

Obec Moča

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Moča

Obecné zastupiteľstvo Moča v zmysle § 11 ods. (4) písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. (1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Moča

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Moča (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Moča (ďalej Zásady) upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, nakladanie s ním, jeho nadobúdanie a odpredaj, prenechávanie majetku do užívania, iné záväzky a pohľadávky.

Článok 2

Majetok obce a nakladanie s majetkom obce

1. Majetkom obce sú hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, vrátane finančných prostriedkov, pohľadávok a iných majetkových práv obce, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) alebo ktoré nadobudne obec Moča do vlastníctva prechodom majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. S majetkom obce sú oprávnení nakladať:
 - a) obecné zastupiteľstvo
 - b) starosta obce
3. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.
4. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu inak sú neplatné.

Článok 3

Prevod vlastníctva obecného majetku

1. Obec môže vykonať prevod svojho majetku:
 - a) na základe verejnej obchodnej súťaže
 - b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného zákona
 - c) priamym predajom
2. Prevod majetku obce podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje každé nakladanie s majetkom obce osobitne, samostatným hlasovaním a uznesením.
3. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a spôsob jeho predaja vždy nasledovne:
 - a) na svojej úradnej tabuli
 - b) na internetovej stránke obce (www.moca.sk)
4. Cena za prevod nehnuteľného majetku obce sa určuje dohodou najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu, okrem prípadov, ak zásady iný spôsob prevodu pripúšťajú.
5. Hnuteľný majetok
 - 5.1. Odpredaj hnuteľného majetku obce je v právomoci:
 - a) starostu obce – pri zostatkovej hodnote nižšej ako 333€
 - b) obecného zastupiteľstva – pri zostatkovej hodnote vyššej ako 333€ najviac však do zostatkovej hodnoty 3320€.
 - 5.2. Návrh na prevod hnuteľného majetku obce v cene od 333€ do 3320€ predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva predseda Komisie finančnej, správy majetku a sociálnej.
6. Obchodná verejná súťaž
 - 6.1. Obec Moča pri prevode majetku využije obchodnú verejnú súťaž v prípade:
 - a) ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (Vyhláška MSSR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku ďalej len vyhláška MS SR) presiahne 3320€.
 - b) ak ide o nehnuteľnosť, o ktorú má preukázateľne záujem viac fyzických alebo právnických osôb, to znamená ak obecný úrad eviduje minimálne dve žiadosti na danú nehnuteľnosť doručené najneskôr 3 dni pred rokovaním obecného zastupiteľstva na ktorom sa má rozhodnúť o spôsobe prevodu majetku.
 - 6.2. Definíciu predmetu obchodnej verejnej súťaže zabezpečí obecný úrad minimálne identifikáciu nehnuteľnosti a stanovenie minimálnej ceny podľa vyhlášky MS SR.
 - 6.3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 - 6.4. Starosta obce najneskôr do 10 dní po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže menuje na tváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov súťažnú

komisiu, ktorá je najmenej 3 členná a vždy s nepárnym počtom pričom minimálne traja členovia musia byť poslanci obecného zastupiteľstva. Menovaný členovia súťažnej komisie si zvolia predsedu komisie.

6.5. Výsledok súťaže bude predložený na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva s doporučením víťaza, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne uznesením.

6.6. Rozhodnúť o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže môže aj obecné zastupiteľstvo uznesením v prípade, že všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahne sumu 3320€.

6.7. V prípade, ak sa do verejnej obchodnej súťaže neprihlási žiadny záujemca, verejná obchodná súťaž bude prebiehať opakovane bez určenia minimálnej ceny podľa vyhlášky a víťazom sa stane ponuka s najvyššou cenou.

7. Dobrovoľná dražba

7.1. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení Zák. SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej innosti v znení neskorších predpisov.

8. Priamy predaj

8.1. Obec môže previesť vlastníctvo majetku priamym predajom len ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (vyhlášky MS SR) nepresiahne 3320€ vrátane.

8.2. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň predaja staršie ako šesť mesiacov.

8.3. Prevody vlastníctva majetku obce priamym predajom sa musia vykonať najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej vyhláškou MS SR.

8.4. Obec zverejní svoj zámer previesť vlastníctvo majetku priamym predajom na 15 dní.

Zverejnenie musí obsahovať:

a) adresu vyhlasovateľa

b) identifikáciu majetku.

c) oznámenie o minimálnej cene za prevod, ktorá je stanovená všeobecnou hodnotou majetku podľa vyhlášky MS SR.

d) lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov.

8.5. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) identifikáciu záujemcu

b) predmet kúpy

c) účel použitia

d) cenovú ponuku

e) čestné vyhlásenie, že nespĺňa podmienky nemožnosti prevodu majetku obce podľa §9a ods. (6) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

f) čestné vyhlásenie, že záujemca v čase podania ponuky nemá žiadne záväzky voči obci Moča.

8.6. Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať náležitosti bodu 8.5. alebo budú doručené po lehote, budú vylúčené.

8.7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci Moča

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

8.8. Ustanovenia v ods. 6., 7., 8.1. až 8.7. sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

- a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v rátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
- c) hnutelnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3320€
- d) prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

8.9. Cena za prevod majetku podľa ods. 8.8. sa určuje dohodou. Pričom za orientačnú cenu sa považuje cena obvyklá v obci Moča

8.10. Prípady prevodu nehnuteľnosti hodné osobitného zreteľa podľa 8.8. písmeno d):

8.10.1. Prevody:

- a) zámena nehnuteľností
- b) prevod nehnuteľností vo verejnom záujme
- c) prevod nehnuteľností zo zákona (napr. rozhodnutím súdu; pozemkového úradu)
- d) prevod nehnuteľností do výmery 50m² vrátane
 - a) predkupné právo
 - b) odplatné vecné bremeno
 - c) bezodplatné vecné bremeno

8.10.2. Cena za zriadenie vecného bremena na pozemkoch bude výška náhrady za jeho užívanie dojednávaná individuálne v priemernej náhrade podľa účelu, minimálne 50€ jednorázovo.