

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná dňa 13.05.2015

---

## **Predávajúci: Obec Moča**

Sídlo: č. domu 168, 946 37 Moča

IČO : 00 306 576

DIČ : 202 104 6698

konajúca prostredníctvom: Ing. Pál Banai Tóth, PhD. – starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

## **Kupujúci: Michal Novosádek, rod. Novosádek**

nar.: 24.02.1979, r.č. XXXXXXXXXX

bytom: Športová č. 974, 946 34 Bátorové Kosiny

štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

## **I. Predmet zmluvy**

**1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2221 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča, kat. územie: Moča, označenej ako:

- parcela registra „E“ číslo: 910/1, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 89 m<sup>2</sup>.

(ďalej aj ako „predmet zmluvy“)

**1.2.** Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

**1.3.** Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

## **II. Technický stav**

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu zmluvy, jeho stav je mu známy a predmet zmluvy v tomto stave kupuje od predávajúceho.

## **III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

- 3.1. Kúpna cena predmetu tejto zmluvy bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.: 15/2015, ktorý bol vypracovaný Ing. Vierou Katonovou – znalkyňou pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Projektovanie v stavebníctve a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 85,44 EUR (slovom: osemdesiatpäť EUR 44 eurocent). Zmluvné strany súhlasia s kúpnu cenou za predmet tejto zmluvy, ktorý je uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy tak, ako to je uvedené v predchádzajúcej vete tohto odseku.
- 3.2. Kúpna cena, ktorá je uvedená v predchádzajúcom odseku tejto zmluvy bude zo strany kupujúceho zaplataená v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.  
Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **IV. Ostatné ustanovenia**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci bude v omeškani s úhradou čo i len jednej časti kúpnej ceny tak, ako to je uvedené v bode 3.1. tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné doručením kupujúcemu na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve.

## **V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy podľa osobitných predpisov.
- 5.2. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku spojeného s povolením návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci.

5.3. K zmluvnému prevodu nehnuteľností podľa tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Moča Uznesením č.: 66/2015 zo dňa: 12.05.2015

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

V Moči, dňa 13.05.2015

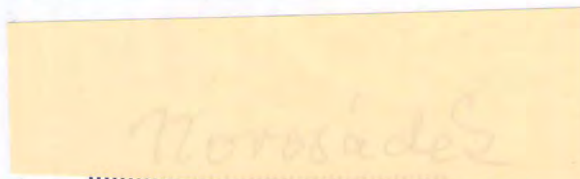


**obec Moča**

Ing. Pál Banai Tóth, PhD. – starosta obce  
predávajúci



V Moči, dňa 13.05.2015



**Michal Novosádek**

Kupujúci