

Obec Moča v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE MOČA

č. 1./2021

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Moči podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2020 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Moča.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Moča hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,069. €/m²**.

§ 3

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov sa stanovuje nasledovne:

I. v celom katastrálnom území obce okrem bodu II. a III. tohto článku tohto VZN:

- a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty na 0,50 %
- b) za záhrady na 0,35%

- c) za zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy na 0,35%
- d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 0,35%
- e) za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,35%
- f) za stavebné pozemky na 0,35%

II. v rekreačnej oblasti vymedzenej parcelnými číslami:

- a) 3785/1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 45,46,47,48, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 86
- b) 3786/2, 3, 4, 5, 6,7,8,9,10,11,12,14,15,16, 22, 23, 30-57, 60, 61, 62, 65, 77, 78

sa určuje ročná sadzba dane na uvedené skupiny pozemkov nasledovne:

- za zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy na 1 %
- za záhrady na 0,70 %
- za stavebné pozemky na 1 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby v **katastrálnom území obce Moča** ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

I. v celom katastrálnom území obce okrem bodu II. a III. ods. (1) tohto článku tohto VZN:

- a) **0,070** eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,070** eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,240** eura za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.
- d) **0,270** eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,340** eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,700** eura za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) **0,200** eura za ostatné stavby.

II. v rekreačnej oblasti vymedzenej parcelnými číslami:

a) parc. č.: 3785/1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30,45,46,47,48,51,55,56,57,58,59,60,67,68, 72, 78

b) parc. č.: 3786/2, 3, 4, 5, 6,7,8,9,10,11,12,14,15,16, 22, 23, 30-57, 60, 61, 62, 65, 77, 78.
sa určuje ročná sadzba dane zo stavieb nasledovne:

- pre stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na **0,500 eura**

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,05 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je **0,066 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny.
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky v zastavanej časti obce vo vlastníctve cirkví,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

(2) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na:

- stavby vo vlastníctve cirkví
- stavby slúžiace školami a školskými zariadeniami,
- stavby užívané na účely sociálnej pomoci

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov nasledovne:

- 50 % z daňovej povinnosti na stavby slúžiace na trvalé bývanie a byty na trvalé bývanie vo výlučnom vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- 50 % z daňovej povinnosti na stavby slúžiace na trvalé bývanie a byty na trvalé bývanie vo výlučnom vlastníctve občanom nad 80 rokov s trvalým pobytom v obci Moča.

(4) Daňovníci, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 3 tohto článku tohto VZN sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane (napr. preukaz ZŤP a ZŤPS, občiansky preukaz alebo identifikačnú kartu, rozhodnutie o bezvládnosti, LV, technický preukaz na OMV a pod.).

§ 8 Platenie dane

(1) Daň z nehnuteľností vyrubená fyzickej osobe nepresahujúca 16,60 eura a právnickej osobe nepresahujúca 166 eura je splatná do 31. mája bežného kalendárneho roka.

(2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane presahujúcej u fyzických osôb 16,60 eura a u právnických osôb 166 eura v dvoch rovnakých splátkach a to

- I. splátka dane je splatná do 31. mája bežného kalendárneho roka,
- II. druhá splátka do 30. septembra bežného kalendárneho roka.

(3) Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu roka 2019 vydražil nehnuteľnosť alebo dedil, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2019 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe alebo v dedičstve nadobudol.

§ 9 Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2018 č. 1/2017 zo dňa 20.11.2017.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Moča sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 14.12.2021

§ 10 Účinnosť

(1) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2022

.....
Ing. Eszter Tóth
starostka obce