

Obec: M o č a

**Zápisnica
z desiateho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa
16. júla 2019**

Zápisnica z desiateho verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo
dňa 16.7.2019

Prítomní:

Starostka obce: **Ing. Eszter Tóth**

Poslanci : **1. Michal Antal**
2. Ing. Tibor Bábi
3. Zsolt Bóna
4. Ing. Zsigmond Fülöp
5. Andrea Jókai
6. Tomáš Miklós
7. Róbert Nagy
8. Mgr. Kornélia Szalaiová
9. František Szalay

Hostia podľa prezenčnej listiny.

Program 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení predchádzajúceho zasadnutia
5. Prezentácia vákuového systému kanalizácie
6. Možnosti výstavby novej bytovky – návrh umiestnenia
7. Protest prokurátora – VZN výrub drevín
8. Upozornenie prokurátora – oblasť ochrany živ. prostredia, výrub drevín
9. Darovacia zmluva Eugen Hegyi
10. Darovacia zmluva Jozef Rác
11. Úver na spolufinancovanie projektov
12. Prenájom obecných pozemkov
13. Iné - Zmluva na EF na rekonštrukcia vykurovania školy 1. etapa; Možnosť podať žiadosť na rekonštrukcia vykurovania školy 2. etapa z envirofonde; Envirofond nové výzvy; Školská jedáleň – výmena okien, pec; Možnosť dotácie na komáre cez envirofond; Burčiakový festival
14. Diskusia
15. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

A: v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) s prihliadnutím na § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenechávania majetku obce** priamym prenájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- parcela reg. „C“ č.: 3772/55, druh pozemku: Orná pôda o výmere 2240 m² evidovaná na LV č. 932 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre kat. územie: Moča, obec: Moča, spoluvlastnícky podiel 1/1,

v prospech: Gejza Zábó, bytom 946 37 Moča č. 274 za nájomné vo výške 100,00 €/ha.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva a trvalé bydlisko má v Moči.

B: Schvaľuje **návrh nájomnej zmluvy**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi: Obec Moča a Gejza Zábó, ktorej predmetom bude nájom pozemku určeného v bode A. tohto uznesenia.

Prenechávanie majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

HLASOVANIE:

za: 8

zdržalo sa: 0

proti: 0

3. Obecné zastupiteľstvo v Moči

s c h v a ľ u j e :

A: v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) s prihliadnutím na § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenechávania majetku obce** priamym prenájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- parcela reg. „E“ KN č. 1481, druh pozemku – Vinica o výmere 1115 m², evidovaná na LV č. 1116 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 1482, druh pozemku – Orná pôda o výmere 3230 m², evidovaná na LV č. 1116 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 1404/1, druh pozemku – Orná pôda o výmere 2107,5 m², evidovaná na LV č. 1512 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 1076, druh pozemku – Orná pôda o výmere 1985 m², evidovaná na LV č. 2221 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;

- parcela reg. „E“ KN č. 1242, druh pozemku – Trvalý trávny porast 11 773 m², evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 1986, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie 2752 m², evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 3055, druh pozemku – Orná pôda 2913 m², evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 3491/1, druh pozemku – Vinica 40,5 m², evidovaná na LV č. 1116 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 3491/2, druh pozemku – Vinica 299,5 m², evidovaná na LV č. 1116 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 1404/1, druh pozemku – Orná pôda 2107,5 m², evidovaná na LV č. 1512 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 3700/101, druh pozemku – Orná pôda 2 m², evidovaná na LV č. 1138 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 3177, druh pozemku – Orná pôda 2070 m², evidovaná na LV č. 1116 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 3176, druh pozemku – Orná pôda 2069,75 m², evidovaná na LV č. 1389 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 1203, druh pozemku – Vinica 145,75 m², evidovaná na LV č. 1138 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č. 3700/1, druh pozemku – Orná pôda 128,75 m², evidovaná na LV č. 1138 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča.

v prospech: AT DUNAJ, spol. s.r.o., miestom podnikania: Šafárikova 124, 048 01 Rožňava za nájomné vo výške 100,00 €/ha.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ predmetné pozemky dlhodobo užíva a podniká v poľnohospodárskej výrobe v k. ú. Moča v obci Moča od roku 2007.

B: Schvaľuje **návrh nájomnej zmluvy**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi: Obec Moča a AT DUNAJ, spol. s.r.o., ktorej predmetom bude nájom pozemku určeného v bode A. tohto uznesenia.

Prenechávanie majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

HLASOVANIE:

za: 8

zdržalo sa: 0

proti: 0

Na ďalšie pozemky Obec Moča **zverejňuje zámer prenechať majetok obce Moča do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

- a) Obec Moča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenechať majetok obce Moča do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom nájmu budú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Moča:

- parcela reg. „E“ KN č.: 1366, druh pozemku – Orná pôda o výmere 44 915 m², evidovaná na LV č. 2221 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č.: 3049/2, druh pozemku – Trvalý trávny porast o výmere 5460 m², evidovaná na LV č. 2221 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č.: 3050, druh pozemku – Trvalý trávny porast o výmere 5985 m², evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;
- parcela reg. „E“ KN č.: 3051, druh pozemku – Trvalý trávny porast o výmere 10 391 m², evidovaná na LV č. 932 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča.

A zámert már ki volt írva, csak most nem hagytuk jóvá a bérbeadást. .

Výšku nájomného za prenájom nehnuteľnosti stanoví Obecné zastupiteľstvo svojím uznesením.

- b) Obec Moča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenechať majetok obce Moča do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom nájmu budú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Moča:

- parcela reg. „E“ KN č.: 1362, druh pozemku – Orná pôda o výmere 46 515 m², evidovaná na LV č. 2221 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Moča;

Výšku nájomného za prenájom nehnuteľnosti stanoví Obecné zastupiteľstvo svojím uznesením.

13. Iné

- Pani starostka informovala OZ, že už začala výmena okien v školskej jedálni. Veľkým problémom je vyhorená rúra.

- Obec potrebuje drvič vetiev do zberného dvoru.

Pán poslanec Ing Tibor Bábi o 21:20 odišiel.

- Dňa 5. júla sa uskutočnil postrek proti komárom. Bol vykonaný monitoring komárov, na základe tohto monitoringu obec môže dostať finančnú podporu.
- Pani starostka informovala OZ, že združenie močanských vinohradníkov organizuje Burčiakový festival. Obec bude spoluorganizátorom, ale finančne obec nemôže podporovať túto akciu.

Pán poslanec František Szalay sa sťažoval, že on je tiež členom združenia a nevie o tom, že by združenie malo schôdzu. Nebolo im nič oznámené, ani o tejto akcie nehlasovali.

14. Diskusia

- Pani poslankyňa Andrea Jókai sa opýtala na nájomnú zmluvu gynekológa. Pani starostka odpovedala, že on odmieta platiť nájomné, ale po rozhovore so starostami 4 obcí, bola dosiahnutá dohoda, že každá obec platí.
- Oslavu sv. Štefana si v obci pripomíname a úctíme 18. augusta o 17:00 hodine. Pán Kálmán Rácz prednesie slávnostný prejav, potom bude nasledovať prednáška a výstava o Árpádovi Fesztym.
- Hovorilo sa aj o tom, že vzťahy medzi obyvateľmi 9 b.j. sa urovnali. Pani starostka požiadala oficiálne stanovisko od kurátora pre deti a mládež a ani oni nenašli žiadne nedostatky vo výchove.
- Pani starostka hovorila aj o „výletných lodiach“, ktoré sú pripravené, no obec rozmýšľa, či ich vôbec potrebuje. Pozitívna stránka v tejto veci by bola v tom, že by bolo vhodné obnoviť vodnú turistiku. Boli by v prenájme. OZ jednohlasne sa rozhodlo, že obec nepotrebuje lode.
- Pán poslanec Tomáš Miklós, organizátor poľovníckeho tábora poďakoval obci za pomoc. Tábor sa vydaril, na budúci rok plánujú dlhší.
- Nasledujúca schôdza bude 13. augusta 2019.

15. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a desiate zasadnutie OZ vyhlásila za ukončené.

Zapisovateľka:

Overovatelia:

Starostka:

.....
Mgr. Emese Simonová

.....
Andrea Jókai

.....
Ing. Eszter Tóth

.....
Tomáš Miklós