

ZMLUVA

o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Moča**

so sídlom: Moča 168

zastúpená: Ing. Baňai Tóth Pál, starosta obce

IČO: 00306576

Nájomca: **PNET Communications s.r.o.**

so sídlom: 946 31 Chotín č. 121

zastúpená: Erik Pákozdi, konateľom

IČO: 43847692

DIČ: 2022494892

IČ pre DPH: SK2022494892

Registrácia v OR: OS Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 21204/N

Bankové spojenie: DEXIA banka, a.s. Komárno

 č.ú. 3824527001/5600

Tel./mail: +421 915 257 828/info@pnet.sk (ďalej len nájomca)

II.

Predmet nájmu

Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastrálnom území Moča a to hydroglóbusu, na parcele č. 3456/7 .

III.

Účel nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti špecifikované v čl. II tejto zmluvy, a to časť strechy hydroglóbusu na účely umiestnenia nosiča retransačných zariadení a na umiestnenie prenosovej techniky v technickej skrinke, všetko konkretizované a graficky zakreslené v situačnom pláne. Uvedené zariadenie je v súlade s predpismi Telekomunikačného úradu SR a nájomca má príslušnú technickú dokumentáciu, vrátane prislúchajúcich povolení.

IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V.

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 480,00 Eur s DPH ročne.

VI.

Osobitné ujednania

1. Nájomca sa zaväzuje, že stavba, alebo jej časť, bude užívaná v súlade s § 85 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Pripravované zmeny v užívaní alebo stavebné úpravy bude bez omeškania riešiť s prenajímateľom.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecné právne predpisy, hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy a zabezpečiť ich dodržiavanie vlastnými zamestnancami a zákazníkmi tak, aby nevznikla škoda. Poškodenie stavby živelnými pohromami, haváriami, vandalizmom je povinný neodkladne hlásiť prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci ako aj tretie osoby, ktoré v jeho záujme sú alebo prišli do prenajatých priestorov, sa zdržali akéhokoľvek konania, ktoré je v rozpore s touto zmluvou a ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť majetok prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potreby opráv, údržby a technického servisu, ktoré má vykonávať prenajímateľ, umožniť mu vykonanie týchto opráv, údržby a technického servisu. Pri porušení týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré včas neoznámil prenajímateľovi. Ak potreba týchto opráv, údržby a technického servisu bola spôsobená nájomcom, prenajímateľ ich vykoná na náklady nájomcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vykonávať odbornú prehliadku predmetu nájmu v priebehu trvania doby nájmu po dohode s nájomcom, a to počas obvyklých hodín pracovného dňa a vždy za prítomnosti nájomcu, a to z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, následovného technického servisu a zistenia spôsobu užívania nájmu.

6. V prípade, že nájomca počas doby trvania nájmu vykoná na vlastné náklady úpravu s písomným súhlasom prenajímateľa, nájomca je oprávnený uplatňovať si príslušné daňové odpisy vo svojom účtovníctve.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, dva pre každú stranu, menená a doplňovaná môže byť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní. Na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Moči dňa:

V Chotíne dňa: 3.5.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

INET COMMUNICATIONS s.r.l.
Chotin 123, Chotin 846 01
IČO: 43 847 592
IČ DPH: SK2021494807