

Hlasovanie:

Za: - 7 (Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, František Szalay)

Proti: - 0

Zdržal sa - 0

## **8. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov – ulica Záhradnícka a Cifrová**

Pani starostka informovala OZ, že by bolo potrebné vysporiadať pozemky na konci záhrad medzi ulicami Mlynárska a Cifrová a pri cintoríne, ďalej Záhradnícku ulicu. Mali by sa merať konkrétne oblasti.

Pán poslanec Róbert Nagy navrhol, aby bola uzavretá predkupná zmluva, ktorá by obsahovala navrhovanú cenu. Pani starostka odpovedala, že do zmluvy bude zapísaná oficiálna cena.

**HLASOVANIE:**

- **za: 7** (Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, František Szalay)

- **zdržal sa: 0**



- **proti: 0**

## **9. Vstup do Združenia obcí Komárňanského okresu**

Pani starostka informovala OZ, že obec dostala žiadosť, aby vstúpila do združenia obcí Komárňanského okresu.

OZ schvaľuje vstup do Združenia obcí Komárňanského okresu nasledovne:

### **HLASOVANIE:**

- **za: 7** (Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, František Szalay)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

## **10. Iné**

3. Obec kúpila 8+1miestny mikrobús, rok výroby 2012. Auto si vyžaduje servisnú prehliadku. Šoférom bude pán Alexander Nagy.
4. Na testovaní 2/3 obyvateľov podpísalo Dohodu o domácom kompostovaní. Na kompostéry je podaná žiadosť. Pri bytovkách na kompostéry nie je miesto, najvhodnejšie by bolo ich umiestniť v zbernom dvore. Poslanci mali názor, že do zberného dvora ľudia zelený odpad nebudú nosiť. Pani starostka povedala, že tie kompostéry treba umiestniť aj v zbernom dvore, lebo to obec musí evidovať.
5. Pani starostka informovala OZ, že po vzájomnej dohode s vedúcim CleanCity na plastový odpad budú vrecia uložené na obecnom úrade a obyvatelia si tam môžu vyžiadať. Ďalej ako informáciu povedala poslancom, že v tomto roku pri odvoze odpadu sa počet košov znížil na polovicu.
6. Pán zástupca starostu Ing. Tibor Bábi sa opýtal, dokedy bude trvať testovanie. Na túto otázku nemáme konkrétnu odpoveď.
7. Zoltán Szendi a jeho manželka by chceli predať časť svojej záhrady. Keďže na konci záhrady nie je oficiálna cesta a ich pozemok je veľmi úzky, chceli by urobiť výmenu pozemku s obcou, aby to usporiadali. OZ žiada oficiálnu žiadosť. Hlasovanie bude na nasl. zasadnutí.

## 11. Žiadosti

- **Vojtech Rácz a Angela Ráczová – kúpa pozemkov**  
**ZÁMER**
- **Ferenc Vörös – žiadosť o výmenu pozemkov**
- **Júlia Tonková – žiadosť o odpustenie platenia nájomného**

OZ schvaľuje žiadosť o odpustenie platenia nájomného za mesiac október, november a december 2020 z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR a pandémie ochorenia COVID-19.

### **HLASOVANIE:**

- **za: 7**(Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, František Szalay)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

- **Lilla Simon – žiadosť o odpustenie platenia nájomného**

OZ schvaľuje žiadosť o odpustenie platenia nájomného od 21.12.2020 z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR a pandémie ochorenia COVID-19.

### **HLASOVANIE:**

- **za: 7**(Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, František Szalay)
- **zdržal sa: 0**
- **proti: 0**

- **Ing. Mgr. Peter Vanek, LL.M. – Žiadosť o zriadenie vecného bremena na majetku obce**

OZ schvaľuje žiadosť:

### **HLASOVANIE:**

- **za: 7**(Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, František Szalay)

- **zdržal sa: 0**

- **proti: 0**

• **Mgr. Kristína Hodeková – žiadosť o vecné bremeno**

OZ schvaľuje žiadosť:

**HLASOVANIE:**

- **za: 7**(Ing. Tibor Bábi, Zsolt Bóna, Ing. Zsigmond Fülöp, Andrea Jókai, Tomáš Miklós, Róbert Nagy, František Szalay)

- **zdržal sa: 0**

- **proti: 0**

**12. Diskusia**

- Pani starostka informovala OZ, že obec – stavebný úrad – má jeden problematický prípad. Majiteľ domu urobil plot bez povolenia, ktorý je príliš blízko k susedovmu domu. Pani starostka urobila fotky, ktoré ukazovala poslancom. Pani Heráková dala sťažnosť na suseda, ktorý postavil plot.
- Pán zástupca starostu Ing. Tibor Bábi poznamenal, že na detskom ihrisku niektoré preliezky sú vo veľmi zlom stave, treba ich pozrieť.
- Pán poslanec Róbert Nagy pripomenul, že v každej dedine je srdce, do ktorého sa dajú zbierať vrchnáky z PET fliaš, či u nás nie je na to možnosť? Pani starostka odpovedala, že je to aktuálna téma, teraz je podaná žiadosť cez Leader cez združenie Csokonai.
- Pani poslankyňa Andrea Jókai poznamenala, že odkvapová rúra na budove telocvične je zlomená.
- Pán poslanec Róbert Nagy sa opýtal, či obec dostane za testovanie peniaze. Dostal odpoveď, že už za 7 testovaní obec dostala peniaze, sme mierne v pluse, naše výdavky vieme pokryť s peniazmi testovania. Pán poslanec František Szalay sa spýtal, či chodia do našej obce testovať aj obyvatelia mimo obce, ale dostal odpoveď, že nie, len obyvatelia obce Moča.

### **13. Záver**

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a tridsiate zasadnutie OZ vyhlásila za ukončené.

**Zapisovateľka:**

**Overovatelia:**

**Starostka:**

.....  
**Mgr. Emese Simonová**

.....  
**Ing. Tibor Bábi**

.....  
**Ing. Eszter Tóth**

.....  
**František Szalay**