

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli medzi sebou

P r e d á v a j ú c i : Obec Moča
č.168, 946 37 Moča
IČO: 00 306 576
Bankové spojenie:
Prima Banka Komárno, číslo účtu:0903407004/5600
zastúpená starostom obce :
Ing. Pál Banai Tóth PhD, rodený Banai Tóth
narodený
bytom Moča č. 217

a

K u p u j ú c i : Ing. Róbert Sukola, rodený Sukola
narodený:
rodné číslo:
a manželka
Adriana Sukola, rodená Horváthová
narodená:
rodné číslo:
obaja bytom ul. Vodná 14/10, 945 01 Komárno
občania SR

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 2 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť: - novovytvorený pozemok: parcelné číslo 3785/86 vo výmere 231 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcela registra „C“ (na základe geometrického plánu č.: 35974672-150/2012 zo dňa 2.8.2012) vytvorené z parcely číslo 3785/28 zapísanej na LV č. 932, s registrom „C“ KN, katastrálne územie Moča, vedenej Správou katastra Komárno.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod j tejto zmluvy do svojho bezpodielového vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy vo výške (4,-€/m², slovom: štyri eur) 924,- € (slovom: deväťstodvadsaťštyri eur) na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/2012 zo dňa 15.8.2012, ktorého výpis tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Kúpna cena bude zaplatená v troch splátkach. Kupujúci zaplatí ku dňu podpisu tejto zmluvy 1. splátku z celej sumy kúpnej ceny t.j. 308,- €, 2. splátku z celej sumy kúpnej ceny t.j. 308,- € do 31.10.2013 a 3. splátku z celej sumy kúpnej ceny t.j. 308,- € do 31.03.2014 do pokladne na Obecnom úrade v Moči alebo na účet číslo: 0903407004/5600 v prospech predávajúceho.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. I. bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. I. bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti v čl. I. bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Účastníci so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Komárne o povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy.
Týmto rozhodnutím je podmienená účinnosť kúpnej zmluvy a týmto dňom (zaplatením celej sumy kúpnej ceny) právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vznikne kupujúcemu právo nehnuteľnosť užívať a povinnosť znášať dane a iné poplatky spojené s vlastníckym právom.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Moči, dňa : 25.11.2013

P r e d á v a j ú c i : Ing. Pál Banai Tóth PhD.
starosta obce

.....

K u p u j ú c i : Ing. Róbert Sukola

.....

Adriana Sukola

.....

