

Obec: M o č a

**Zápisnica
zo štvrtého verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo dňa
19. februára 2019**

Zápisnica zo štvrtého verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Moči zo
dňa 19.02.2019

Prítomní:

Starostka obce: **Ing. Eszter Tóth**

Poslanci :

- 1. Ing. Tibor Bábi**
- 2. Zsolt Bóna**
- 3. Ing. Zsigmond Fülöp**
- 4. Andrea Jókai**
- 5. Tomáš Miklós**
- 6. Róbert Nagy**
- 7. Mgr. Kornélia Szalaiová**
- 8. František Szalay**

Hostia podľa prezenčnej listiny.

Program 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k čerpaniu úveru, zadlženosť obce
6. Priebeh inventarizácie obce
7. Referát predsedníčky finančnej komisie
8. Schválenie Rozpočtu obce Moča na rok 2019
9. Schválenie platných Všeobecne záväzných nariadení obce Moča
10. Referát predsedníčky komisie kultúry a vzdelávania
11. Projekty – multifunkčné ihrisko, detské ihrisko, kamerový systém, budova bývalej materskej školy
12. Používanie štátneho jazyka – kontrola MK dodržiavanie zákona
13. Aktuálne žiadosti
14. Iné
15. Diskusia
16. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Štvrté verejné zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Moči otvorila a viedla starostka obce Ing. Eszter Tóth, ktorá privítala všetkých prítomných – poslancov ako aj hostí.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce navrhla za zapisovateľku **Mgr. Emese Simonovú** – referentku obecného úradu.

HLASOVANIE: **za: 8** **zdržal sa: 0** **proti: 0**

Návrh bol jednohlasne schválený.

Ako overovateľov zápisnice starostka navrhla nasledovných poslancov :

- **Ing. Tibor Bábi, Mgr. Kornélia Szalaiová**

HLASOVANIE prebehlo nasledovne: **za: 6** **zdržalo sa: 2** **proti: 0**

3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka obce prítomných oboznámila s programom zasadnutia. Poslanci OZ jednohlasne schválili program.

HLASOVANIE: **za: 8** **zdržalo sa: 0** **proti: 0**

4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Starostka oboznámila OZ o kontrole plnenia uznesení za uplynulé obdobie:

- **Éva Kovács – darovanie nehnuteľnosti** – darovacia zmluva bude napísaná v súlade so zákonom
- **Sťažnosti – Mária Ölveczká, Obyvatelia 9 bj.** – boli pozvaní na rokovanie o sťažnosti
- **Vybudovanie širokopásmového internetu v obci Moča** – projekt bol podaný dňa 12.02.2019
- **Problematika v rekreačnej oblasti – Ďuga** – v tejto veci nenastala žiadna dohoda, preto sa vydalo rozhodnutie o zastavení konania podľa §5 Občianskeho zákonníka. Prípád odporúčame na súd.
- **Výrub stromov pri kat. cintoríne** – je už naplánovaný
- **Rýchla jazda** – dotyčná osoba, ktorej sa to týka sa nepriznala, je potrebné ho prichytiť v príčine t.j. urobiť fotografiu

Poslanci OZ brali na vedomie.

5. Stanovisko hlavnej kontrolorky k refinancovaniu úveru, zadlženosť obce

Hlavná kontrolorka, Ing. Marta Szoboszlaiová prezentovala svoj návrh k refinancovaniu úveru. PrimaBanka mala ponuku: 1,4 %, UnicreditBank: 2,1%.

Pán poslanec Róbert Nagy sa pýtal, koľko dovtedy bola mesačná splátka, dostal odpoveď, že to činí 2000 EUR. A po refinancovaní hlavná kontrolórka povedala, že sa úver bude platiť 4 roky, mesačne približne 3000 EUR.

Refinancovanie tohto úveru navrhla hlavná kontrolórka z UniCreditBank do Prima Banky.

HLASOVANIE: **za: 8** **zdržalo sa: 0** **proti: 0**

6. Priebeh inventarizácie obce

Pani starostka prezentovala, že inventarizácia nie je ešte dokončená, a pravdepodobne v blízkej budúcnosti ani nebude. Od roku 2015 žiadna inventúra nebola vedená a tým pádom zoznam inventúr nie je aktuálny. Je potrebné doriešiť, čo bude zdĺhavý proces.

Pani poslankyňa Andrea Jókai navrhla, že po zmene starostu, po prevzatí obecného úradu pani starostkou by bolo vhodné urobiť novú, aktuálnu fyzickú inventúru z toho, čo je teraz k dispozícii, napísať úplne nový zoznam a v každom roku ten zoznam len doplniť s tým, čo bolo v danom roku kúpené.

Pán poslanec Róbert Nagy povedal, že zariadenia a veci, ktoré patria k požiarnej zbrojnici sa tam vôbec nenachádzajú. Určití ľudia vedia, kde sa veci z požiarnej zbrojnici nachádzajú. Pán poslanec Ing. Tibor Bábi poznamenal, že by bolo vhodné sa opýtať pána Ing. Eugena Orosa, ktorý má dohľad na veci, ktoré boli do zbrojnice zakúpené, má info, kde a u koho sú potrebné veci.

Pán poslanec Ing. Tibor Bábi navrhol, aby v budúcnosti zakúpené veci zapisovali - zapísať presný typ, značku, aby ich bolo možné ľahko identifikovať.

Pani starostka a hlavná kontrolórka navrhli, aby bola napísaná zázpisnica o tom, čo sa kde nachádza a prečo nie je možné pokračovať v inventúre.

7. Referát predsedníčky finančnej komisie

Pani poslankyňa, predsedníčka finančnej komisie Mgr. Kornélia Szalaiiová prezentovala návrh finančnej komisie na Sadzobník cien za poskytnuté služby a vykonané úkony obcou Moča, ktorý môže nadobudnúť účinnosť od 1.3.2019. Poslanci navrhli, aby v kultúrnom dome v zimnom období bol zvýšený prenájom sály.

HLASOVANIE: **za: 7** **zdržalo sa: 1** **proti: 0**

V štvorbytovke je potrebné opraviť prívod vody. Celý systém je nefunkčný. Obec má na bytovku kúpnu zmluvu, nie stavebnú, preto nie na to garanciu a všetky opravy musí vykonať a znášať obec.

Nájomníci už pekne platia nájomné, lebo im bola doručená upomienku.

10. Referát predsedníčky komisie kultúry a vzdelávania

Pani poslankyňa Andrea Jókai, predsedkyňa komisie vzdelávania, kultúry a cirkví, podala správu z prvého zasadnutia komisie, ktoré sa uskutočnilo dňa 30. januára 2019. Na stretnutí bol zostavený kalendár kultúrnych udalostí. Na podujatie „Burcsákfesztivál” by malo byť zvolané osobitné stretnutie s predsedami všetkých civilných organizácií. Každý zväz a každá organizácia by sa mala zapojiť do plánovania a organizovania.

Pani starostka vyjadrila svoj názor, že obec musí šetriť peniazmi a musí si premyslieť, či sa bude organizovať „Burcsákfesztivál”.

Pani poslankyňa Andrea Jókai požiadala, aby na nasledujúcu schôdzu priniesli faktúry a pokladničné bloky, ktoré boli použité na „Burcsákfesztivál” v roku 2018. Podľa toho už obec sa bude vedieť zariadiť, koľko peňazí bude potrebovať v tomto roku.

Pani poslankyňa Andrea Jókai medzitým tiež uviedla, že z divadelnej skupiny „DumaMocs” traja chodia do hudobnej školy do Martoviec, dvaja hrajú na flaute, jeden chlapec sa učí hrať na ? (tekerólant). Pani starostka ponúkla, že im obec preplatí cestovné náklady. Pani poslankyňa Andrea Jókai povedala, že zatiaľ nie, až vtedy, ak naďalej pretrváva ich nadšenie.

11. Projekty – multifunkčné ihrisko, detské ihrisko, kamerový systém, budova bývalej materskej školy

Pani starostka informovala OZ, že projekt Vybudovanie širokopásmového internetu v obci Moča je už podaná. Teraz pripravuje predloženie Žiadosti o dotáciu:

- názov projektu: **Viacúčelové ihrisko**
- výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa v hodnote maximálne výšky 5 % z celkových oprávnených výdavkov z predloženého projektu a neoprávnené výdavky do celkovej výšky projektu 50 000 eur.

- výzva Úradu vlády Slovenskej republiky: Podpora rozvoja športu na rok 2019

HLASOVANIE:

za: 7

združuje sa: 0

proti: 1

Ďalší projekt: **Prevenicia kriminality v obci Moča vybudovaním kamerového systému**

- výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa v hodnote **11 992,92** EUR z celkových oprávnených výdavkov **59 964,60** EUR, maximálne do výšky 20 % z predloženého projektu.
- výzva: Výzvy Rady vlády SR pre prevenciu kriminality na financovanie projektu v oblasti prevencie kriminality pre rok 2019

HLASOVANIE:

za: 8

združuje sa: 0

proti: 0

Na budovu bývalej materskej školy na výmenu okien a dverí, na rekonštrukciu kúrenia, je možné predložiť projekt cez Envirofond.

Znova sa otvoril problém, že materská škola v terajšom stave je nevyhovujúca pre deti, materská škola dodnes nemá povolenie na prevádzku. Je potrebné uvažovať o rozšírení, resp. premiestnení do inej budovy.

Pán poslanec Róbert Nagy povedal, že nie je možné rozšíriť materskú školu, obec nemôže dotáciu ani žiadať. Na ihrisku vedľa nej už nie je miesto na nové preliezky. Riešenie vidíme vrátiť do pôvodnej budovy. Financovanie je možné realizovať cez dotácie.

12. Používanie štátneho jazyka – kontrola z MK, dodržiavanie zákonov

Pani starostka informovala OZ, že v obci vo februári bola na podnet anonymného občana obce kontrola z ministerstva kultúry na používanie štátneho jazyka za rok 2018. Komisia preskúmala zápisnice z roku 2018, vydané rozhodnutia, celú písomnú komunikáciu obce. Kontrolovali, v akom jazyku je vysielaný rozhlas, či obec vydáva časopis. Odvtedy rozhlas musí sa vysielat' najprv po slovensky, potom po maďarsky a musí byť aj nahratý. Aj časopis „Dunamocsi Hírnök” musí obec publikovať dvojjazyčne.

Pán poslanec František Szalay počas zasadnutia o 21:00 odišiel.

13. Aktuálne žiadosti

- **Barbara Danázsová – žiadosť o pridelenie 1-izbového alebo 2-izbového nájomného bytu**

Žiadosti sa nevyhovelo, nakoľko nie je žiadny voľný byt. Žiadosť však naďalej evidujeme, v prípade uvoľnenia jedno- alebo dvojjizbového bytu, bude zase predmetom hlasovania.

- **Tímea Bóna SHR – žiadosť na prenájom obecných pôd**

Je viac žiadateľov na prenájom obecných poľnohospodárskych pozemkov, tak sa musí vyhlásiť súťaž na jej schválenie. OZ schvaľuje prenájom obecných pozemkov, na ktoré nie je uzatvorená nájomná zmluva.

HLASOVANIE:

za: 7

zdržuje sa: 0

proti: 0

- **Pavel Slezák a Lívia Slezáková – žiadosť o odkúpenie pozemku**

OZ

- a.) **schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod a spôsob prevodu majetku obce Moča – priamym predajom a to:

na základe Geometrického plánu č. 35974672-265/2018 vyhotoveného MHLGEO s.r.o., so sídlom: Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. 812/18 dňa: 9.10.2018:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 336/7, druh pozemku: záhrada o výmere 97 m², ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 o výmere 97 m², z parc. reg. „E“ č. 336, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6956 m², evidovanej na LV č. 2221 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Moča, obec: Moča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 336/7

v prospech: Pavel Slezák, rod. Slezák, bytom: Moča 221, 946 37 Moča a Lívia Slezáková, bytom: Moča 221, 946 37 Moča, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podieli 1/1 za kúpnu cenu vo výške 1 € za 1 m² (slovom: jeden €), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške **97 €** (slovom: deväťdesiatšesť eur).

- b.) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa- kúpnu zmluvou:

na základe Geometrického plánu č. 35974672-265/2018 vyhotoveného MHLGEO s.r.o., so sídlom: Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. 812/18 dňa: 9.10.2018:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 336/7, druh pozemku: záhrada o výmere 97 m², ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 o výmere 97 m², z parc. reg. „E“ č. 336, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6956 m² evidovanej na LV č. 2221 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Moča, obec: Moča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 336/7

v prospech: Pavel Slezák, bytom: Moča 221, 946 37 Moča a Lívia Slezáková, bytom: Moča 221, 946 37 Moča, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podieli 1/1 za kúpnu cenu vo výške 1 € za 1 m² (slovom: jeden €), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške **97 €** (slovom: deväťdesiatšesť eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ danú nehnuteľnosť dlhodobo užíva, zveľaďuje a stará sa oň.

HLASOVANIE:

za: 7

zdržuje sa: 0

proti: 0

14. Iné

- Pani starostka predniesla tému, aby boli kontrolované pokladničné bloky a faktúry. V mnohých prípadoch boli vyplatené zálohy, ktoré neboli vrátené, ani zaúčtované. Obecné zastupiteľstvo poveruje hlavného kontrolóra obce Moča ako kompetentnú osobu, ktorá bude vykonávať kontrolu vo vedení pokladnice a účtovníctva za roky 2017 a 2018.

HLASOVANIE: **za: 7** **zdržuje sa: 0** **proti: 0**

V obci je veľa odpadov, existujú ilegálne úložiská v blízkosti starej skládky odpadu. OZ rozhodlo, aby bol zákaz odkladania odpadu na celom území obce a vyrubiť pokutu tým, ktorí tento zákaz porušujú.

HLASOVANIE: **za: 7** **zdržuje sa: 0** **proti: 0**

- Do obecných garáží sa nebude nič investovať. Budú ponúknuté na predaj či na prenájom v súčasnom stave.
- Sklad v základnej škole, ktorý používa Örs Orosz potrebuje obec a bude vyzvaný, aby odovzdal.

15. Diskusia

- Občianka Klára Beck má problém so stromami. Jedná sa o pozemok vedľa nich. Požiadala obec, čo sa s týmto dá urobiť.
- Na pána poslanca Ing. Tibora Bábiho sa obrátilo viac obyvateľov z dediny, že by bolo potrebné vybudovať múr na urny.
- Pani poslankyňa Andrea Jókai navrhla, aby každý zväz, každá organizácia organizovala brigády, na odvoz odpadu alebo kosenie trávy.
- Pán poslanec Róbert Nagy povedal, že v lete, keď sa turisti vracajú domov z ostrova na Dunaji, alebo aj tam stanujú, síce si odpad po sebe pozbierajú, ale vrecia nechávajú pri ceste. Robí to neporiadok v obci a odvoz tohto neporiadku má na starosť obec.
- Pani poslankyňa Andrea Jókai povedala, že v hasičskom vozidle musia byť nástroje, ako je predpísané, ale tie sa tam nenašli. Pán Zoltán Egyeg reagoval na to, že sú zamknuté v jednej miestnosti.
- Pán poslanec Ing. Tibor Bábi upozornil na to, že na konci cintorína vedľa úzkej ulice nesvieti lampa.

- Pán poslanec Ing. Zsigmond Fülöp oznámil, že poľovníci kúpia chladiaci box. Ten musí byť z bezpečnostných dôvodov umiestnený mimo oblasti, kde sú hospodárske zvieratá. Žiada, aby ten mohol byť umiestnený v zbernom dvore, nakoľko je tam elektrina.
- 1. spoločné zasadnutie s obecným zastupiteľstvom priateľskej obce Kocs je plánovaný na 22.2.2019. Obec Moča chce naďalej udržiavať kontakt s obcami Osli a Süttő. Poslancov z obce Osli pred kultúrnym podujatím Nótaest pozývame na krátky rozhovor do hornej sály kultúrneho domu.

16. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a štvrté zasadnutie OZ vyhlásila za ukončené.

Zapisovateľka:

Overovatelia:

Starostka:

.....
Mgr. Emese Simonová

.....
Ing. Tibor Bábi

.....
Ing. Eszter Tóth

.....
Mgr. Kornélia Szalaiová